



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE n. 365 del 04/02/2014**

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Tutela del Paesaggio

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO  
VINCOLATO ART.167 DEL D.LGS.42/2004 IN  
LOC. PORTO CERVO SOC. ISLANDA  
PROPÈERTIES S.A.- POS.403/2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 21 del 04/02/2014

Proposta N° 396 del 04/02/2014

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
AMBITO VINCOLATO ART.167 DEL D.LGS.42/2004 IN LOC. PORTO CERVO  
SOC. ISLANDA PROPÈERTIES S.A.- POS.403/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata** Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **Soc. Island Properties S.A. con sede in Lussemburgo** 13 rue Bertholet L:1233 ,in data 01.07.2010 prot. 24288;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VERIFICATO** che :

- **la Soc. Island Properties S.A. con sede in Lussemburgo** 13 rue Bertholet L:1233, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in Loc. Porto Cervo distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 210- sub.6-8 in ambito vincolato per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti **nell'ampliamento della casa del custode e del garage, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;
- **l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata** per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;
- che le opere abusive, compiute in **area soggetta a vincolo paesistico**, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo , esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;
- che dall'istruttoria tecnica di cui alla nota Prot. n. 4085 del 31.01.2014 le opere sono ammissibili a condono sussistendo parere favorevole al mantenimento delle stesse;
- che **le opere abusive**, per le loro caratteristiche complessive, **non arrecano danno** ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;
- che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **COSSU Mauro** su incarico della **Soc. Island Properties S.A. con sede in Lussemburgo** 13 rue Bertholet L:1233, assunta agli atti in data 06.11.2013 Con la quale **l'utile conseguito** calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.1.164,41 (Diconsiemillecentosessantaquattro,41)**;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 18.08.2000, 267 e successive modificazioni;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di **esprimere a sanatoria**, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **Soc. Island Properties S.A. con sede in Lussemburgo** 13 rue Bertholet L:1233, ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che la **Soc. Island Properties S.A. con sede in Lussemburgo** 13 rue Bertholet L:1233, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.1.164,41 (Diconsiuromillecentosessantaquattro,41)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** la somma versata di cui al successivo art.5, corrispondente all'indennità risarcitoria, dovrà essere accertata nel Capitolo 4430 del bilancio in corso di esercizio;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, o conto corrente bancario (banca Unicredit Spa Arzachena) N. IT 39J02 00884901000010955355 specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione;

Ai sensi dell'art.3, comma4 Legge n.241/90 e del CPA di cui al DLgs. 104/2010 e s.m.i., avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regione Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 a decorrere dalla data di notificazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 12/02/2014 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni