



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 29 del 04/06/2013

Proposta N° 1486 del 04/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO SOC. MEDIOLANUM SPA POS. 380/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### **Tutela del Paesaggio**

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2°piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 18.06.2010 prot. 22774;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2°piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.55 –corpo 9 lotto 3 int. 126 in ambito vincolato per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nell'ampliamento con modifiche interne ed esterne, senza la preventiva autorizzazione ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2°piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.583.66 (Diconsieurocinquecentottantatre,66)**;

#### **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere Favorevole al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2°piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2°piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.583.66 (Diconsieurocinquecentottantatre,66)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligato;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza ,l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione;

Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*