



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 12/30 DEL 7.3.2017

Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, comma 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore prosegue precisando che il comma 2 del richiamato disposto normativo prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approva annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmetta l'elenco alla competente commissione consiliare che esprime il proprio parere entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore sottopone all'attenzione della Giunta regionale l'allegato elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ritiene opportuno avviare la procedura di alienazione.

Al riguardo, considerato che non sono andate a buon fine le procedure di vendita degli immobili ex ESIT di cui alla Delib.G.R. n. 54/18 del 28 dicembre 2006, che con la presente deliberazione si intende superata, sono inseriti nel precitato elenco anche gli immobili:

- Hotel "Villa Fiorita" nel Comune di Sorgono loc. Prochiles;
- Hotel "Il Nocciolo" nel Comune di Tonara loc. Lazzarino;
- Hotel "San Leonardo" nel Comune di Santu Lussurgiu loc. San Leonardo.

Evidenzia ancora l'Assessore la necessità di operare una verifica sullo stato di avanzamento delle



procedure di vendita relative agli elenchi già approvati negli anni scorsi dalla Giunta regionale, da tradurre in un successivo atto ricognitivo, da sottoporre alla approvazione della stessa Giunta.

Per quanto concerne i beni già inseriti nei precedenti elenchi, l'Assessore propone lo stralcio di quelli per i quali sono stati già effettuati almeno quattro tentativi di alienazione.

Resta in ogni caso ferma, data la peculiarità del caso, la validità della Delib.G.R. n. 5/12 del 3 febbraio 2011 inerente l'autorizzazione rilasciata all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in ordine alla gestione, amministrazione e manutenzione degli immobili ubicati in Fertilia, Alghero, trasferiti alla Regione Autonoma della Sardegna dall'Agenzia del Demanio contenuti nell'elenco l'elenco di trasferimento n. 103 convalidato il 28 settembre 2010, ivi compresa la stipula, in nome e per conto dell'Amministrazione regionale, degli atti di trasferimento degli immobili al momento in cui si concluderà la procedura di riscatto.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica propone quindi di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della L.R. n. 35/1995, la procedura di alienazione per gli immobili indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale facendo salva la possibilità, in caso di esito infruttuoso del primo incanto, di fare ricorso all'istituto della Concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante vocazione turistico-ricettiva.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale, come rappresentati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- di operare una verifica sullo stato di avanzamento delle procedure di alienazione dei beni riportati nei piani di dismissione già approvati negli anni scorsi dalla Giunta regionale, da tradurre in un successivo atto ricognitivo, da sottoporre all'approvazione della stessa Giunta;
- di dare mandato ai Servizi demanio e patrimonio territorialmente competenti di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per le alienazioni;
- di dare atto che è fatta salva la possibilità, in caso di esito infruttuoso del primo incanto, di fare ricorso all'istituto della Concessione di valorizzazione circoscritta a quegli immobili a rilevante



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 12/30
DEL 7.3.2017

vocazione turistico-ricettiva.

La presente deliberazione è inviata alla competente Commissione del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che dovrà esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole e la presente approvata in via definitiva.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru