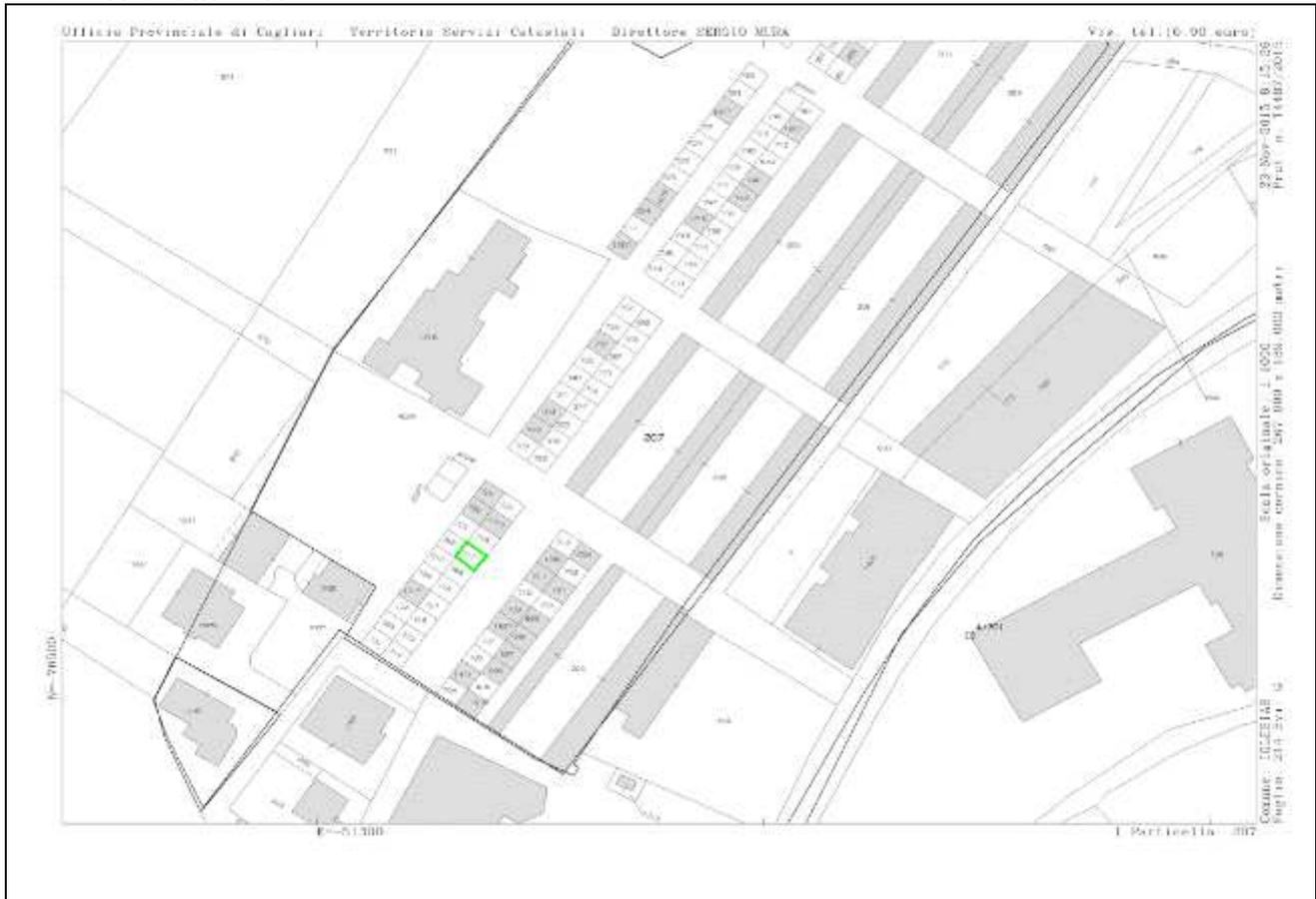


Planimetria lotto n. 33



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 34

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta compresa tra due lotti edificati e, posteriormente rispetto alla strada d'accesso, attigua ad un altro lotto edificato, corrispondente al seminterrato di un fabbricato, rispetto al quale ha un dislivello di quota di poco meno di 2 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Foglio: 214 Particella: 716 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>

Planimetria lotto n. 34



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 35

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta e posta d'angolo tra due lotti edificati e, posteriormente rispetto alla strada d'accesso, attigua ad un altro lotto edificato, corrispondente al seminterrato di un fabbricato, rispetto al quale ha un dislivello di quota di circa 1,50 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Foglio: 214 Particella: 784 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>

Planimetria lotto n. 35



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 36

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta, compresa tra due lotti edificati e, posteriormente rispetto alla strada d'accesso, attigua ad un altro lotto edificato, rispetto al quale risulta più alta di poco meno di 2 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Foglio: 214 Particella: 301 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>

Planimetria lotto n. 36



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 37

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta compresa tra un lotto edificato e uno non edificato incolto e, posteriormente rispetto alla strada d'accesso, attigua ad un altro lotto edificato, rispetto al quale risulta più alta di poco meno di 2 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Foglio: 214 Particella: 303 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>

Planimetria lotto n. 38



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 39

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta, compresa tra due lotti non edificati incolti e, posteriormente rispetto alla strada d'accesso, attigua ad un lotto edificato, rispetto al quale risulta più alta di poco meno di 2 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Foglio: 214 Particella: 305 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>

Planimetria lotto n. 39



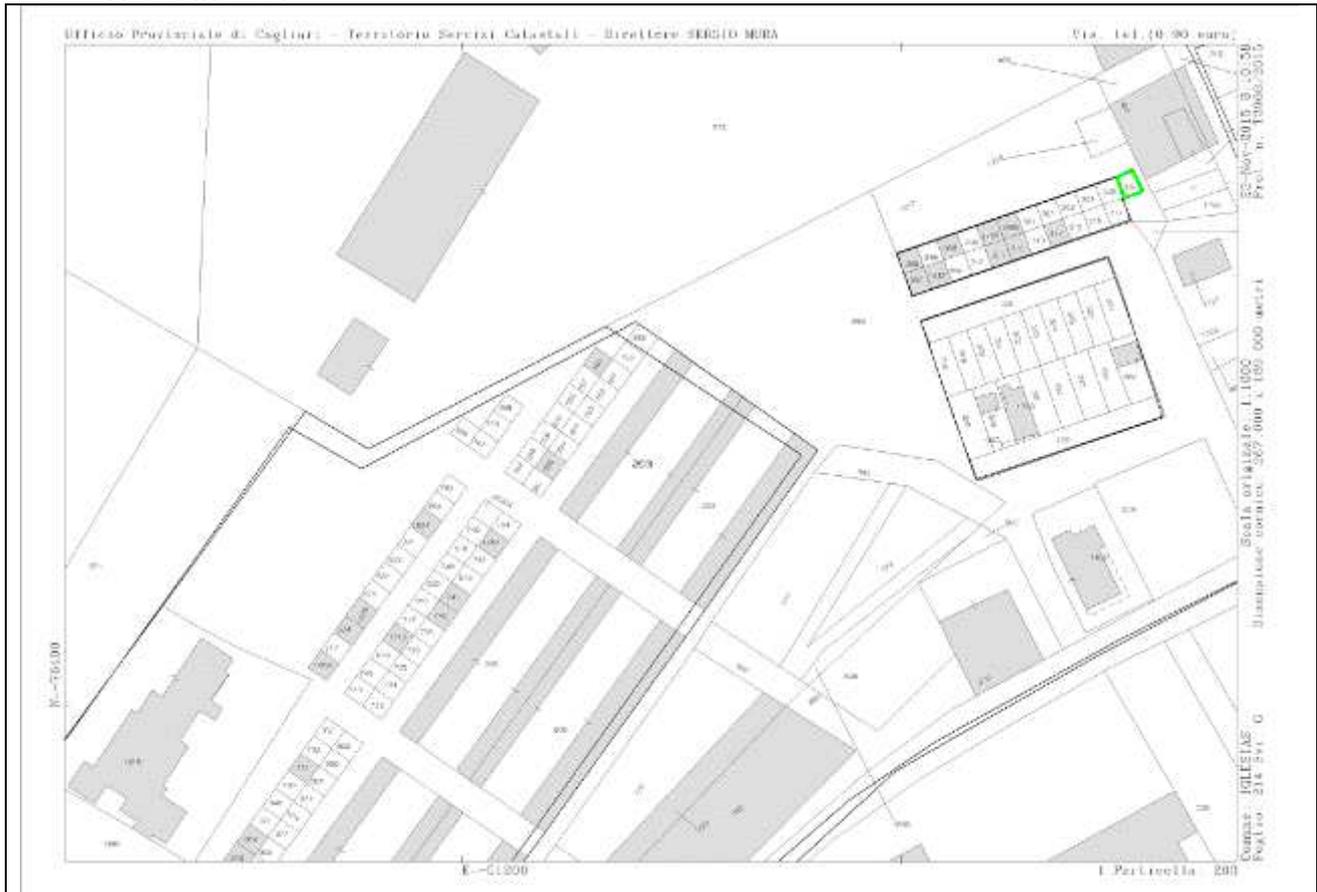
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 40

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta, compresa tra un lotto non edificato incolto con la stessa destinazione e un altro lotto non edificato, incolto recintato. Posteriormente rispetto alla strada d'accesso, è delimitata da un muro in bocchetti alto circa 1,50 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Foglio: 214 Particella: 306 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>

Planimetria lotto n. 40



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

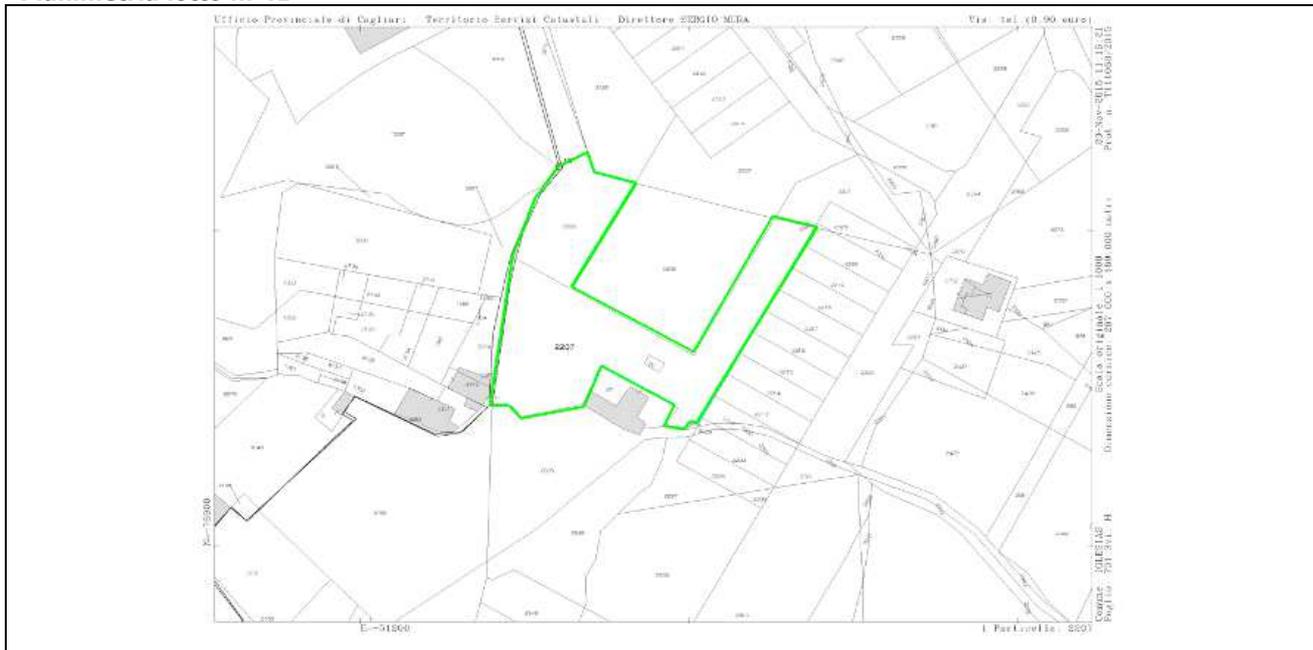
Lotto n. 41

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Palmari

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata, a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. È recintato, ha giacitura piana suborizzontale e attualmente è incolto e caratterizzato da vegetazione spontanea. Ha accesso da una strada sterrata identificata dal mappale 2211. Dal terreno è stata esclusa la parte contenente il pozzo (mappale 95), attualmente delimitata con rete metallica.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2207 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 2.491 m² Reddito dominicale: € 2,57 Reddito agrario: € 1,93</p>	<p>€ 24.910,00</p>

<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 sul livello del mare. Comprende l'ultima parte della strada d'accesso ai mappali 2226, 2207 e 2208, e un'area attigua recintata. Questa porzione di terreno, non edificata, ha giacitura piana sub-orizzontale, è incolta e caratterizzata da vegetazione spontanea. Ha accesso da una strada sterrata identificata dal mappale 2211.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2209 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 854 m² Reddito dominicale: € 0,88 Reddito agrario: € 0,66</p>	<p>€ 34.160,00</p>
		<p>Totale lotto n. 41 € 59.070,00</p>

Planimetria lotto n. 41



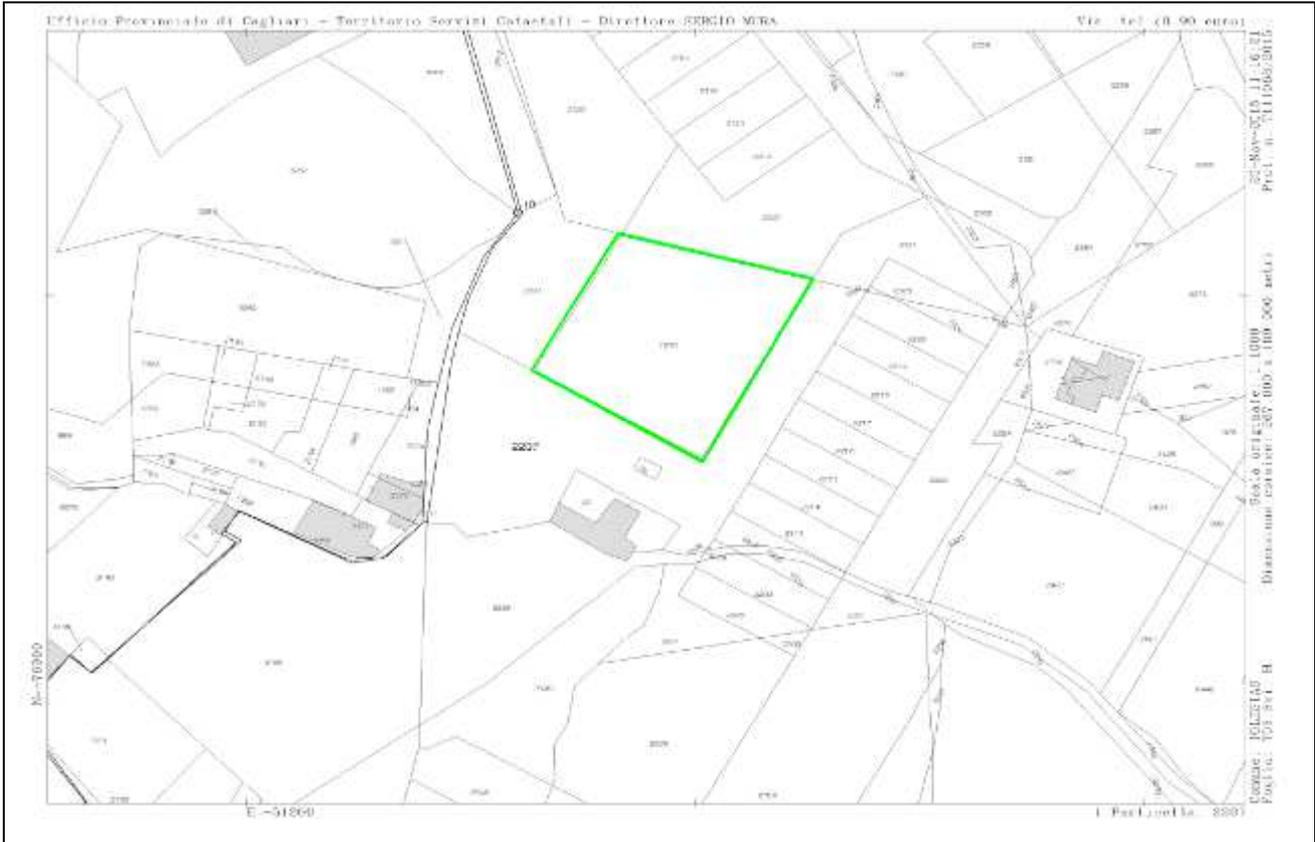
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 42

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Palmari

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Comprende l'ultima parte della strada d'accesso al mappale 2226, anch'esso oggetto della presente perizia, e un'area attigua non recintata. Questa porzione di terreno, non edificata, ha giacitura piana sub-orizzontale, è incolta e caratterizzata da vegetazione spontanea. Ha accesso da una strada sterrata identificata dal mappale 2211.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2208 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 1.987 m² Reddito dominicale: € 2,05 Reddito agrario: € 1,54</p>	<p>€ 158.960,00</p>

Planimetria lotto n. 42



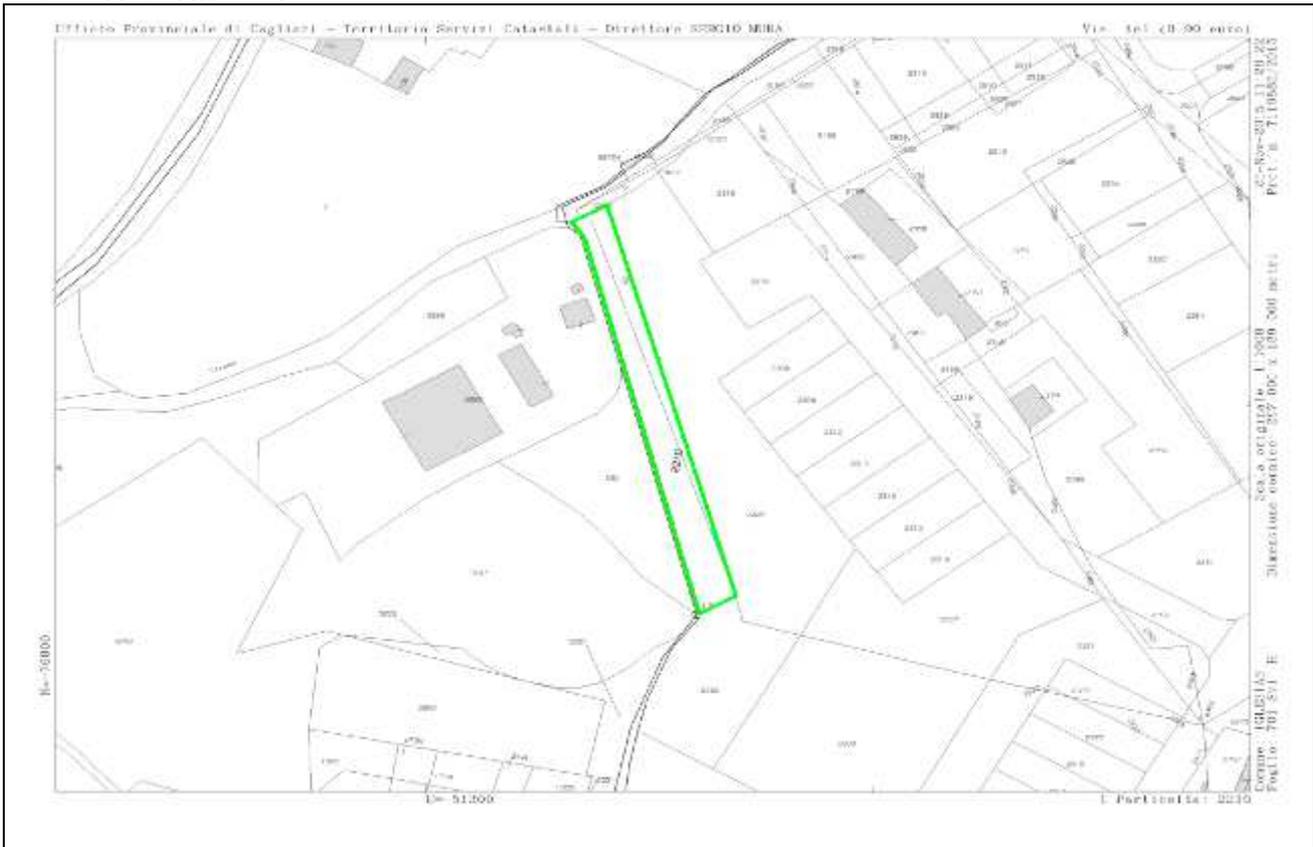
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 43

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Palmari

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il mappale ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Identifica la strada d'accesso ai mappali 2209, 2208, 2207.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2210 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 535 m2 Reddito dominicale: € 0,55 Reddito agrario: € 0,41</p>	<p>€ 2.675,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il mappale ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Identifica la strada d'accesso ai mappali 2210 (parte di strada), 2209, 2208, 2207.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2211 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 202 m2 Reddito dominicale: € 0,21 Reddito agrario: € 0,16</p>	<p>€ 1.010,00</p>
		<p>Totale lotto n.43 € 3.685,00</p>

Planimetria lotto n. 43



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 44

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Palmari

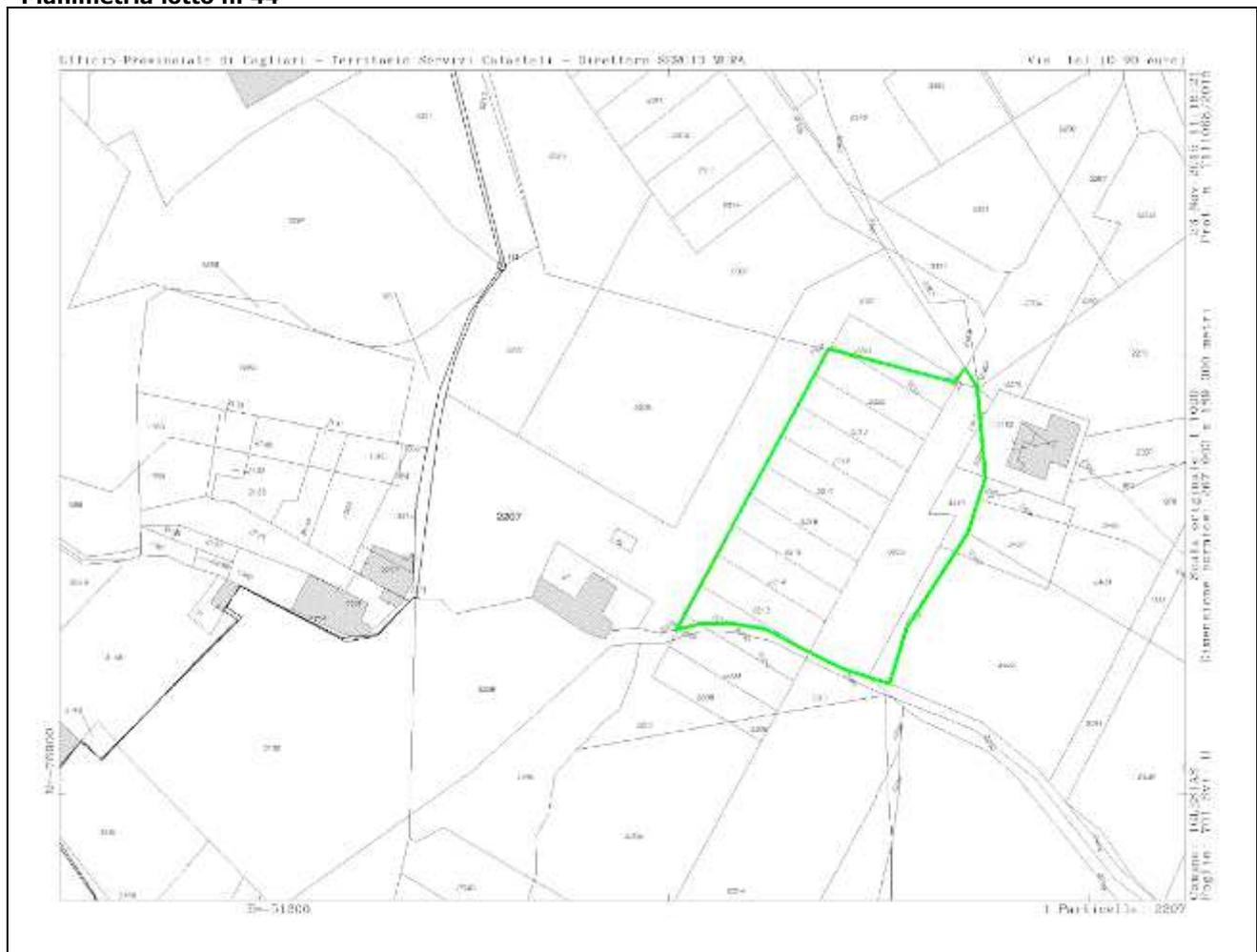
Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2212 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 96 m2 Reddito dominicale: € 0,10 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 960,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2213 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 240 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,19</p>	<p>€ 2.400,00</p>

<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2214 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 240 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,19</p>	<p>€ 2.400,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2215 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 240 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,19</p>	<p>€ 2.400,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2216 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 240 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,19</p>	<p>€ 2.400,00</p>
<p>Terreno è ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2217 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 240 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,19</p>	<p>€ 2.400,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias, Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2218 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 240 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,19</p>	<p>€ 2.400,00</p>

<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2219 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 240 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,19</p>	<p>€ 2.400,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, con morfologia collinare piuttosto acclive, si estende verso valle fino a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2220 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 238 m2 Reddito dominicale: € 0,25 Reddito agrario: € 0,18</p>	<p>€ 2.380,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, si estende per un tratto acclive fino ad un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2221 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 104 m2 Reddito dominicale: € 0,11 Reddito agrario: € 0,08</p>	<p>€ 1.040,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, si estende a valle parallelamente a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2222 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 877 m2 Reddito dominicale: € 0,91 Reddito agrario: € 0,68</p>	<p>€ 8.770,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, si estende a valle parallelamente a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2223 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 168 m2 Reddito dominicale: € 0,17 Reddito agrario: € 0,13</p>	<p>€ 1.680,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 m sul livello del mare. Non recintato, si estende a valle parallelamente a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2224 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 120 m2 Reddito dominicale: € 0,12 Reddito agrario: € 0,09</p>	<p>€ 1.200,00</p>

<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 sul livello del mare. Non recintato, si estende a valle parallelamente a un compluvio. Il mappale non è interessato né nel PAI né nell'idrografia ufficiale.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2225 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 56 m2 Reddito dominicale: € 0,06 Reddito agrario: € 0,04</p>	<p>€ 560,00</p>
<p>Terreno ubicato in via Olanda, in località Palmari a quasi 2 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana in una zona parzialmente edificata a vocazione residenziale, a circa 190 sul livello del mare. Si tratta di un piccolissimo triangolo di terreno attiguo al mappale 12 .</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 2226 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 2 m2 Reddito dominicale: € 0,01 Reddito agrario: € 0,01</p>	<p>€ 20,00</p>
<p>Totale lotto n.44</p>		<p>€ 33.410,00</p>

Planimetria lotto n. 44



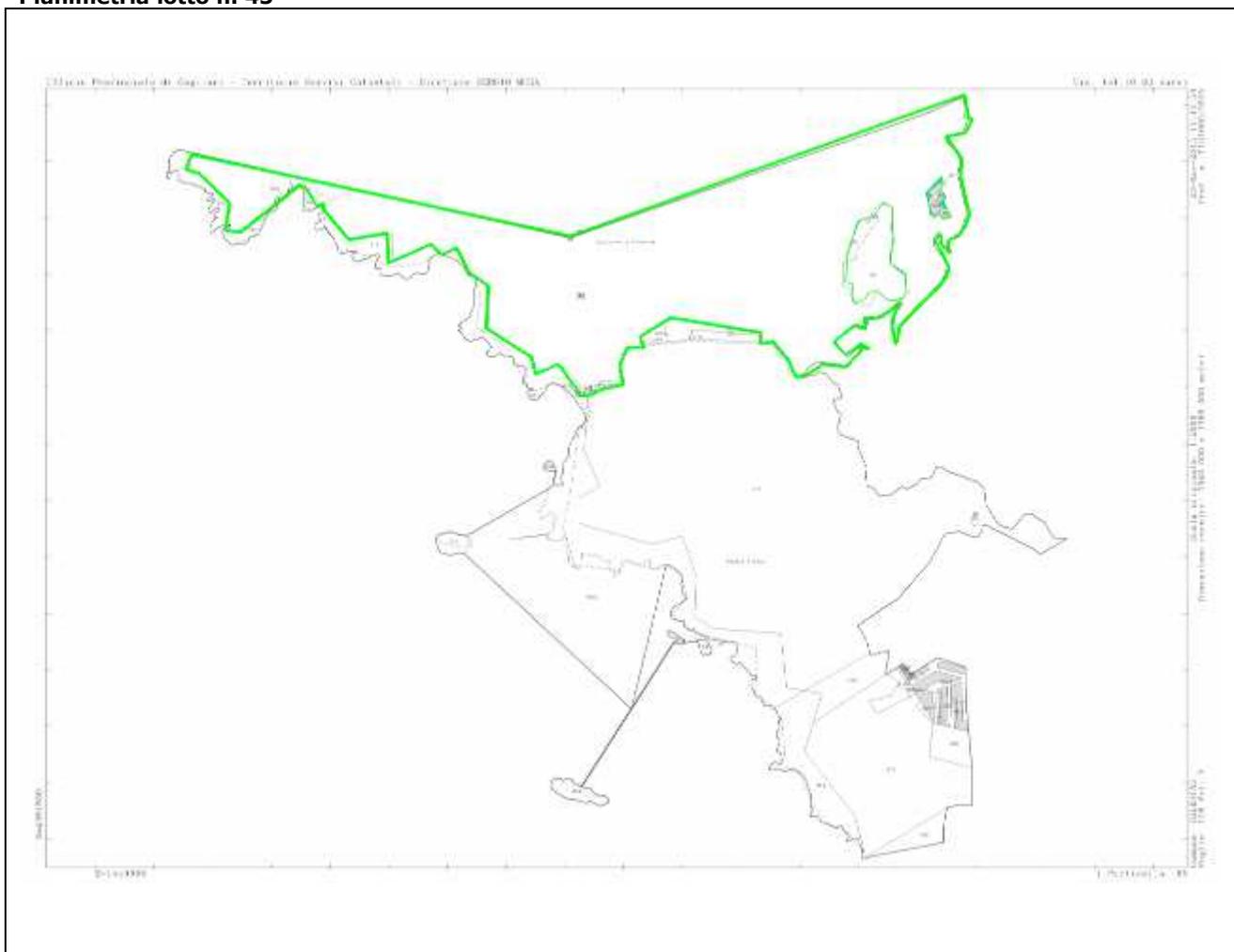
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 45

Ubicato in Comune di Iglesias – Frazione Nebida – Località San Giacomo

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Nebida, fraz. San Giacomo, a circa 15 km dal centro di Iglesias.</p> <p>Il terreno, non recintato, si estende dalla quota di oltre 100 m fino al mare.</p> <p>Il terreno, fortemente acclive, è molto panoramico in quanto costituisce il versante verso il mare .</p> <p>La vegetazione è costituita da macchia mediterranea Si trova a nord della via San Giacomo, traversa della SP 83, da cui ha accesso e con cui confina</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 118 Particella: 85 Qualità: pascolo cespugliato classe: 3 Superficie: 248.295 m2 Reddito dominicale: € 51,29 Reddito agrario: € 25,65</p>	<p>€ 645.888,00</p>

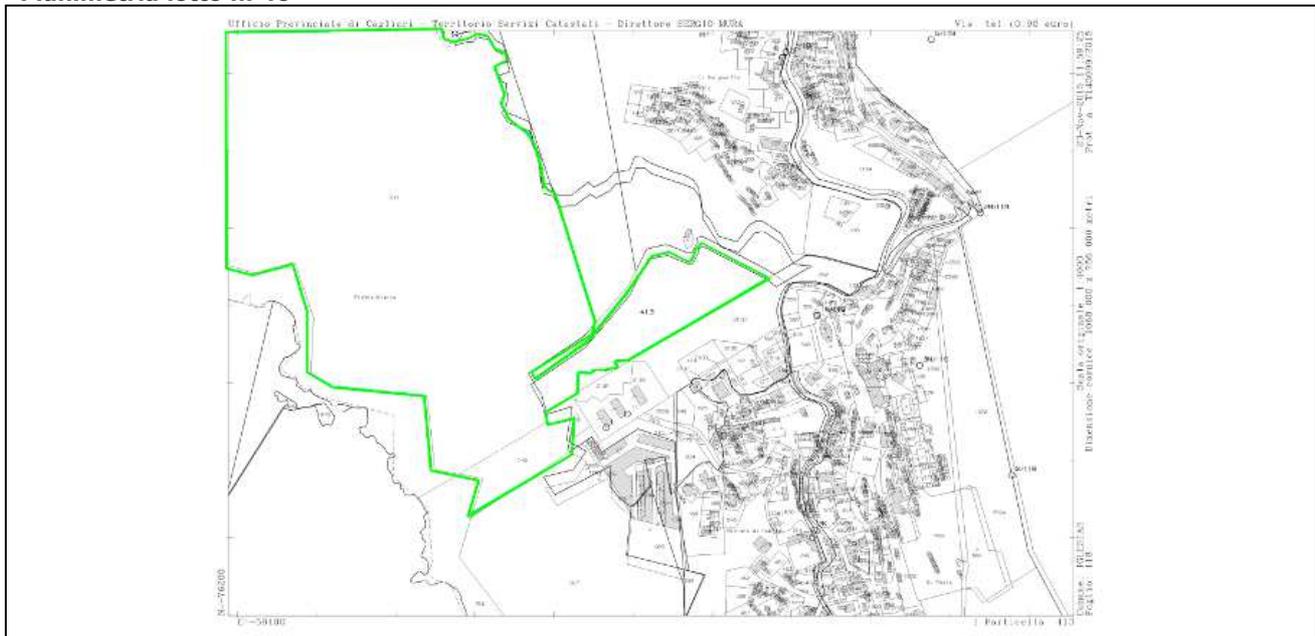
Planimetria lotto n. 45



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 46
Ubicato in Comune di Iglesias – Frazione Nebida – Località San Giacomo

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Nebida, fraz. San Giacomo, a circa 15 km dal centro di Iglesias.</p> <p>Il terreno, non recintato, si estende dalla quota di oltre 100 m fino al mare. Il terreno, fortemente acclive, è molto panoramico in quanto costituisce il versante verso il mare. Sono presenti rocce affioranti in sommità e a mezza costa. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea. Si trova a sud della via San Giacomo, traversa della SP 83, da cui ha accesso e con cui confina.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 118 Particella: 211 Qualità: pascolo cespugliato classe: 2 Superficie: 240.440 m2 Reddito dominicale: € 74,51 Reddito agrario: € 37,25</p>	<p>€ 721.320,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Nebida, fraz. San Giacomo, a circa 15 km dal centro di Iglesias. Il terreno, non recintato, è ubicato ad una quota superiore ai 120 m sul livello del mare. Il terreno, fortemente acclive, panoramico, è prossimo alla zona edificata e non raggiunge il mare. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 118 Particella: 413 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 23.690 m2 Reddito dominicale: € 30,59 Reddito agrario: € 23,25</p>	<p>€ 118.450,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Nebida, fraz. San Giacomo, a circa 15 km dal centro di Iglesias. Il terreno, non recintato, è ubicato a circa 120 m sul livello del mare .</p> <p>Il terreno, fortemente acclive, è panoramico in quanto costituisce il versante a mare La vegetazione è costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 118 Particella: 740 Qualità: pascolo cespugliato classe: 3 – Superficie: 7.050 m2 Reddito dominicale: € 1,46 Reddito agrario: € 0,73</p>	<p>€ 28.200,00</p>
		<p>Totale lotto n. 46 € 867.970,00</p>

Planimetria lotto n. 46


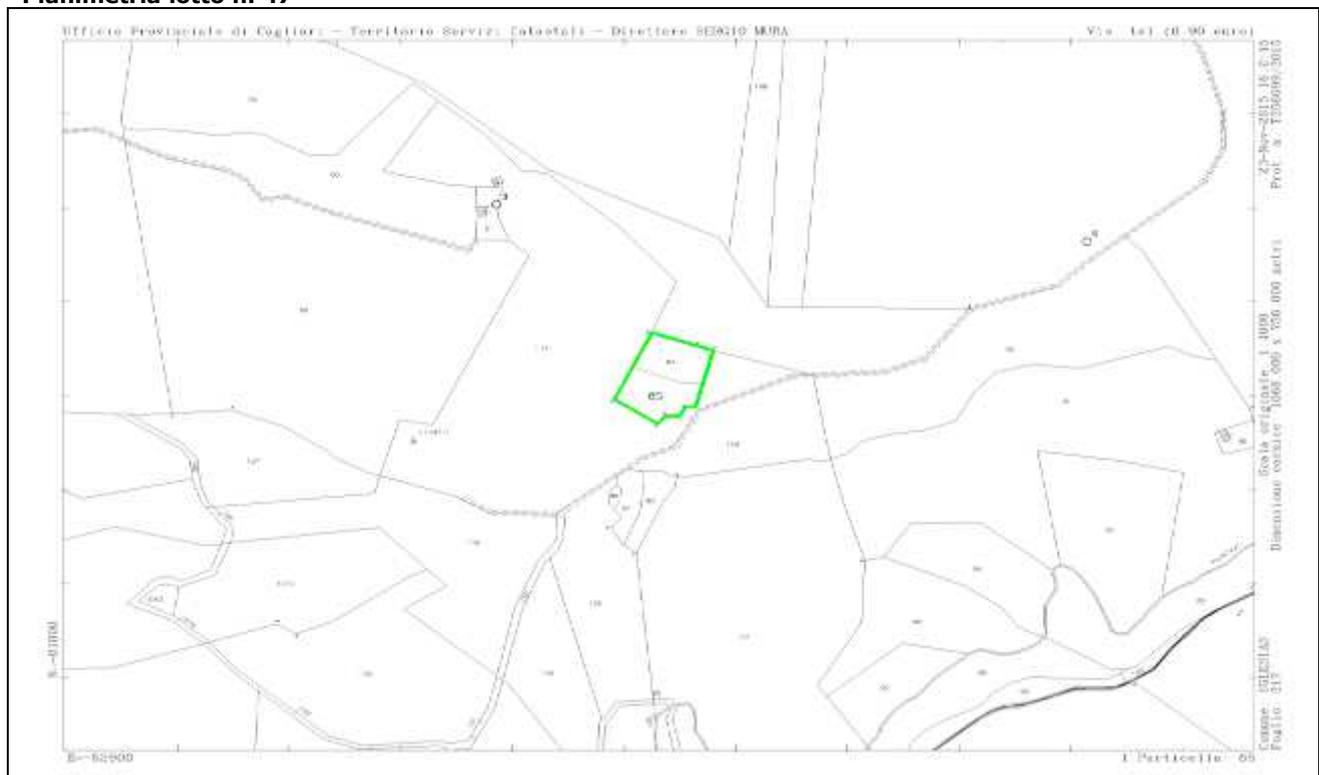
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n.47

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Seddas Moddizzis

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Seddas Moddizzis, a circa 13 km dal centro di Iglesias. Il terreno, non recintato, è ubicato a circa 300 m sul livello del mare. È fortemente acclive, è difficilmente accessibile attraverso una strada sterrata con forte pendenza con cui confina. La vegetazione è costituita da un rimboschimento di pini</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 217 Particella: 84 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 2.505 m2 Reddito dominicale: € 3,23 Reddito agrario: € 2,46</p>	<p>€ 1.002,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Seddas Moddizzis, a circa 13 km dal centro di Iglesias. Il terreno, non recintato, è ubicato a circa 300 m sul livello del mare. Il terreno, fortemente acclive, è difficilmente accessibile attraverso una strada sterrata con forte pendenza con cui confina . La vegetazione è costituita da querce.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 217 Particella: 85 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 2.680 m2 Reddito dominicale: € 3,46 Reddito agrario: € 2,63</p>	<p>€ 1.340,00</p>
		<p>Totale lotto n. 47 € 2.342,00</p>

Planimetria lotto n. 47



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 48

Ubicato in Comune di San Gavino

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Madama, alla periferia di San Gavino Monreale. Il terreno, ubicato davanti alla stazione ferroviaria, è stato annesso ad un lotto di altra proprietà di cui attualmente costituisce una porzione di cortile. Pertanto allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 44 Particella: 614 Qualità: orto irriguo classe: 1 Superficie: 205 m2 Reddito dominicale: € 3,49 Reddito agrario: € 2,96</p>	<p>€ 2.050,00</p>

Planimetria lotto n. 48



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 49

Ubicato in Comune di San Gavino – Compendio Immobiliare Via Dante

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Appartamento (foglio 37, mapp.1973 sub 3) Unità immobiliare ubicata al primo piano (secondo fuori terra) del fabbricato servito dal primo corpo scala . Confina col sub 4 (proprietà Ibba e Serra) e col sub 6 (proprietà IGEA).</p> <p>L'immobile fa parte del compendio immobiliare di via Dante, costituito da un complesso di palazzine che si affacciano su un ampio cortile condominiale che ospita anche i posti auto.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 37 Mappale: 1973 Sub: 3 Categoria: A/2 Classe: 3 Consistenza: 9 vani Rendita: € 316,07</p>	<p>€ 79.630,00</p>

Planimetria lotto n. 49



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 50

Ubicato in Comune di San Gavino – Compendio Immobiliare Via Dante

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 37, mapp.1973 sub 10) Unità immobiliare ubicata al piano seminterrato del fabbricato servito dal secondo corpo scala. Confina col sub 11 (proprietà Ibba e Serra) e col sub 9 (proprietà Marroccu e Pisano). L'immobile fa parte del compendio immobiliare di via Dante, costituito da un complesso di palazzine che si affacciano su un ampio cortile condominiale che ospita anche i posti auto. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 37 Mappale: 1973 Sub: 10 Categoria: C/2 Classe: 1 Consistenza: 22 m2 Rendita: € 34,09</p>	<p>€ 4.597,20.</p>

Planimetria lotto n. 50



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 51

Ubicato in Comune di San Gavino – Compendio Immobiliare Via Dante

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Appartamento (foglio 37, mapp.1973 sub 6): Unità immobiliare ubicata al primo piano (secondo fuori terra) del fabbricato servito dal secondo corpo scala . Confina col sub 6 (proprietà IGEA) e col sub 7 (proprietà Comune di San Gavino Monreale). L'immobile fa parte del compendio immobiliare di via Dante, costituito da un complesso di palazzine che si affacciano su un ampio cortile condominiale che ospita anche i posti auto Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 37 Mappale: 1973 Sub: 6 Categoria: A/2 Classe: 2 Consistenza: 9,5 vani Rendita: € 284,57</p>	<p>€ 80.140,00</p>

Planimetria lotto n. 51



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 52

Ubicato in Comune di San Gavino – Compendio Immobiliare Via Dante

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 37, mapp.1973 sub 13): Unità immobiliare ubicata al piano seminterrato del fabbricato servito dal primo corpo scala. Confina col sub 12 e 14 (proprietà Comune di San Gavino Monreale). L'immobile fa parte del compendio immobiliare di via Dante, costituito da un complesso di palazzine che si affacciano su un ampio cortile condominiale che ospita anche i posti auto Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 37 Mappale: 1973 Sub: 13 Categoria: C/2 Classe: 1 Consistenza: 12 m2 Rendita: € 18,59</p>	<p>€ 2.298,60.</p>

Planimetria lotto n. 52



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 53

Ubicato in Comune di San Gavino – Compendio Immobiliare Via Dante

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 37, mapp.1973 sub 8): Unità immobiliare ubicata al piano seminterrato del fabbricato servito dal secondo corpo scala. Confina col sub 9 (proprietà Marroccu e Pisano) e col locale caldaia. L'accesso avviene dal locale caldaia. L'immobile fa parte del compendio immobiliare di via Dante, costituito da un complesso di palazzine che si affacciano su un ampio cortile condominiale che ospita anche i posti auto. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 37 Mappale: 1973 Sub: 8 Categoria: C/2 Classe: 1 Consistenza: 14 m2 Rendita: € 21,69</p>	<p>€ 3.043,80.</p>

Planimetria lotto n. 53



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 54

Ubicato in Comune di San Gavino – Compendio Immobiliare Via Dante

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 37, mapp.1973 sub 16): Unità immobiliare ubicata al piano seminterrato del fabbricato servito dal secondo corpo scala. Confina col sub 11 (proprietà Ibba e Serra) e col locale caldaia. L'accesso avviene dal locale caldaia. L'immobile fa parte del compendio immobiliare di via Dante, costituito da un complesso di palazzine che si affacciano su un ampio cortile condominiale che ospita anche i posti auto Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 37 Mappale: 1973 Sub: 16 Categoria: C/2 Classe: 1 Consistenza: 11 m2 Rendita: € 17,04</p>	<p>€ 1.980,00</p>

Planimetria lotto n. 54



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Lotto n. 55

Ubicato in Comune di San Gavino – Via Roma

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 29, mapp.298 sub 7): Unità immobiliare ubicata in un cortile. Il fabbricato di cui fa parte è caratterizzato da una forma semicircolare . Confina col sub 6 (proprietà Caboni e Inconis) e sub 8 (proprietà Cau e Sulcis) terreno agricolo al foglio 29 mapp.398. L'accesso avviene dalla parte concava, la porta d'accesso in legno è rivestita in lamiera bugnata chiodata. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 29 Mappale: 298 Sub: 7 Categoria: C/6 Classe: U Consistenza: 10 m2 Rendita: € 25,31</p>	<p>€ 2.320,20.</p>

Planimetria lotto n. 55



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

Art. 3 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Igea S.p.A.;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Art. 4 – Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria per l'importo indicato nella tabella che segue per ciascun lotto:

Lotto n. 1	€ 6.574,60 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 2	€ 50,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 3	€ 54.471,70 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 4	€ 65.005,10 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 5	€ 15.901,60 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 6	€ 10.164,22 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 7	€ 17.453,05 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 8	€ 6.292,44 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 9	€ 30.511,10 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 10	€ 2.508,30 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 11	€ 3.460,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 12	€ 2.655,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 13	€ 1.257,50 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 14	€ 4.302,38 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 15	€ 31,58 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 16	€ 20.094,60 (5% del prezzo a base d'asta)

Lotto n. 17	€ 3.411,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 18	€ 5.223,25 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 19	€ 13.335,72 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 20	€ 6.954,77 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 21	€ 13.985,57 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 22	€ 735,76 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 23	€ 607,92 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 24	€ 67,07 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 25	€ 37,40 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 26	€ 37,40 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 27	€ 37,40 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 28	€ 37,40 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 29	€ 37,40 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 30	€ 37,40 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 31	€ 37,40 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 32	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 33	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 34	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 35	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 36	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 37	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 38	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 39	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 40	€ 80,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 41	€ 2.953,50 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 42	€ 7.948,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 43	€ 73,70 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 44	€ 1.670,50 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 45	€ 32.294,40 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 46	€ 43.398,50 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 47	€ 46,84 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 48	€ 41,00 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 49	€ 3.981,50 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 50	€ 91,94 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 51	€ 4007,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 52	€ 45,97 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 53	€ 60,88 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 54	€ 39,60 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto n. 55	€ 46,40 (2% del prezzo a base d'asta)

La garanzia deve essere costituita, alternativamente, secondo una delle seguenti modalità:

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Igea S.p.A., 09016 Iglesias, con la seguente causale "cauzione a garanzia dell'offerta presentata nella gara per la vendita degli immobili/e del lotto n. _____ che si terrà il giorno _____". La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Igea S.p.A..
- b) assegno circolare non trasferibile intestato a Igea S.p.A..

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'esclusione.

Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all'esito delle operazioni di gara.

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie pari a **€ 150,00** (euro centocinquanta/00) eseguito tramite:

- a) versamento su Conto corrente postale **IBAN** IT87Q 07601 04800 000095634259 intestato alla Igea S.p.A., recante la causale: **ALIENAZIONE BENI IMMOBILI – CONTRIBUTO SPESE ISTRUTTORIE”**.

Le somme versate a titolo di contributo per spese istruttorie verranno definitivamente acquisite nelle casse della Società e non saranno restituite in alcun caso.

Art. 5 – Metodo di gara e data della gara

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d’asta. L’apertura delle buste avverrà nelle date e negli orari di seguito indicati per ciascun lotto:

	Data	ora
Lotto n. 1	27/07/2016	9,30
Lotto n. 2	27/07/2016	10,30
Lotto n. 3	27/07/2016	11,30
Lotto n. 4	27/07/2016	12,30
Lotto n. 5	27/07/2016	14,30
Lotto n. 6	27/07/2016	15,30
Lotto n. 7	28/07/2016	9,30
Lotto n. 8	28/07/2016	10,30
Lotto n. 9	28/07/2016	11,30
Lotto n. 10	28/07/2016	12,30
Lotto n. 11	28/07/2016	14,30
Lotto n. 12	28/07/2016	15,30
Lotto n. 13	01/08/2016	9,30
Lotto n. 14	01/08/2016	10,30
Lotto n. 15	01/08/2016	11,30
Lotto n. 16	01/08/2016	12,30
Lotto n. 17	01/08/2016	14,30
Lotto n. 18	01/08/2016	15,30
Lotto n. 19	02/08/2016	9,30
Lotto n. 20	02/08/2016	10,30
Lotto n. 21	02/08/2016	11,30
Lotto n. 22	02/08/2016	12,30
Lotto n. 23	02/08/2016	14,30
Lotto n. 24	02/08/2016	15,30
Lotto n. 25	03/08/2016	9,30
Lotto n. 26	03/08/2016	10,30
Lotto n. 27	03/08/2016	11,30
Lotto n. 28	03/08/2016	12,30
Lotto n. 29	03/08/2016	14,30
Lotto n. 30	03/08/2016	15,30
Lotto n. 31	04/08/2016	9,30
Lotto n. 32	04/08/2016	10,30
Lotto n. 33	04/08/2016	11,30
Lotto n. 34	04/08/2016	12,30
Lotto n. 35	04/08/2016	14,30
Lotto n. 36	04/08/2016	15,30
Lotto n. 37	05/08/2016	9,30
Lotto n. 38	05/08/2016	10,30
Lotto n. 39	05/08/2016	11,30
Lotto n. 40	05/08/2016	12,30
Lotto n. 41	05/08/2016	14,30
Lotto n. 42	05/08/2016	15,30
Lotto n. 43	08/08/2016	9,30
Lotto n. 44	08/08/2016	10,30
Lotto n. 45	08/08/2016	11,30
Lotto n. 46	08/08/2016	12,30
Lotto n. 47	08/08/2016	14,30
Lotto n. 48	08/08/2016	15,30

Lotto n. 49	09/08/2016	9,30
Lotto n. 50	09/08/2016	10,30
Lotto n. 51	09/08/2016	11,30
Lotto n. 52	09/08/2016	12,30
Lotto n. 53	09/08/2016	14,30
Lotto n. 54	09/08/2016	15,30
Lotto n. 55	10/08/2016	9,30
Lotto n. 56	10/08/2016	10,30

Art. 6 – Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all'art. 3 e 4 del presente bando e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

I partecipanti interessati all'acquisto di più lotti dovranno presentare tante domande quanti sono i lotti per l'acquisto dei quali intendono concorrere. **Ogni interessato può presentare una sola domanda per lotto.**

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo degli Uffici Igea S.p.A. di Campo Pisano – 09016 Iglesias entro e non oltre **le ore 13,00 del 25/07/2016**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 13,00 e dalle ore 14,00-16,30, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Il plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **"Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà Igea S.p.A siti in Comune di _____ . Lotto n. _____"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **"BUSTA A - DOCUMENTI"** e **"BUSTA B - OFFERTA"**.

In particolare, nella **"BUSTA A – DOCUMENTI"** deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fideiussione o l'originale dell'assegno circolare a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella **"BUSTA B – OFFERTA"**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 gg dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione procedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di Campo Pisano – 09016 Iglesias e scaricabili dal sito internet istituzionale www.igeaspa.it, (Sezione: cessione e vendite), dal sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it (Sezione: Atti Soggetti Esterni- Bandi e Gare).

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

Art. 7 – Svolgimento della gara

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

La gara è presieduta dal Responsabile dei Servizi Ingegneria Igea Spa, Ing. Antonio Fanari, assistito da almeno due dipendenti della stessa società in qualità di testimoni

Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, nelle date e nell'ora indicate all'art. 5 del presente bando per ciascun lotto, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

La società si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrissero lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

Art. 8 – Stipulazione del contratto

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Presidente procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, e verificati eventuali diritti di prelazione, il Presidente aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

Salvo motivate proroghe disposte dalla Società, i **termini perentori** per la stipula del contratto di vendita sono i seguenti:

Lotto n. 1	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 2	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 3	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 4	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 5	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 6	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 7	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 8	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 9	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 10	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 11	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 12	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 13	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 14	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 15	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 16	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 17	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 18	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 19	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 20	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 21	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 22	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 23	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 24	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 25	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 26	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 27	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 28	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva

Lotto n. 29	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 30	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 31	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 32	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 33	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 34	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 35	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 36	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 37	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 38	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 40	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 43	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 44	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 45	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 46	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 47	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 48	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 49	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 50	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 51	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 52	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 53	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 54	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 55	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del notaio.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro i termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Igea S.p.A. procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel rispetto del termine di cui sopra, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

1) Per importi inferiori ad € 50.000,00

- a) **20%** mediante bonifico bancario presso **Banca Nazionale del Lavoro**, intestato alla **Igea S.p.A.**, con le coordinate codice IBAN **IT/20/W/01005/43910/00000004490**, recante la seguente causale: "**Compravendita immobili/e lotto n. _____**" da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) il restante **80%**, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Igea S.p.A. che sarà allegato all'atto.

2) Per importi superiori ad € 50.000,00

- a) **20%** mediante bonifico bancario presso **Banca Nazionale del Lavoro**, intestato alla **Igea S.p.A.**, con le coordinate codice IBAN **IT/20/W/01005/43910/00000004490**, recante la seguente causale: "**Compravendita immobili/e lotto n. _____**" da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) Il restante **80%** in n. 6 (sei) rate semestrali comprensive degli interessi di legge e della rivalutazione monetaria. L'acquirente dovrà stipulare, prima della firma del contratto, apposita polizza fidejussoria in favore dell'Igea Spa a garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti rateizzati unitamente alle somme relative agli interessi e rivalutazione monetaria. Tutte le spese relative alla rateizzazione sono comunque a carico dell'acquirente. Sull'immobile verrà iscritta ipoteca legale a cura del conservatore dei pubblici registri.

Igea Spa ha in corso la stipula di apposite convenzioni bancarie per l'attivazione di mutui o altre forme di pagamento dilazionato garantito per l'acquisto dei beni immobili oggetto del presente bando.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 9– Informazioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di Campo Pisano, 09016 Iglesias al numero 0781 491337 o via e-mail a: mpodda@igeaspa.it.

Il responsabile del procedimento è il sig. Mario Podda, Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio - telefono: 0781 491337 e-mail: mpodda@igeaspa.it.

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allega al presente bando:

1. Relazione di stima patrimonio immobiliare Igea S.p.A.
2. Modello A) - Schema di domanda
3. Modello B) - Offerta economica
4. Estratto di avviso di gara

Il Responsabile del Procedimento
P.Min. Mario Podda