



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Sassari*  
*Zona omogenea Olbia - Tempio*

---

COPIA

## **DETERMINAZIONE** n. 3210 del 07/12/2017

Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata, LL.PP.  
e Manutenzioni

Tutela del Paesaggio

---

Oggetto: 86/2017 - APPLICAZIONE INDENNITÀ  
RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** AI SENSI DELL'ART.167  
DEL D.LGS.42/2004, IN LOC.PORTO CERVO -  
PROPRIETA': **CIMMINO LUCIANO**

---

Registro di Settore n.600



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Sassari*

*Zona omogenea di Olbia - Tempio*

---

## DETERMINAZIONE

N°. 600 del 07/12/2017

Proposta N° 3413 del 07/12/2017

**OGGETTO:** 86/2017 - APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART.167 DEL D.LGS.42/2004, IN LOC.PORTO CERVO - PROPRIETA': CIMMINO LUCIANO

**Il Dirigente del Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata,  
LL.PP. e Manutenzioni**  
Tutela del Paesaggio

### VISTI

- La deliberazione del commissario Straordinario assunta con poteri del Consiglio Comunale n.16 del 20.02.2017 con il quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.), il bilancio di previsione Finanziaria 2017/2019 e i relativi allegati;
- Il Decreto del Commissario Straordinario n.3 del 31.01.2017 con il quale veniva affidato l'incarico di Dirigente del Settore n.2 Pianificazione Territoriale , Edilizia Privata,Lavori Pubblici e Manutenzioni Arch. Libero Meloni;
- la legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;
- gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;
- l'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;
- l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;
- la L.R. n. 4 del 26.02.2004, recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;
- l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;
- la Legge 24 Novembre 2003, n. 326;
- il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;
- l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004, n.42;

- la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2, con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;
- il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.00 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.04;
- il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;
- l'istanza avanzata in data 09.03.2017 con nota prot. 9671 dal **Sig. CIMMINO Luciano, nato a Napoli il 23.06.1944 ed ivi residente in via Tasso n.480**, con la quale comunica di aver eseguito opere nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in Loc. Porto Cervo;
- gli elaborati tecnici allegati all'istanza , con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

#### VERIFICATO :

- Che il **Sig. CIMMINO Luciano, nato a Napoli il 23.06.1944 ed ivi residente in via Tasso n.480**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in Loc. Porto Cervo , distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 222 sub.4 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere che riguardano **modifiche interne ai prospetti e realizzazione di una veranda coperta, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;
- che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497;
- che con relazione istruttoria Prot. n. 20625 del 29.05.2017 il competente servizio edilizia privata del settore n.2 del Comune, ha rilasciato parere Favorevole al mantenimento delle opere abusive ai fini e per gli effetti dell'art.9 Comma 1 L.R. n. 12/08/1998 N.28;
- Che è stato Comunicato:
  - L'avvio del procedimento;
  - il nominativo del responsabile del procedimento;
  - Il nominativo del Tecnico istruttore
  - il termine di conclusione del procedimento
  - Il servizio e/o ove sono custoditi gli atti del procedimento;
  - sono state richieste le integrazioni inerenti il controllo formale degli atti allegati
- che dalla relazione istruttoria prot. n. 30191 del 03.08.2017 non è stato rilevato alcun danno ai beni tutelati, è stato espresso parere favorevole al mantenimento delle opere abusive, ed è stata richiesta la redazione della perizia sull'utile conseguito secondo i criteri stabiliti dalla delibera di Giunta Regionale sopra citata, ai fini del successivo pagamento dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, si comunica l'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 241/90. La stessa è firmata anche dal Dirigente in qualità di responsabile del procedimento;
- Che la relazione tecnica illustrativa predisposta ai sensi dell'art. 167 e 181, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., è stata trasmessa in data 03.08.2017 con nota prot. 30191 alla Soprintendenza di Sassari ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art.167 e 181 del D.Lgs. 42/2004;
- Che la Soprintendenza non ha espresso il parere di competenza nei termini indicati dall'art. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004 decorrenti dal 09.08.2017 data di ricevimento della relazione istruttoria ;
- Che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire la sanatoria solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli

effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

- che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;
- che pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia di calcolo a Firma del Geom. Giuliano MARIELLI , su incarico del Sig. **CIMMINO Luciano**, dalla quale risulta che l'indennità risarcitoria è determinata in **€.677,50 (diconsieuroseicentosestantasette,50)**;

## **ACCERTATO**

- che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore n. 2 Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 artt. 4 e 17, in combinato disposto con il Decreto di seguito citato;
- l'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del DPR 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse sia con il tecnico istruttore che col Dirigente proponente il presente atto;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (d.lgs. 33/2013) e relativo "regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19.09.2013;

**CHIARITO** che, ai fini del rispetto del Dlgs 33/2016 e ss.mm.ii. in materia di trasparenza in correlazione con il principio del giusto procedimento:

- a) La domanda che ha originato il presente procedimento è stata presentata in data 09.03.2017;
- a) Le integrazioni sono state presentate il 23.11.2017 in assenza delle stesse, data l'importanza fondante degli atti mancanti, il procedimento non poteva essere concluso come evidenziato nelle richieste di cui al punto
- b) La relazione tecnica illustrativa dell'Ufficio Tutela Paesaggio , con la proposta di accoglimento dell'istanza, richiamato nelle premesse, esplica i suoi effetti ai sensi dell'art. 1967 comma 59) Dlgs.42/2004, trascorsi 90gg. Da ricevimento della stessa da parte del MIBAC. Soprintendenza di Sassari, nel caso in specie il termine di cui sopra è scaduto 09/11/2017;
- c) Che il Sig. **CIMMINO Luciano** in premessa generalizzata ha presentato la perizia di calcolo per la quantificazione del pagamento dell'indennità risarcitoria in data 23.11.2017;
- d) Che i tempi di conclusione del procedimento , stante quanto sopra, anche in rapporto alla condizione oggettiva del servizio in intestazione, in termini di carico di lavoro e dotazione organica, possono ritenersi rispettati;

## **DETERMINA**

*La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;*

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate in loc. Porto Cervo dal **dal Sig. CIMMINO Luciano, nato a Napoli il 23.06.1944 ed ivi residente in via Tasso n.480** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere l'accertamento di conformità;

**ART.3** Che il **dal Sig. CIMMINO Luciano, nato a Napoli il 23.06.1944 ed ivi residente in via Tasso n.480**, è tenuta a pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione la cifra di **€.677,50 (diconsieuroseicentosettantasette,50)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, o conto corrente bancario (banca Unicredit Spa Arzachena) N. IT 39J02 00884901000010955355 specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**ART.5** La somma versata, corrispondente all'indennità risarcitoria, dovrà essere accertata nel Capitolo 4430 del bilancio in corso di esercizio

**ART.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**ART.7** I conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**ART.8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**ART.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**ART.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma4, Legge n. 241/90 e del CPA di cui al D. Lgs. 104/2010 e smi, avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regione Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 a decorrere dalla data di notificazione del presente atto, o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione.

**Il Dirigente del Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata, LL.PP. e  
Manutenzioni  
Arch. Libero Meloni**

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il  
e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 776 del 01/04/2016

Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata, LL.PP.  
e Manutenzioni

Tutela del Paesaggio

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART. 167 DEL D.LGS 42/2004  
**CIMMINO LUCIANO**, LOC. LISCIA DI VACCA,  
POS 88/2007.

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 237 del 01/04/2016

Proposta N° 815 del 01/04/2016

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART. 167 DEL D.LGS 42/2004 CIMMINO LUCIANO, LOC. LISCIA DI VACCA, POS 88/2007.

**Il Dirigente Del Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata, LL.PP. e Manutenzioni  
UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO**

### **VISTO**

- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio pluriennale e la Relazione previsionale e programmatica 2015/2017, approvati con deliberazione di consiglio comunale n° 53 del 11.08.2015;
- il Bilancio 2016 in fase di approntamento;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03/03/2016 con il quale viene assegnato all'Arch. Libero MELONI, l'incarico di Dirigente del settore n. 2 LL.PP, Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Manutenzioni cui fa capo il Servizio Tutela del Paesaggio;
- La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune, con l'art. 5;
- gli artt. 57 e 74 del D.P.R. del 10.06.1979, N.348;
- l'art. 32 della L. 28.02.1985 n. 47, e modificato dall'art. 32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;
- l'art. 39 della L. 23.12.1994, n.724;
- La L.R. n. 4 del 26.02.04 ,recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n. 326;
- l'art.2, comma 46, della L. 23.12.1996, n.662;
- La Legge N. 326 del 24 Novembre 2003;
- il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;
- l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali, emanato con D.lgs. del 22.01.2004, n. 42;
- la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.28 del 12.08.1998, della direttiva n.2, con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

- il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;
- Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;
- L'istanza avanzata dal Sig. **Cimmino Luciano nato a Napoli il 23/06/1944 ed ivi residente in T. Tasso n° 480**, con nota prot. 4573 del 29.01.2007;
- gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

#### VERIFICATO CHE:

- il Sig. **CIMMINO LUCIANO**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Liscia Di Vacca, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 27 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nella **realizzazione di un terrazzo coperto al piano terra, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;
- l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497;
- le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32, della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;
- dall'istruttoria tecnica di cui alla nota Prot n. 5320 del 12/02/2016, le opere sono ammissibili a condono sussistendo parere favorevole al mantenimento delle stesse;
- dalla relazione istruttoria prot. n. 5320 del 12/02/2016 non è stato rilevato alcun danno ai beni tutelati, è stato espresso parere favorevole al mantenimento delle opere abusive, ed è stata richiesta la redazione della perizia sull'utile conseguito secondo i criteri stabiliti dalla delibera di Giunta Regionale sopra citata, ai fini del successivo pagamento dell'indennità risarcitoria di cui dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, si comunica l'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 241/90
- la relazione tecnica illustrativa predisposta ai sensi dell'art. 167 e 181, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., è stata trasmessa in data 12/02/2016 con nota prot. 5320 alla Soprintendenza di Sassari ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art.167 e 181 del D.Lgs. 42/2004;
- che il Soprintendente non ha espresso il parere di competenza nei termini indicati dall'art.167 e 181 del D.lgs 42/2004, decorrenti dal 24/02/2016,data di ricevimento della relazione tecnica illustrativa inviata con nota prot. 5320 del 12/02/2016;
- le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero, giusta dichiarazione del tecnico progettista;
- ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**CONSIDERATO** che con perizia redatta dal Geom. Pischedda Paolo , su incarico del Sig. Cimmino Luciano, l'utile conseguito calcolato secondo i criteri della Delibera della Giunta regionale viene determinato in **€ 700,33** (diconsieurosettecento,33)

#### ACCERTATO

- che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore n. 2 Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Manutenzioni, e ufficio Tutela del Paesaggio, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 artt. 4 e 17, in combinato disposto con il Decreto di seguito citato;
- l'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del DPR 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse sia con il tecnico istruttore che col Dirigente proponente il presente atto;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (d.lgs. 33/2013) e relativo "regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19.09.2013;

**CHIARITO** che gli atti formali inerenti il procedimento amministrativo correlato alla presente, a fronte dell'istanza presentata in data 29/01/2007 sono stati perfezionati in data 29/01/2016 la presentazione della Relazione paesaggistica

## D E T E R M I N A

*La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;*

**Art. 1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate in loc. Liscia di Vacca dal Sig. **Cimmino Luciano nato a Napoli il 23/06/1944 ed ivi residente in T. Tasso n° 480** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e L. 24.11.03 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**Art. 2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**Art. 3** Che il Sig. Cimmino Luciano, è tenuto a pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra di € € 700,33 (diconsieuosettecento,33) maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**Art. 4** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, o conto corrente bancario (banca Unicredit Spa Arzachena) N. IT 39J02 00884901000010955355 specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art. 5** La somma versata, corrispondente all'indennità risarcitoria, dovrà essere accertata nel Capitolo 4430 del bilancio in corso di esercizio

**Art. 6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art. 7** I conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art. 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art. 9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art. 10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma4, Legge n. 241/90 e del CPA di cui al D. Lgs. 104/2010 e smi, avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regione Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 a decorrere dalla data di notificazione del presente atto, o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione.

**Il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con delibera Giunta Comunale N. 186 del 19.09.2013.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2**  
**Ufficio Tutela del Paesaggio**  
**- Arch. Libero MELONI -**

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 13/04/2016 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to



**COMUNE DI ARZACHENA**  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 777 del 01/04/2016

Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata, LL.PP.  
e Manutenzioni

Tutela del Paesaggio

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART. 167 DEL D.LGS 42/2004  
**CIMMINO LUCIANO**, LOC. LISCIA DI VACCA,  
POS 87/2007.

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

**N° 238 del 01/04/2016**

**Proposta N° 816 del 01/04/2016**

**OGGETTO: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART. 167 DEL D.LGS 42/2004 CIMMINO LUCIANO, LOC. LISCIA DI VACCA, POS 87/2007.**

**Il Dirigente Del Settore n.2 Pianificazione Territoriale, Ed. Privata, LL.PP. e Manutenzioni  
UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO**

**VISTO**

- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio pluriennale e la Relazione previsionale e programmatica 2015/2017, approvati con deliberazione di consiglio comunale n° 53 del 11.08.2015;
- il Bilancio 2016 in fase di approntamento;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03/03/2016 con il quale viene assegnato all'Arch. Libero MELONI, l'incarico di Dirigente del settore n. 2 LL.PP, Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Manutenzioni cui fa capo il Servizio Tutela del Paesaggio;
- La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune, con l'art. 5;
- gli artt. 57 e 74 del D.P.R. del 10.06.1979, N.348;
- l'art. 32 della L. 28.02.1985 n. 47, e modificato dall'art. 32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;
- l'art. 39 della L. 23.12.1994, n.724;
- La L.R. n. 4 del 26.02.04 ,recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n. 326;
- l'art.2, comma 46, della L. 23.12.1996, n.662;
- La Legge N. 326 del 24 Novembre 2003;
- il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;
- l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali, emanato con D.lgs. del 22.01.2004, n. 42;
- la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.28 del 12.08.1998, della direttiva n.2, con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

- il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;
- Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;
- L'istanza avanzata dal Sig. **Cimmino Luciano nato a Napoli il 23/06/1944 ed ivi residente in T. Tasso n° 480**, con nota prot. 4573 del 29.01.2007;
- gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

#### VERIFICATO CHE:

- il Sig. **CIMMINO LUCIANO**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Liscia Di Vacca, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 27 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nella **realizzazione di n°2 terrazzi coperti, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;
- l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497;
- le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32, della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;
- dall'istruttoria tecnica di cui alla nota Prot n. 5320 del 12/02/2016, le opere sono ammissibili a condono sussistendo parere favorevole al mantenimento delle stesse;
- dalla relazione istruttoria prot. n. 5365 del 12.02.2016 non è stato rilevato alcun danno ai beni tutelati, è stato espresso parere favorevole al mantenimento delle opere abusive, ed è stata richiesta la redazione della perizia sull'utile conseguito secondo i criteri stabiliti dalla delibera di Giunta Regionale sopra citata, ai fini del successivo pagamento dell'indennità risarcitoria di cui dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, si comunica l'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 241/90
- la relazione tecnica illustrativa predisposta ai sensi dell'art. 167 e 181, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., è stata trasmessa in data 12/02/2016 con nota prot. 5365 alla Soprintendenza di Sassari ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art.167 e 181 del D.Lgs. 42/2004;
- che il Soprintendente non ha espresso il parere di competenza nei termini indicati dall'art.167 e 181 del D.lgs 42/2004, decorrenti dal 24/02/2016,data di ricevimento della relazione tecnica illustrativa inviata con nota prot. 5365 del 12/02/2016;
- le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero, giusta dichiarazione del tecnico progettista;
- ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**CONSIDERATO** che con perizia redatta dal Geom. Pischedda Paolo , su incarico del Sig. Cimmino Luciano, l'utile conseguito calcolato secondo i criteri della Delibera della Giunta regionale viene determinato in **€ 700,40** (diconsieurosettecento,40)

#### ACCERTATO

- che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore n. 2 Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Manutenzioni, e ufficio Tutela del Paesaggio, ai

sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 artt. 4 e 17, in combinato disposto con il Decreto di seguito citato;

- l'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del DPR 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse sia con il tecnico istruttore che col Dirigente proponente il presente atto;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (d.lgs. 33/2013) e relativo "regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19.09.2013;

**CHIARITO** che gli atti formali inerenti il procedimento amministrativo correlato alla presente, a fronte dell'istanza presentata in data 29/01/2007 sono stati perfezionati in data 29/01/2016 la presentazione della Relazione paesaggistica;

## D E T E R M I N A

*La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;*

**Art. 1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate in loc. Liscia di Vacca dal Sig. **Cimmino Luciano nato a Napoli il 23/06/1944 ed ivi residente in T. Tasso n° 480** ai sensi e per gli effetti del cominato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e L. 24.11.03 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**Art. 2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**Art. 3** Che il Sig. Cimmino Luciano, è tenuto a pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra di € € 700,40 (diconsieurosettecento,40) maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**Art. 4** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, o conto corrente bancario (banca Unicredit Spa Arzachena) N. IT 39J02 00884901000010955355 specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art. 5** La somma versata, corrispondente all'indennità risarcitoria, dovrà essere accertata nel Capitolo 4430 del bilancio in corso di esercizio

**Art. 6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art. 7** I conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art. 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art. 9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art. 10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma4, Legge n. 241/90 e del CPA di cui al D. Lgs. 104/2010 e smi, avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regione Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 a decorrere dalla data di notificazione del presente atto, o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione.

**Il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con delibera Giunta Comunale N. 186 del 19.09.2013.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2**  
**Ufficio Tutela del Paesaggio**  
**- Arch. Libero MELONI -**

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 13/04/2016 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to