



Patrimonio

## Determinazione

SERVIZIO FINANZIARIO	SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI
<p>Visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell' art. 151, comma 4 del Dlgs n°267/2000</p> <p>Cagliari, 06/27/2016</p> <p>F.to Elettronicamente dal Dirigente Dott. Paolo Maggio</p>	<p>La presente determinazione è pubblicata col n. 1092 all'Albo Pretorio della Provincia dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Cagliari, 07/13/2016</p> <p>Il Dirigente Dott. Paolo Maggio</p>

### Patrimonio

Tipo procedimento  
Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi

Dettaglio procedimento  
Affidamento in economia - affido diretto

N.ro Determinazione: 30

Data: 06/14/2016

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da realizzare presso lo stabilimento "Lido del Finanziere" loc. Poetto - Quartu Sant'Elena per consentire l'avvio della stagione balneare.**

**SV** **Codice di Peg:**

**CUP:** J84E15000210002

**CIG:** Z3A1A48960

IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Determinazione - Direzione Generale "Servizio del Genio Civile di Cagliari", la Regione Sardegna ha assunto l'impegno di spesa a favore la Provincia di Cagliari per l'attuazione dell'intervento relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria dello stabilimento balneare Lido del Finanziere al Poetto di Quartu Sant'Elena" autorizzando il finanziamento di € 570.987,00;
- nel corso della progettazione preliminare si è constatato che lo stato dei luoghi è differente da quello rappresentato nel progetto autorizzato il 28.04.1973 per la presenza di numerose opere abusive di seguito riportate:
  1. tutti i camminamenti costruiti sulla spiaggia con un massetto di calcestruzzo dello spessore di 6 cm e della lunghezza totale di 287 m e larghi 1 m;
  2. la veranda antistante il corpo di fabbrica principale e sul lato mare costruita sulla spiaggia con un vespaio in pietrame e un massetto in calcestruzzo e pavimentata sulla quale è stato installato un gazebo con una struttura in pali di ferro e un telone plastico e la cui superficie è di 155,75 mq;

3. i muretti perimetrali della veranda che fungono da parapetti;
  4. due muri di recinzione interni con pannelli ad aria passante in cemento della lunghezza di 37 metri;
  5. la tettoia antistante l'ingresso principale lato strada;
  6. un vano tecnico per l'alloggiamento dell'impianto di riserva idrica.
- con Determinazione Edilizia Patrimoniale n. 24 del 15.05.2016 è stata impegnata la spesa per la rimozione delle opere abusive per la quale, con nota prot. 8806 del 01.03.2016, la Regione Sardegna ha concesso l'autorizzazione all'utilizzo di una parte del finanziamento complessivo;

### Considerato che:

- per consentire l'accessibilità e la fruibilità dello stabilimento anche ai portatori di handicap è necessario installare delle nuove passerelle lignee conformi alla normativa;
- tali passerelle e la pedana antistante il prospetto principale fronte mare dovranno essere della medesima tipologia di quelle recentemente installate sul lungo mare cagliaritano e previste anche nel PUL del Comune di Quartu Sant'Elena;
- la pedana principale, della superficie di circa 157 mq, dovrà essere costruita con assi di legno misto a PVC, materiali che garantiscono la quasi totale assenza di manutenzione, invece le passerelle, che costituiranno il collegamento con gli spogliatoi, dovranno essere realizzate con un tavolato millerighe in larice;
- per poter procedere all'affido dei lavori sono stati richiesti dei preventivi di spesa alle ditte specializzate nel settore che stanno operando nel lungo mare Poetto di Cagliari per la realizzazione di strutture analoghe:
  - la EDILWOOD S.r.l. di Monastir
  - la FALEGNAMERIA F.LLI PISU S.n.c. di Selargius
  - la LEGNOSTRUTTURE S.r.l. di Villacidro
- la EDILWOOD S.r.l. di Monastir ha presentato un preventivo di spesa pari a € 39.900,00 oltre IVA valutato il più vantaggioso e rispondente alle caratteristiche richieste

**Ritenuto di affidare**, per un importo di € 48.678,00 comprensivo del 22% di IVA, alla ditta EDILWOOD S.r.l. di Monastir l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi della lettera a) comma 2 articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento sulle modalità e procedure per l'acquisizione in economia di lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 30.07.2007;

### Dato atto che:

- l'importo dell'intervento trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dei lavori di manutenzione straordinaria dell'intero stabilimento, al capitolo 1451039 impegno di spesa n. 1153/2016;

<b>Determinazione E.P. n. 24 del 16.05.2016 - Manutenzione straordinaria del Lido del Finziere – approvazione quadro economico CUP J84E15000210002</b>	
Lavori a base d'asta	€ 302.861,78
Oneri sicurezza	€ 30.000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 332.861,78</b>
Somme a disposizione Amm.ne:	

IVA 22%	€ 73.229,60
Spese tecniche iva e CNPAIA inclusa	€ 50.000,00
Autorizzazioni concessioni permessi Autorità Vigilanza	€ 225,00
Imprevisti	€ 3.170,03
Accordi bonari 3%	€ 12.183,35
Incentivazione ex art. 92 163/06	€ 8.122,24
Lavori in economia Determinazione n° 24 del 05/05/2015 (IVA compresa)	€ 48.495,00
Lavori in economia per demolizioni opere non conformi ad autorizzazione edilizia (IVA compresa)	€ 42.700,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 238.125,22</b>
<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 570.987,00</b>

- il nuovo Quadro Economico dei lavori è il seguente:

<b>Nuovo Quadro Economico - Manutenzione straordinaria del Lido del Finanziere – CUP J84E15000210002</b>	
Lavori a base d'asta	€ 282.680,68
Oneri sicurezza	€ 11.177,08
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 293.857,76</b>
Somme a disposizione Amm.ne:	
IVA 22%	€ 64.648,71
Spese tecniche iva e CNPAIA inclusa	€ 37.387,36
Economie sulle spese tecniche	€ 12.612,64
Autorizzazioni concessioni permessi Autorità Vigilanza	€ 225,00
Imprevisti	€ 7.689,64
Accordi bonari 3%	€ 8.815,73
Incentivazione ex art. 92 163/06	€ 5.877,16
Lavori in economia Determinazione n° 24 del 05/05/2015 (IVA compresa)	€ 48.495,00
Lavori in economia per demolizioni opere non conformi ad autorizzazione edilizia (IVA compresa)	€ 42.700,00
Lavori in economia per opere avvio stagione 2016 (IVA compresa)	€ 48.678,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 277.129,24</b>
<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 570.987,00</b>

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:

- l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli articoli 183, comma 9, e 151, comma 4, che regolano le procedure di assunzione degli atti di impegno;

DETERMINA

1. di affidare all'impresa EDILWOOD S.r.l. di Monastir - Partita IVA 02729140927, la realizzazione di nuove passerelle lignee conformi alla normativa presso lo stabilimento

“Lido del Finanziere” località Poetto Comune di Quartu Sant'Elena, per un importo complessivo di € 39.900,00 oltre IVA;

2. di dare atto che la spesa di € 48.678,00 (IVA compresa) trova copertura finanziaria al capitolo 1451039 impegno di spesa n. 1153/2016;
3. di approvare il nuovo quadro economico dei lavori come riportato in premessa.

**Capitolo**  
**1451039**

**Importo**  
**€ 48.678,00**

di disporre la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni di Settore;

di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 45 del vigente regolamento di contabilità.

L'impiegato  
Giovanni Piras

**F.to Elettronicamente dal Dirigente**  
**Ing. Michele Camoglio**



Allegati: [DURC EDILWOOD SRL.pdf](#)[Z3A1A48960\\_\\_smartcig EDILWOOD.pdf](#)

Riferimenti Allegati:  
**Impegni Assunti**

Capitolo	Assunto Impegno N.	Anno	Importo
1451039	1153/7	2016	€ 48.678,00

Cagliari, 06/27/2016

Il Responsabile del Procedimento Impegni  
Giuseppe Dessì