



**Comune di Pula**  
Città Metropolitana di Cagliari  
Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici

## **AVVISO PUBBLICO**

### **Art. 1 – Finalità**

Il Comune di Pula concorre, con una disponibilità complessiva di 1.100.000,00€, alla realizzazione di proposte di intervento destinate all'incremento dell'offerta di alloggi di ERP, attraverso l'acquisto di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili.

### **Art. 2 - Caratteristiche dei fabbricati**

Gli alloggi devono essere ubicati nel territorio comunale di Pula.  
Verranno prese in considerazione prioritariamente abitazioni ubicate nel centro urbano.

Gli alloggi devono corrispondere ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni.

Gli immobili di nuova costruzione o integralmente recuperati, devono essere completamente ultimati, liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili.

Il soggetto proprietario degli immobili ultimati offerti in vendita deve farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo.

Qualora si tratti di immobili in corso di ultimazione dovrà essere garantita l'agibilità entro 1 mese dalla scadenza della procedura di selezione; in tal caso l'acquisto della proprietà si perfeziona non appena l'immobile si rende disponibile all'assegnazione. Qualora siano necessari lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, questi possono anche essere eseguiti direttamente dal soggetto gestore, defalcando il relativo onere dal prezzo riconoscibile di cui all'articolo successivo.

Gli immobili non dovranno avere una classe energetica inferiore alla B risultante dal certificato redatto da tecnico abilitato.

Gli immobili, al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita, non devono essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori.

Gli immobili proposti per la vendita non devono avere una superficie utile superiore a 95

mq. e inferiore a 60 mq. ed una superficie non residenziale non superiore al 40% della S.U., inoltre non devono appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9. Ciascuna unità immobiliare deve essere dotata di almeno un posto auto di proprietà esclusiva.

### **Art. 3 - Prezzo massimo riconoscibile**

Il prezzo massimo riconoscibile è stabilito nella valutazione peritale curata dall'Ufficio Tecnico del Comune, che potrà avvalersi anche del Servizio di valutazione di Stima dell'Agenzia del Territorio, quale soggetto per la valutazione immobiliare e tecnico-estimativa per le Amministrazioni Pubbliche e gli Enti a esse strumentali, indicate all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

In caso di fabbricati interessati da procedure fallimentari, fermo restando il rispetto di tutte le normative vigenti in materia, e acquisite le necessarie autorizzazioni, il prezzo di acquisto non può essere superiore alla base d'asta prevista, o eventualmente a quella dell'ultima asta andata deserta.

### **Art. 4 – Contenuto delle proposte**

Ciascuna proposta di acquisto, redatta secondo il Modello “Allegato B”, deve:

- a) riguardare una sola unità di fabbricato;
- b) essere corredata di:
  - b1) planimetria dell'area, estratto catastale, indicazione del numero di alloggi, schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche, relazione illustrativa;
  - b2) offerta economica (Allegato C);

### **Art. 5 – Selezione delle proposte**

Le proposte pervenute saranno valutate secondo criteri di priorità relativi a:

- qualità dell'immobile e corrispondenza alle esigenze di risposta tempestiva alla domanda abitativa in grado di fornire con celerità le esigenze dei nuclei familiari monoreddito, delle giovani coppie, anziani, presenza di disabilità;
- economicità dell'offerta.

### **Art. 6 – Termine per l'invio delle proposte**

Le proposte dovranno essere presentate **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 28 febbraio 2022 con oggetto Proposta di vendita abitazioni destinate a ERP**, nel termine perentorio indicato secondo le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pula.ca.it ;
- a mani mediante consegna presso Comune di Pula - Servizio Protocollo dell'Ente sito nel Corso Vittorio Emanuele n. 28

Nell'oggetto della PEC o nella busta inviata/consegnata dovrà essere indicata la seguente dicitura

**“Proposta Vendita Immobile destinati all'ERP”.**

Farà fede la data di ricezione da parte del Comune delle richieste di partecipazione alla selezione e non potranno essere opposti ritardi o problematiche non imputabili allo stesso.

### **Art. 8 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Al riguardo competono ai richiedenti, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Il Responsabile del trattamento dati è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Enrico Murru.

Il Responsabile Settore Tecnico  
*Geom. Enrico Murru*