



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Provvedimento N. 970 del 27/07/2017

**IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - I.M.U. 2012**

MINISTERO DELLA DIFESA  
VENTI SETTEMBRE N. 8  
00197 ROMA RM

pec: udc@postacert.difesa.it

**AVVISO DI ACCERTAMENTO D'UFFICIO**

**Contribuente:** MINISTERO DELLA DIFESA  
**Residente in:** VENTI SETTEMBRE N. 8 - 00100 ROMA RM  
**Codice Fiscale:** 80234710582 **Partita Iva:** 80234710582

**IL FUNZIONARIO**

( designato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs.504/92 )

Con riferimento agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 istitutivi dell'Imposta Municipale Propria; Considerato che il D.L. n. 201 del 06/12/2011 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22/12/2011) e successive modificazioni ed integrazioni, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), modificandone alcuni aspetti; Preso atto che il D.L. n. 201 del 06/12/2011 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22/12/2011) stabilisce espressamente che l'attività di accertamento e riscossione anche per la quota erariale è effettuata dal Comune, al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle dette attività a titolo di imposta, sanzioni ed interessi; Considerato il Decreto Legislativo n.504 del 30/12/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, per gli aspetti espressamente richiamati; Tenuto conto dell'art. 1, commi da 161 a 173 della Legge 27.12.2006, n.296 in materia di accertamenti tributari; Considerate le disposizioni di cui ai D.Lgs. n. 471, n. 472, n. 473 del 18/12/1997 e successive modifiche ed integrazioni; Applicati i principi dello Statuto dei diritti del Contribuente (Legge del 27/02/2000 n. 212 e sue modificazioni ed integrazioni); Considerato il vigente regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 14/03/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

- Richiamati i seguenti atti con i quali sono state determinate annualmente le aliquote e le detrazioni d'imposta: per l'anno 2012 Delib. C.C. 20 del 14/03/2012; per l'anno 2013 Delib. C.C. 55 del 27/06/2013; per l'anno 2014 Delib. C.C. 23 del 28/03/2014; per l'anno 2015 Delib. C.C. 49 del 30/04/2015; per l'anno 2016 Delib. C.C. 16 del 28/04/2016;

- Visti gli atti di ufficio, immobili dichiarati e le risultanze della banche dati trasmesse dal Ministero delle Finanze, dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI CNC;

**ACCERTA PER L'ANNO 2012**

nei confronti del soggetto passivo in indirizzo, l'imposta dovuta per l'anno indicato, per le seguenti motivazioni:

**OMESSO PAGAMENTO;**

**LA CASERMA "DONATI" E' INUTILIZZATA GIA' DALLA FINE DEGLI ANNI NOVANTA E PERTANTO, NON ESSENDO DESTINATA A FINI ISTITUZIONALI, E' SOGGETTA AL PAGAMENTO DELL'IMU;**

DIFFERENZA D'IMPOSTA DETERMINATA IN LIQUIDAZIONE	ACCONTO			SALDO		
	Dovuto	Versato	Differenza	Dovuto	Versato	Differenza
<b>IMPOSTA COMUNALE</b>						
Altri fabbricati	203.570,00		203.570,00	203.570,00		203.570,00
<b>TOTALE COMUNALE</b>	<b>203.570,00</b>		<b>203.570,00</b>	<b>203.570,00</b>		<b>203.570,00</b>
<b>IMPOSTA STATALE</b>						
Altri fabbricati	154.713,00		154.713,00	154.713,00		154.713,00
<b>TOTALE STATALE</b>	<b>154.713,00</b>		<b>154.713,00</b>	<b>154.713,00</b>		<b>154.713,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>358.283,00</b>		<b>358.283,00</b>	<b>358.283,00</b>		<b>358.283,00</b>

Sulla scorta degli elementi che precedono, si provvede all'accertamento dell'imposta come segue:

RIEPILOGO DELL'IMPOSTA	Acconto	Saldo	Totali
Totale imposta determinata in liquidazione	358.283,00	358.283,00	716.566,00
Versamenti spontanei	0,00	0,00	0,00
LIQUIDAZIONE differenza d'Imposta	358.283,00	358.283,00	716.566,00
<b>TOTALE GENERALE della differenza d'imposta</b>	<b>358.283,00</b>	<b>358.283,00</b>	<b>716.566,00</b>

**DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI**

Le sanzioni sono irrogate in conformità a quanto stabilito dagli Artt. 4,5 e 6 del D.Lgs. 472 del 18.12.1997. Tenuto conto dei criteri indicati nell'Art. 7 del D.Lgs. 472 del 18.12.1997 e dell'Art. 14 del D.Lgs. 473 del 18.12.1997 le sanzioni sono determinate come riportato di seguito:

DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE DA VERSARE IN BASE ALLA NORMATIVA VIGENTE	% sanzione	Imposta da sanzionare	Importo sanzione
versamento parz./omesso	30,00	716.566,00	214.969,80

DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI	Tipo	Su importo	Dal	Al	Tempo	Tasso Annuale	Interessi
Differenza imposta	acconto	358.283,00	19/06/2012	31/12/2013	561 giorni	2,50	13.766,90
	acconto	358.283,00	01/01/2014	31/12/2014	365 giorni	1,00	3.582,83
	acconto	358.283,00	01/01/2015	31/12/2015	365 giorni	0,50	1.791,42
	acconto	358.283,00	01/01/2016	31/12/2016	366 giorni	0,20	718,53
	acconto	358.283,00	01/01/2017	27/07/2017	208 giorni	0,10	204,17
	saldo	358.283,00	18/12/2012	31/12/2013	379 giorni	2,50	9.300,63
	saldo	358.283,00	01/01/2014	31/12/2014	365 giorni	1,00	3.582,83
	saldo	358.283,00	01/01/2015	31/12/2015	365 giorni	0,50	1.791,42
	saldo	358.283,00	01/01/2016	31/12/2016	366 giorni	0,20	718,53
	saldo	358.283,00	01/01/2017	27/07/2017	208 giorni	0,10	204,17

**Totale interessi** **35.661,43**

**RIEPILOGO DELL'AVVISO**

Totale differenza d'imposta da corrispondere	716.566,00
Totale interessi	35.661,43
Totale sanzioni	214.969,80
Spese di notifica	5,18
Arrotondamento	-0,41

**IMPORTO TOTALE DA VERSARE** **€ 967.202,00**