copia

COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Olbia Tempio

Settore 5 Urbanistica Ed. Privata – Tutela del Paesaggio

FUNZIONI DELEGATE IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICA L.R. 28/98

Prot. N. 1446 Posizione n.404/2010

Arzachena li 30 gennaio 2014

☒ Spett.le Soc. Island Properties c/oGeom. Ortu F. Luigi Via Crispi n. 12a CAP 07021 Loc. Arzachena

Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica Artt. 167 c. 5 e 181 c. 1-quater D.lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. Art. OPERE IN CONDONO EDILIZIO Art. 32 L. 47/85 e ss.mm.ii. RELAZIONE ISTRUTTORIA

1	**Accertamento di compatibilità** paesaggistica per le seguenti opere oggetto di **CONDONO EDILIZIO:**	Oggetto: Opere soggette a condono edilizio L.R. 4/2004 costruzione di una nuova unità immobiliare ☐ Dom. presentata ai sensi della L. 28/2/1985 n. 47 L.R. 11/10/1985 n. 23; il (max 31.3.1987) ☐ Dom. presentata ai sensi della L. 23/12/1994 n. 724 L.R. 07/04/1995 n. 6; il (max 31.3.1995) ☒ Dom. presentata ai sensi della L. 24/11/2003 n. 326 L.R. 26/02/2004 n. 4; il 10.12.2004 (max 10.12.2004) Tipologia 1, __, __, __, __, __, __ — Ultimazione delle opere dichiarata 31.03.1975 ☐ Opere realizzate entro i 150 m dal mare ☐ prima ☐ dopo il 9.3.1976 non ammissibili alla deroga ex Art 18 L.R. 17/81 ☐ Opere realizzate entro i 300 m dal mare ☐ prima ☐ dopo il 7.5.1993 ☐ Opere realizzate entro i 150 m dal fiume ☐ prima ☐ dopo il 7.5.1993 ☐ Opere realizzate ☐ entro ☐ fuori i 200 m dal sito archeologico ☐ prima ☐ dopo il marzo1980 ☐ Opere realizzate in aree destinate a sede viaria pubblica o a spazi, edifici e servizi pubblici; ☒ Opere non comprese in zona boscata, o suolo percorso da incendio nell'ultimo decennio Art. 32 c. 27 L. 326/2003 ☒ Opere non comprese in zona soggetta a vincolo idrogelogicoR.D.30.12.1923 n. 3267 ☒ Opere che non insistono su aree di proprietà dello Stato o di altri Enti pubblici
2	Richiedente	Soc. Island Properties S.A. — Istanza Ns.Prot. n. 24289 — Del 01.07.2010
3	Localizzazione intervento	Loc. Porto Cervo **ARZACHENA**
4	Zona Urbanistica P di F	ZONA F/2 — ☐ Altro
5	Dati catastali	Fog. 5 — Mapp. 210 Sub. 9
6	Vinc. Paesaggistico Art. 142 D.lgs.42/2004	D. M. 12.05.1966 G.U. n. 197 del 09.08.1966 — Intero territorio
	PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
7	Vincolo Paesagg. P.P.R.	Ambito n.17 Gallura costiera Nord Orientale Fog. 428 Sez. I
8	Fascia costiera	☒ Art.17 com. 3 lett. a) N.T.A del P.P.R.
9	Componenti di paesaggio	Insediamenti turistici — ☐ Altro
10	Rif. normativi di P.P.R. ☒ Assetto Insediativo	Artt.N.T.A. 88,89,90 Insediamenti turistici
	☐ Assetto storico cult.	Artt. N.T.A.__ __
	☐ Assetto ambientale	Artt. N.T.A.__ __
11	Sopralluogo	☐ Effettuato — ☒ Non Effettuato
12	Ambito paesaggistico interessato	__, Ambito insediativo recente per fini turistici, __,
13	Visibilità dell'intervento	☐ Imm. intorno ☒ solo da vicino ☐ Percett. alta
14	Opere di mitigazione	☐ Previste in progetto e necessarie — ☒ Non previste in progetto non necessarie
15	Preced. autorizz. Peasaggistica	
16	**Verifiche Preliminari**	Necessità di Aut. Paesaggistica ☒ SI ☐ NO — Procedura Ordinaria ☒ SI ☐ NO; Procedura semplificata ☐ SI ☒ NO
17	**Delega Art. 3 L.R. 28/98**	Le opere rientrano tra quelle di cui all'Art. 3 c. 1 Lett b) L.R. 28/98, per le quali opera la delega ex Art. 3 L.R. 28/98.
18	**Parere istruttorio UTP**	Favorevole al mantenimento delle opere in condono Condizioni: Nessuna
19	**Improcedibilità**	Visti gli esiti istruttori, la richiesta risulta: ☒ Procedibile ☐ Improcedibile in quanto
	Conformità delle opere alle prescrizioni dei provvedimenti di vincolo, del PPR e condizioni di Sanabilità	
20	Conformità al Decreto Ministeriale, in relazione alle ragioni di tutela poste alla base del vincolo	L'intervento ☒ è compatibile ☐ non è compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto e riconosciuti dal Decreto Ministeriale di vincolo, in quanto:
21	Conformità al PPR	L'intervento proposto ☒ è coerente ☐ non è coerente con le previsioni e le NTA del P.P.R.
22	**Art. 28 comma 1 Lett. D L.R. 28/98 sussistenza dei requisiti di mantenimento delle opere**	Esaminati gli atti, ed effettuati gli accertamenti, ☒ **si riscontra** ☐ **non si riscontra**, la sussistenza dei requisiti di sanabilità delle opere in condono, poiché le stesse ☐ creano ☐ non creano pregiudizio agli interessi pubblici tutelati;
23	Eventuali: prescrizioni, note, integrazioni	_____, _____, _____, _____, **INTEGRATO IL**

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 della direttiva n. 1 di cui alla Delib. G.R. 15/10/1998 n. 45/7, il solo parere di mantenimento delle opere in condono, di cui alla presente istruttoria, una volta perfezionati gli atti formali, verrà trasmesso al MBBCC Soprintendenza ai Monumenti di Sassari e all'Assessorato Reg. EE.LL.FF.Urbanistica UTP di Sassari. Vedi in tal senso anche Nota Prot. N. 4872/h del 24 ott 2002 dell'UTP di Sassari.

La presente valga quale comunicazione di avvio del procedimento ex Artt. 7/8 L. 241/90. In presenza di parere di non compatibilità paesaggistica e/o non sanabilità delle opere, si potranno presentare osservazioni ai sensi dell'Art. 10 bis L. 241/90 e ss mm ii entro 10 giorni dal ricevimento della presente

Il TECNICO ISTRUTTORE **Geom. Anna Sechi G.**	*29 Gennaio 2014*	IL DIRIG. SETT. LL.PP./TUT. PAESAGGIO *Arch. Libero Meloni*