

BANDO DI GARA

PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA IGEA SPA, UBICATI IN COMUNE DI ARBUS, BUGGERU, CARLOFORTE, GONNESA, GUSPINI, IGLESIAS, SAN GAVINO

Informazioni generali

Amministrazione procedente: Igea S.p.A.

Indirizzo: Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias

Telefono: 0781/4911

Sito Internet: <http://www.igeaspa.it>

Contatto e-mail: segr.dir@igeaspa.it

PEC: igea@pec.igeaspa.it

Responsabile del procedimento: P.Min. Mario Podda

Art. 1 - Oggetto della procedura

Si rende noto che la Igea S.p.A, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 34/19 del 7 luglio 2015, intende procedere alla vendita ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto n.827 del 23 maggio 1924, degli immobili di sua proprietà ubicati nei Comuni di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino, secondo le previsioni di cui alla Determinazione dell'Amministratore Unico prot. n. 39 del 03/05/2016.

Gli immobili oggetto della presente procedura di gara sono ricompresi nei 55 lotti di seguito descritti.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni degli immobili oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al responsabile del procedimento, P.Min. Mario Podda tel.0781/491337 (mail mpodda@igeaspa.it), o al tecnico del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Geom. Mauro Lusci tel. 0781/491376 (mail mlusci@igeaspa.it).

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dalla società alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunchè.

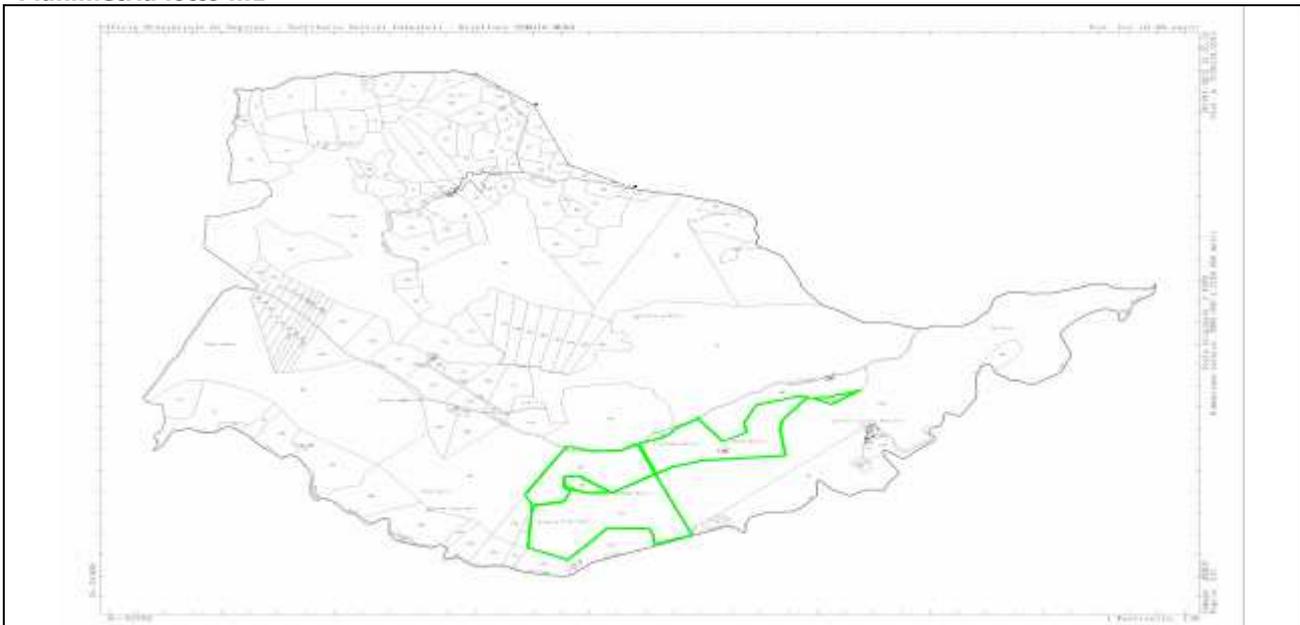
Ai sensi dell'art.8 della Legge 26 maggio 1965, n° 590, del D.Lgs. 29 marzo 2004, n° 99, dell'art. 7 della Legge 14 agosto 1971, n° 817, verrà valutato il diritto di prelazione per gli affittuari e/o confinanti dei terreni agricoli oggetto di vendita.

Art. 2 - Descrizione degli immobili e importo a base d'asta.
Lotto n. 1
Ubicato in Comune di Arbus- località Bacino Zerbino – Medau Becciu.

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Bacino Zerbino, in prossimità del cantiere Casargiu, a circa 12 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Ha una giacitura irregolare, piuttosto acclive, caratterizzato da folta vegetazione costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 313 Particella: 136 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie: 90.140 m2 Reddito dominicale: € 23,28 Reddito agrario: € 9,31</p>	<p>€ 36.056,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Bacino Zerbino, a circa 13,5 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di circa m 350 sul livello del mare. Il terreno fortemente acclive con andamento collinare, é caratterizzato da macchia mediterranea e da rocce affioranti.</p>	<p>Foglio: 313 Particella: 87 Qualità: Pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie: 3.450 m2 Reddito dominicale: € 0,89 Reddito agrario: € 0,36</p>	<p>€ 1.380,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Medau Becciu, in prossimità del cantiere Casargiu, a circa 15 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di m 300 sul livello del mare. Ha una giacitura irregolare, caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti e da una vegetazione quasi esclusivamente costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 313 Particella: 92 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie: 70.400 m2 Reddito dominicale: € 18,18 Reddito agrario: € 7,27</p>	<p>€ 28.160,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Medau Becciu, in prossimità del cantiere Casargiu, si trova a circa 15 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di m 280 sul livello del mare. Ha una giacitura irregolare, caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti e da una vegetazione costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 313 Particella: 96 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie: 7.485 m2 Reddito dominicale: € 1,93 Reddito agrario: € 0,77</p>	<p>€ 2.994,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Medau Becciu, in prossimità del cantiere Casargiu, si trova a circa 15 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno si estende fino alla quota di circa 200 sul livello del mare e ha una giacitura irregolare con andamento collinare, piuttosto acclive, caratterizzato da folta vegetazione quasi esclusivamente costituita da macchia mediterranea. È attraversato dal rio Irvì.</p>	<p>Foglio: 313 Particella: 104 Qualità: pascolo Classe: 4 Superficie: 30.855 m2 Reddito dominicale: € 7,97 Reddito agrario: € 3,19</p>	<p>€ 12.342,00</p>

<p>Terreno ubicato in località Medau Becciu, in prossimità del cantiere Casargiu, si trova a circa 15 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di oltre 200 m sul livello del mare. Ha una giacitura irregolare, caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti e da una vegetazione quasi esclusivamente costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 313 Particella: 127 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie: 126.400 m2 Reddito dominicale: € 32,64 Reddito agrario: € 13,06</p>	<p>€ 50.560,00</p>
		<p>Totale lotto n.1 € 131.492,00</p>

Planimetria lotto n.1



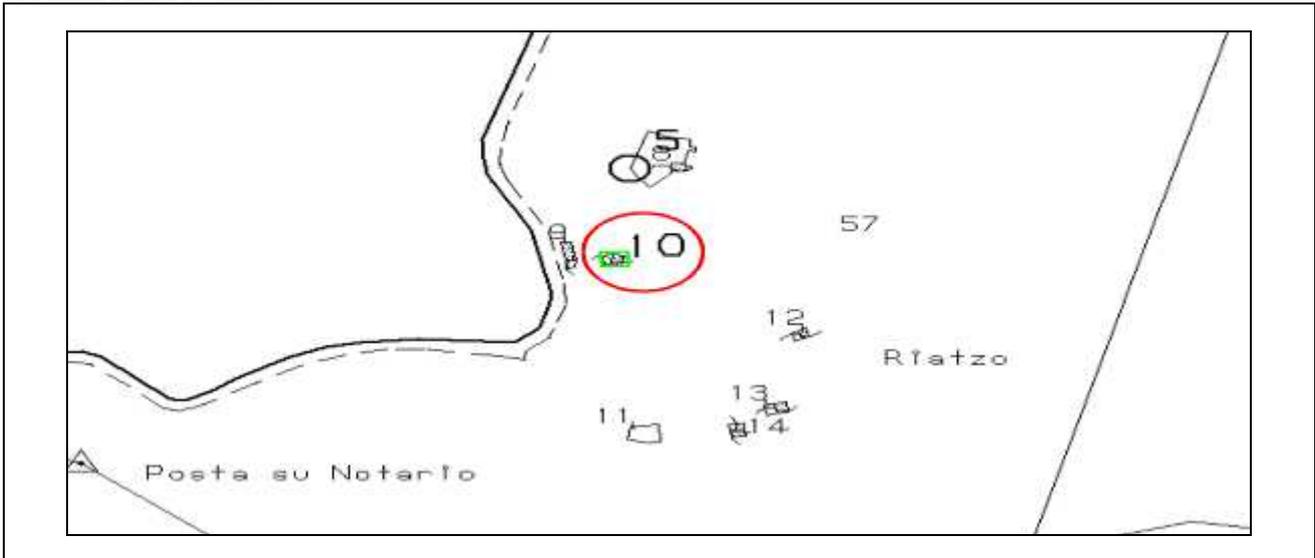
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 2

Ubicato in Comune di Arbus- località Casargiu.

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Area corrispondente ad un rudere demolito che insiste in località Casargiu, in una zona particolarmente acclive. Dista circa 22 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno si estende fino alla quota di m 400 sul livello del mare, con una giacitura irregolare, piuttosto acclive, caratterizzato da folta vegetazione quasi esclusivamente costituita da macchia mediterranea. L'immobile è rappresentato in particolare da un rudere demolito che insiste sul mappale 57 di proprietà S.I.M.</p>	<p>Foglio: 512 Particella: 10 Qualità: Area fabbricato demolito Superficie: 50 m2</p>	<p>€ 2.500,00</p>

Planimetria lotto n.2



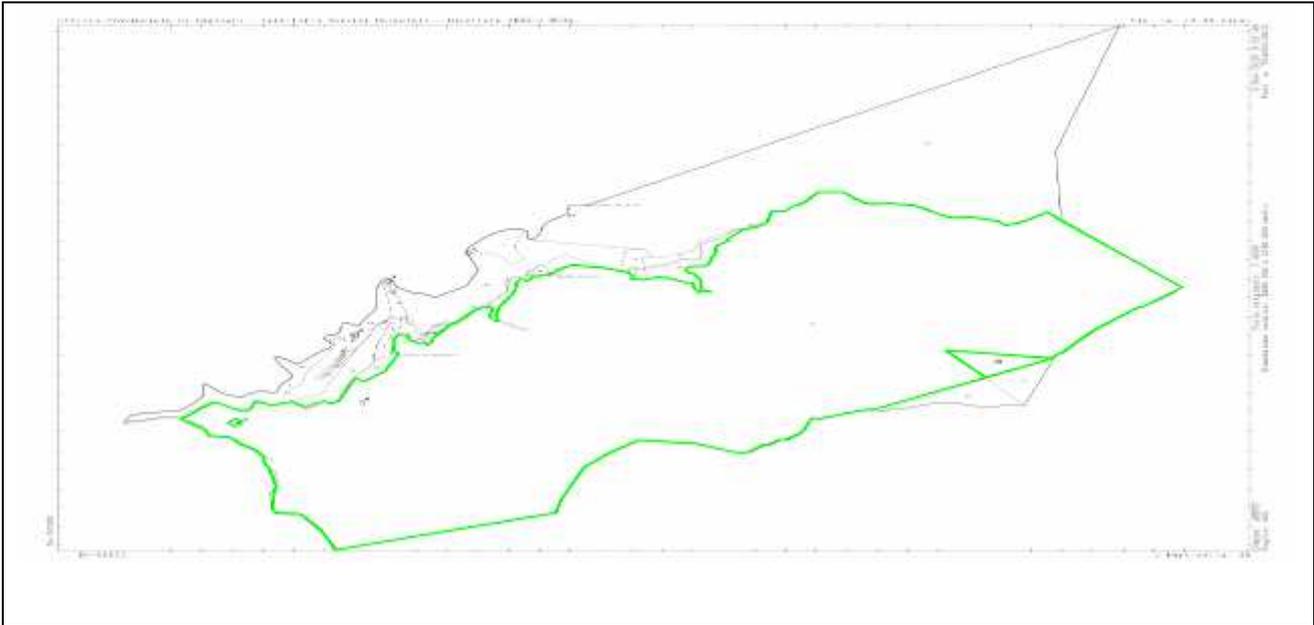
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 3

Ubicato in Comune di Arbus- località Genna Gureu, Rio Perda.

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
Terreno ubicato in località Genna Gureu, a circa 7 km dal centro di Arbus, Comune della provincia V/S, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, recintato con rete fissata su paletti metallici, si estende fino alla quota di oltre m 500 sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare e forti dislivelli di quota, arriva fino ai bacini Donegani. Caratterizzato da macchia mediterranea con la presenza di rocce affioranti, è lambito dal Rio Mannu. All'interno dell'area si trova il rudere contraddistinto dal mappale 12	Terreno Foglio: 601 Particella: 5 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie: 2.696.470 m2 Reddito dominicale: € 696,30 Reddito agrario: € 278,52	€ 1.078.588,00
	Rudere Foglio: 601 Particella: 12 Qualità-Classe: area fab. demolito Superficie: 625 m2 Reddito dominicale: - Reddito agrario: -	€ 1.250,00
Terreno ubicato in località Rio Perda, a circa 4 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di circa 490 m sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare, panoramico, è caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea.	Catasto Terreni Foglio: 601 Particella: 28 Qualità: pascolo cespugliato - Classe: 3 Superficie: 23.990 m2 Reddito dominicale: € 3,72 Reddito agrario: € 1,24	€ 9.596,00
		Totale lotto n.3 € 1.089.434,00

Planimetria lotto n.3



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 4

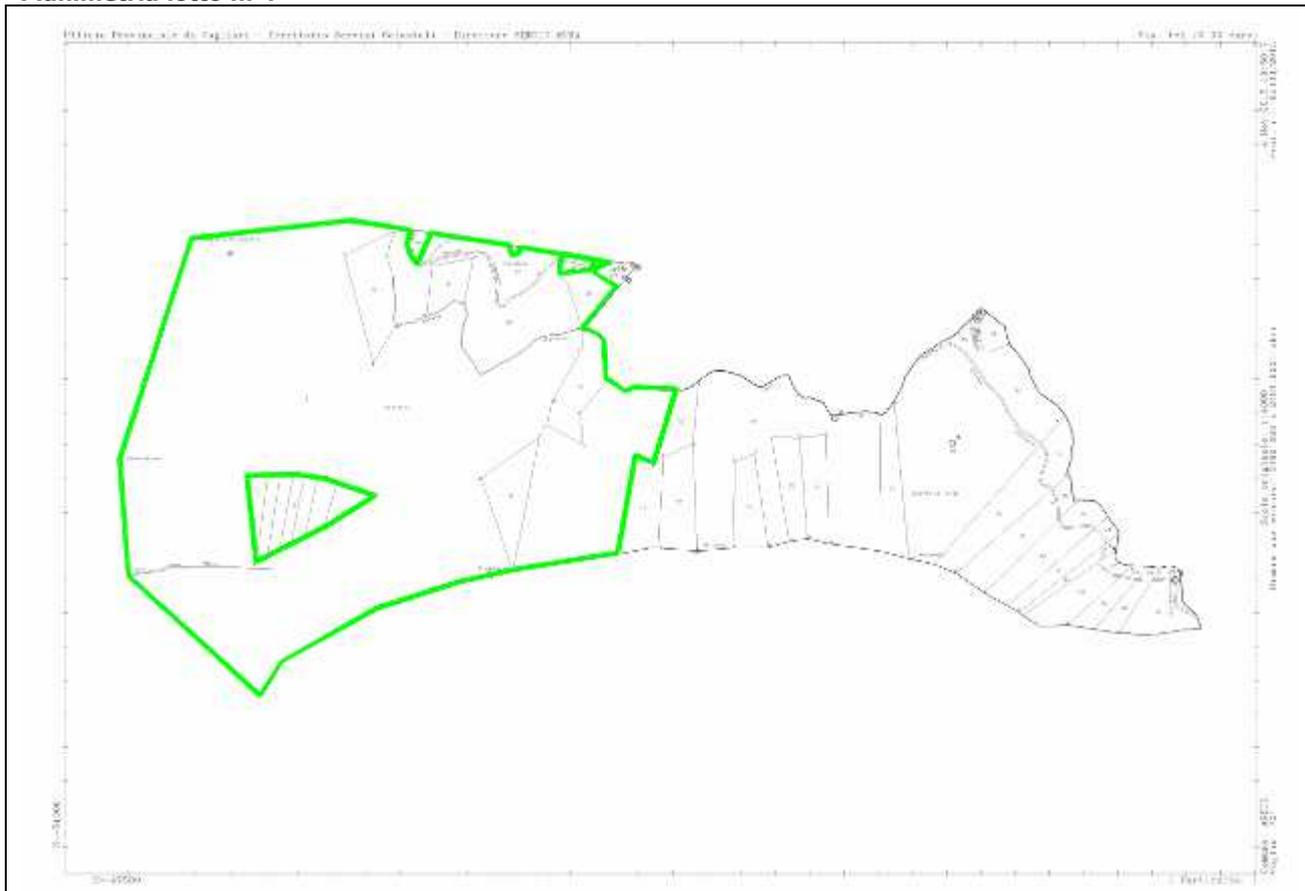
Ubicato in Comune di Arbus– località Lorenzeddu, Righi.

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Lorenzeddu, a circa 10 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, non recintato, si estende a Monte del villaggio Righi e raggiunge la quota di circa 600 m sul livello del mare.</p> <p>Il terreno acclive con andamento collinare, panoramico, è caratterizzato da macchia mediterranea.</p> <p>Nel terreno insiste un rudere di 120 m2 contraddistinto dal mappale 2.</p>	<p>Terreno Foglio: 701 Particella: 1 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 1.261.480 m2 Reddito dominicale: € 195,45 Reddito agrario: € 65,12</p> <p>Rudere Foglio: 701 Particella: 2 Qualità: Fabbricato rurale Superficie: 150 m2</p>	<p>€ 1.009.184,00</p> <p>€ 7.500,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Lorenzeddu, a circa 6 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, non recintato, si estende a monte del villaggio Righi e raggiunge la quota di oltre 500 m sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare, panoramico, è caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea</p>	<p>Foglio: 701 Particella: 5 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 33.720 m2 Reddito dominicale: € 5,22 Reddito agrario: € 1,74</p>	<p>€ 33.720,00</p>

<p>Terreno ubicato in località Lorenzeddu, a circa 11 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di oltre 600 m sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare, panoramico, è caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea</p>	<p>Foglio: 701 Particella: 9 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 29.155 m2 Reddito dominicale: € 4,52 Reddito agrario: € 1,51</p>	<p>€ 29.155,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Lorenzeddu, si trova a circa 6 km dal centro di Arbus Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende a monte del villaggio Righi e raggiunge la quota di oltre 500 m sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare, panoramico, è caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea. È presente un fronte di cava.</p>	<p>Foglio: 701 Particella: 6 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 14.995 m2 Reddito dominicale: € 2,32 Reddito agrario: € 0,77</p>	<p>€ 11.996,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Lorenzeddu, si trova a circa 11 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende a Monte del villaggio Righi e supera la quota di oltre 400 m sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare, panoramico, è caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti (scisto). La vegetazione è costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 701 Particella: 10 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 30.015 m2 Reddito dominicale: € 4,65 Reddito agrario: € 1,55</p>	<p>€ 30.015,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Lorenzeddu, si trova a circa 10,4 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante dal capoluogo circa 76 km. Il terreno, non recintato, si estende a monte del villaggio Righi e raggiunge la quota di oltre 400 m sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare, panoramico, è caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti. La vegetazione è costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 701 Particella: 26 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 69.750 m2 Reddito dominicale: € 10,81 Reddito agrario: € 3,60</p>	<p>€ 69.750,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Lorenzeddu, si trova a circa 10,6 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante dal capoluogo circa 76 km. Il terreno, parzialmente recintato, si estende a monte del villaggio Righi e raggiunge la quota di oltre 400 m sul livello del mare. Il terreno, acclive con andamento collinare, è caratterizzato da una vegetazione costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 701 Particella: 28 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 15.630 m2 Reddito dominicale: € 2,42 Reddito agrario: € 0,81</p>	<p>€ 12.504,00</p>

<p>Terreno, ubicato in località Località Righi, a circa 10,5 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, recintato con filo spinato e rete metallica, si trova a quota di oltre 350 m sul livello del mare. Il terreno ha una giacitura irregolare, piuttosto acclive, in parte incolto ed in parte caratterizzato da macchia mediterranea.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 40 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 3.360 m2 Reddito dominicale: € 0,52 Reddito agrario: € 0,17</p>	<p>€ 2.688,00</p>
<p>Terreno, ubicato in località Località Righi, sa circa 10,7 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante dal capoluogo circa 76 km. Il terreno, ubicato alla quota di circa 380 m sul livello del mare, ha una giacitura irregolare, estremamente acclive, in parte incolto ed in parte caratterizzato dalla presenza di pini. Ha accesso diretto dalla strada con cui confina.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 7 Qualità: pascolo Classe: 4 Superficie: 1.460 m2 Reddito dominicale: € 0,38 Reddito agrario: € 0,15</p>	<p>€ 1.168,00</p>
<p>Terreno, ubicato in località Località Righi, a circa 10 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante dal capoluogo circa 76 km. Il terreno, ubicato alla quota di circa 330 m sul livello del mare. Il terreno, non recintato, ha una giacitura irregolare, fortemente acclive, con un evidente dislivello. Morfologicamente è un compluvio, attraversato da un rio e arriva alle pendici del bacino a valle. La vegetazione è prevalentemente costituita da pini mediterranei.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 701 Particella: 27 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 31.055 m2 Reddito dominicale: € 4,81 Reddito agrario: € 1,60</p>	<p>€ 12.422,00</p>
		<p>Totale lotto n.4 € 1.220.102,00</p>

Planimetria lotto n. 4



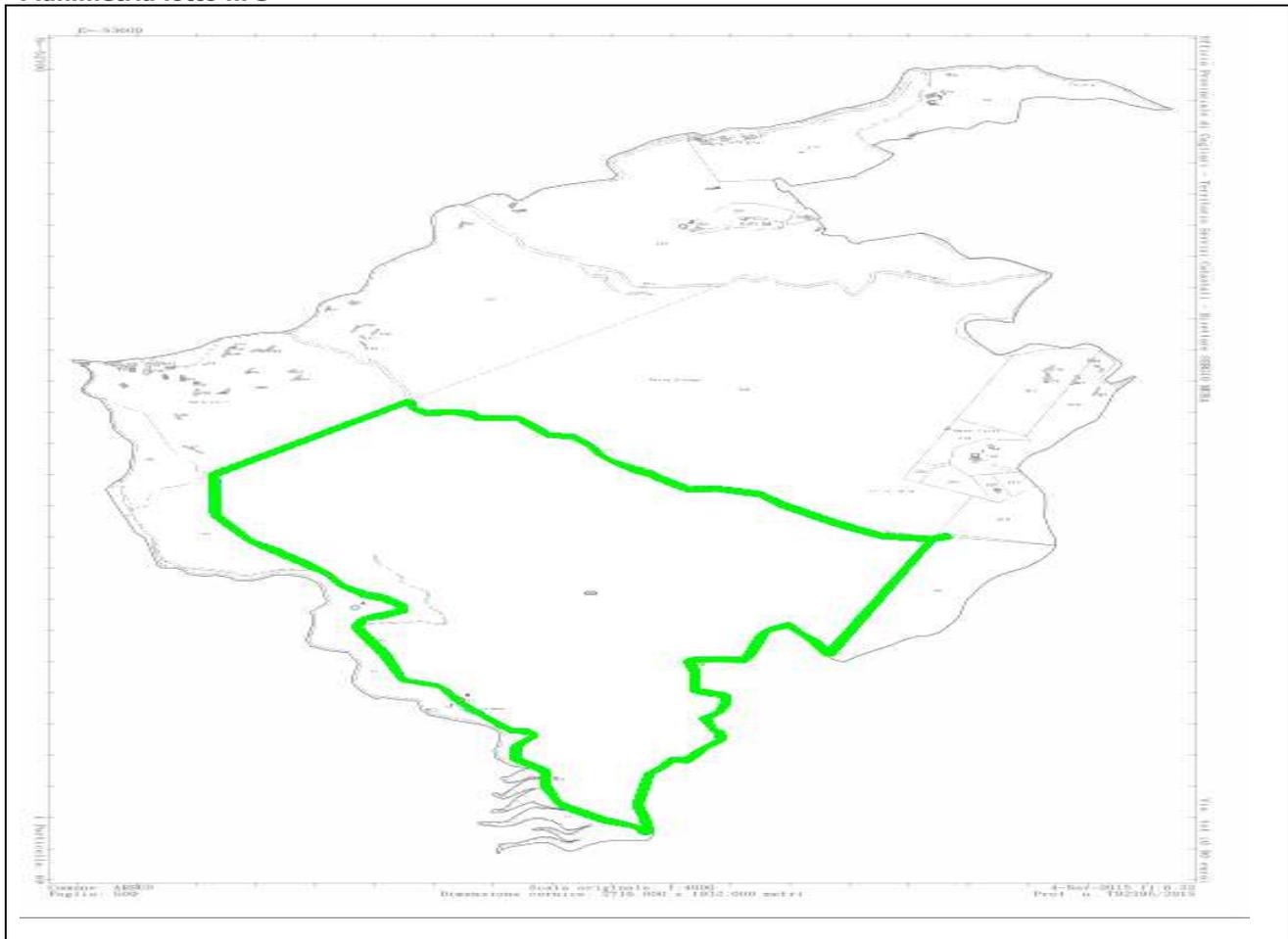
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 5

Ubicato in Comune di Arbus- Gennamari.

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Gennamari, a oltre 10 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, non recintato, raggiunge la quota di circa 250 m sul livello del mare. Ha una giacitura irregolare, caratterizzato dalla presenza di rocce affioranti e da una vegetazione quasi esclusivamente costituita da macchia mediterranea.</p>	<p>Foglio: 509 Particella: 69 Qualità: pascolo arborato Classe: U Superficie: 795.080 m2 Reddito dominicale: € 1.642,50 Reddito agrario: € 615,94</p>	<p>€ 318.032,00</p>

Planimetria lotto n. 5



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto

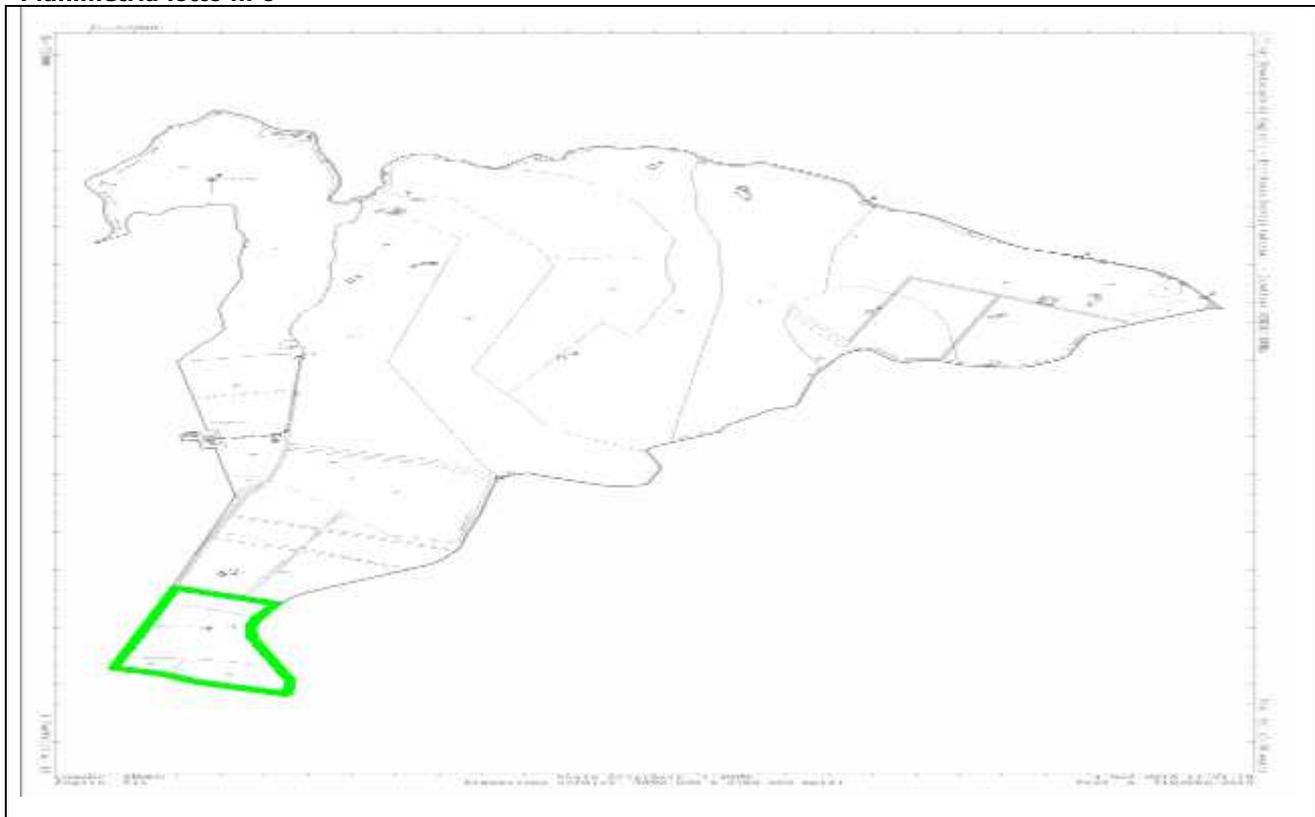
Lotto n. 6

Ubicato in Comune di Arbus- Gennamari.

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta	
<p>Terreno distinto in due porzioni 20AA e 20AB, ubicato in località Gennamari, a oltre 9 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, con quota di oltre 450 m sul livello del mare, ha giacitura piana, ed è facilmente raggiungibile. Al suo interno sono presenti querce da sughero, queste ultime, stimate a parte. Nel mappale 20 le querce hanno un'estensione di circa 11.150 m2. Si è valutata un'incidenza di 35 piante a ettaro corrispondenti a circa 7q/ha, pronte per il taglio. Come risulta dalle ricognizioni effettuate da Igea, quest'area è stata interessata da un incendio nel 2013 che, tuttavia, non sembra aver compromesso la qualità del sughero.</p>	<p>Foglio: 511 Particella: 20</p>		
	<p>Porz.: AA Qualità: seminativo Classe: 3 Superficie: 25.120 m2 Reddito dominicale: € 32,43 Reddito agrario: € 19,46</p>		€ 125.600,00
	<p>Porz.: AB Qualità: pascolo arborato Classe: U Superficie: 12.105 m2 Reddito dominicale: € 25,01 Reddito agrario: € 9,38</p>		€ 60.525,00
		valore delle querce € 1.476,30	
<p>Terreno distinto nelle due porzioni 24AA e 24AB, ubicato in località</p>	<p>Foglio: 511 Particella: 24</p>		

<p>Gennamari, si trova a circa 10 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno con quota di oltre 450 m sul livello del mare, ha giacitura piana ed è ricoperto da pini e in minima parte anche da querce. Nel mappale 24 le querce hanno un'estensione di circa 177,84 m2. Si è valutata un'incidenza di 35 piante a ettaro corrispondenti a circa 7q/ha, pronte per il taglio. Come risulta dalle ricognizioni effettuate da Igea, quest'area è stata interessata da un incendio nel 2013 che, tuttavia, non sembra aver compromesso la qualità del sughero.</p>	<p>Porz. : AA Qualità: seminativo classe: 3 Superficie: 4.482 m2 Reddito dominicale: € 5,79 Reddito agrario: € 3,47</p>	<p>€ 8.067,60</p>
	<p>Porz. : AB Qualità: pascolo arborato classe: U Superficie: 4.218 m2 Reddito dominicale: € 8,71 Reddito agrario: € 3,27</p>	<p>€ 7.592,40</p>
		<p>valore delle querce € 23,00</p>
		<p>Totale lotto n.6 € 203.284,30</p>

Planimetria lotto n. 6

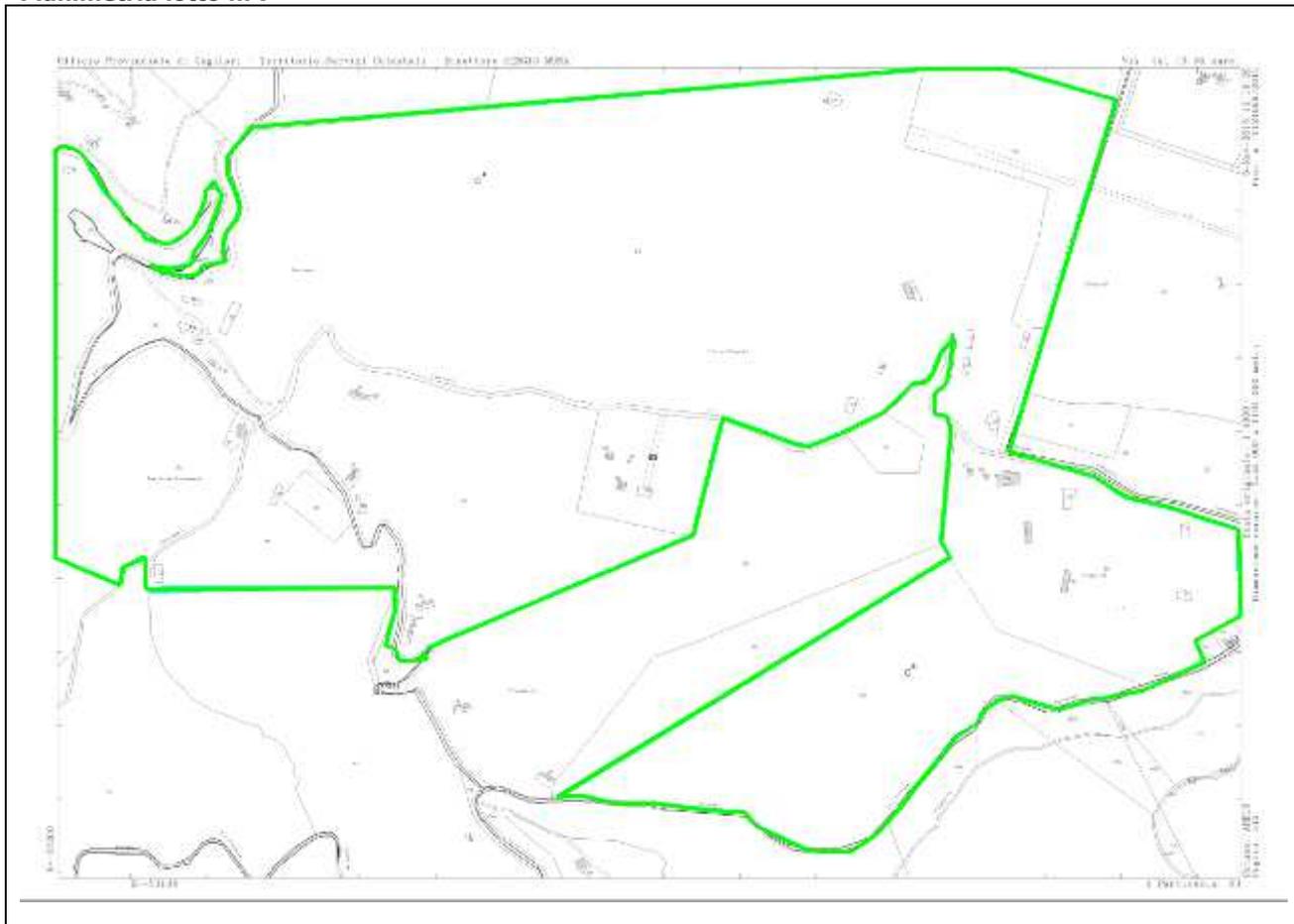


Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 7
Ubicato in Comune di Arbus– Gennamari, Genna Gureu, Sibingia.

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno, distinto nelle due porzioni 59AA e 59AB, ubicato in località Gennamari, a circa 10 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, recintato con filo spinato e rete metallica, ubicato a una quota superiore a 450 m sul livello del mare, è di facile accesso, malgrado la strada sterrata dissestata, e risulta in parte inerbito e in parte interessato da poche querce da sughero. Nel mappale in oggetto le querce hanno un'estensione di circa 1.385 m2. Si è valutata un'incidenza di 35 piante a ettaro corrispondenti a circa 7q/ha, pronte per il taglio. Come risulta dalle ricognizioni effettuate da Igea, quest'area è stata interessata da un incendio nel 2013 che, tuttavia, non sembra aver compromesso la qualità del sughero</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 512 Particella: 59</p>	
	<p>Porz. : AA Qualità: seminativo classe: 3 Superficie: 42.361 m2 Reddito dominicale: € 54,69 Reddito agrario: € 32,82</p>	€ 211.805,00
	<p>Porz. : AB Qualità: pascolo arborato classe: U Superficie: 1.639 m2 Reddito dominicale: € 3,39 Reddito agrario: € 1,27</p>	€ 8.195,00
		valore delle querce € 183,00
<p>Terreno ubicato in località Gennamari, a circa 9,5 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, non recintato, raggiunge la quota di oltre 450 m sul livello del mare.</p> <p>Il terreno, con giacitura debolmente inclinata, è caratterizzato da querce da sughero tagliato e si presenta parzialmente bruciato.</p> <p>Nel mappale in oggetto le querce hanno un'estensione di circa 28.667 m2. Si è valutata un'incidenza di 35 piante a ettaro corrispondenti a circa 7q/ha, pronte per il taglio. Come risulta dalle ricognizioni effettuate da Igea, quest'area è stata interessata da un incendio nel 2013 che, in questo mappale in particolare ha danneggiato qualche pianta, anche se non sembra aver compromesso la qualità della maggior parte delle piante</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 512 Particella: 60 Qualità: pascolo arborato Classe: U Superficie: 117.550 m2 Reddito dominicale: € 242,84 Reddito agrario: € 91,06.</p>	€ 117.550,00
		valore delle querce € 3.003,00
<p>Terreno, ubicato in località Gennamari, a circa 10,7 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, si estende fino alla quota di circa m 430 sul livello del mare. Ha una giacitura piana ed è caratterizzato dalla facilità di accesso.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 514 Particella: 39 Qualità: incolto sterile Superficie: 4.625 m2</p>	€ 8.325,00
		Totale lotto n.7 € 349.061,00

Planimetria lotto n. 7



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

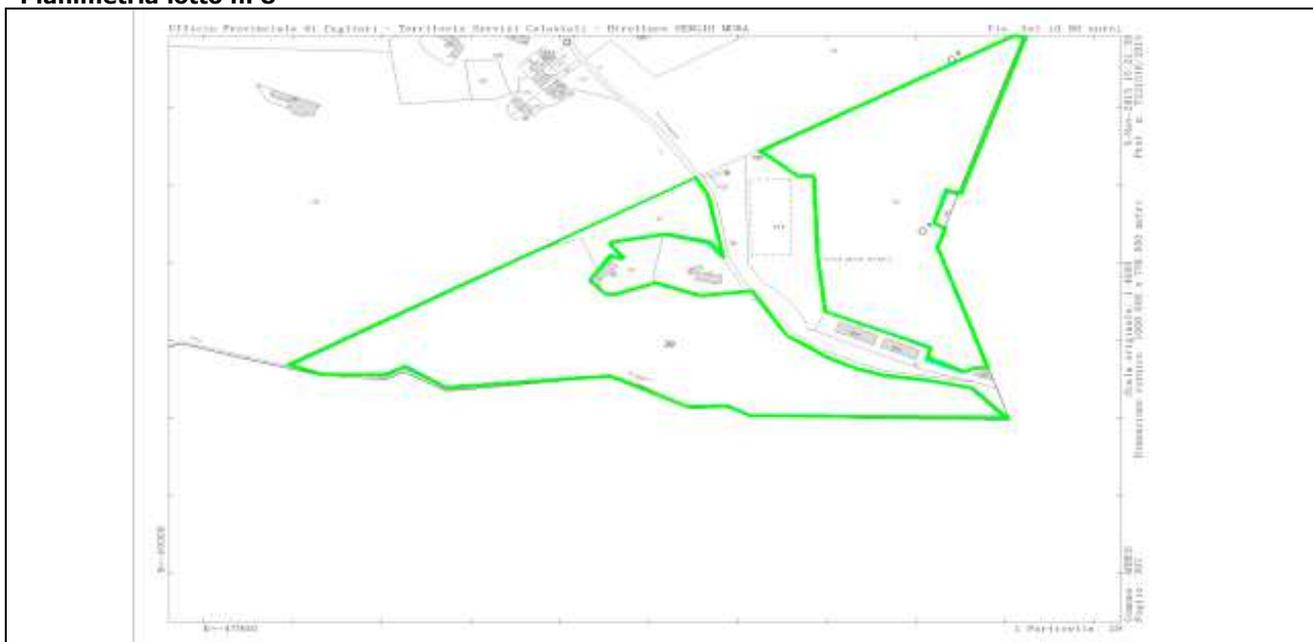
Lotto n. 8

Ubicato in Comune di Arbus- Località Sa Tanca .

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno, ubicato in località Sa Tanca, a circa 9,5 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante dal capoluogo circa 76 km. Il terreno, ubicato alla quota di circa 350 m sul livello del mare.L'accesso al terreno è possibile dall'area del campo sportivo, delimitata da un muro in mattoni faccia a vista interrotto da un cancello metallico. Il terreno, non recintato, è in parte delimitato dalla strada asfaltata e si sviluppa a partire dal campo di calcio. Ha una giacitura irregolare, fortemente acclive, ed è caratterizzato dalla presenza di macchia mediterranea e da alberi quali eucaliptus e pini.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 307 Particella: 39 Qualità: vigneto classe: 3 Superficie: 79.680 m2 Reddito dominicale: € 144,03 Reddito agrario: € 123,45</p>	<p>€ 69.321,60</p>

<p>Terreno, ubicato in località Sa Tanca, a circa 9,5 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, recintato con rete metallica, si trova alla quota di circa 350 m sul livello del mare.L'accesso al terreno è possibile dall'area del campo sportivo, delimitata da un muro in mattoni faccia a vista interrotto da un cancello metallico. Il terreno, parzialmente recintato, ha una giacitura irregolare, piuttosto acclive, ed è caratterizzato dalla presenza di macchia mediterranea e da alberi quali eucaliptus. La recinzione lo unisce al mappale 68, di altra proprietà.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 307 Particella: 52 Qualità: pascolo Classe: 2 Superficie: 8.760 m2 Reddito dominicale: € 9,05 Reddito agrario: € 4,52</p>	<p>€ 4.380,00</p>
<p>Terreno, ubicato in località Sa Tanca, a circa 9,5 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, recintato, si trova alla quota di circa 420 m sul livello del mare. L'accesso al terreno è possibile dall'area del campo sportivo, delimitata da un muro in mattoni faccia a vista interrotto da un cancello metallico. Il terreno, non recintato, si affaccia sul villaggio di Gennas (Montevecchio). Ha una giacitura irregolare, fortemente acclive, ed è caratterizzato da una vegetazione costituita da pini giovani e da macchia mediterranea (probabile rimboschimento).</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 307 Particella: 55 Qualità: pascolo classe: 3 Superficie: 59.940 m2 Reddito dominicale: € 30,96 Reddito agrario: € 15,48</p>	<p>€ 52.147,80</p>
		<p>Totale lotto n.8 € 125.849,4</p>

Planimetria lotto n. 8



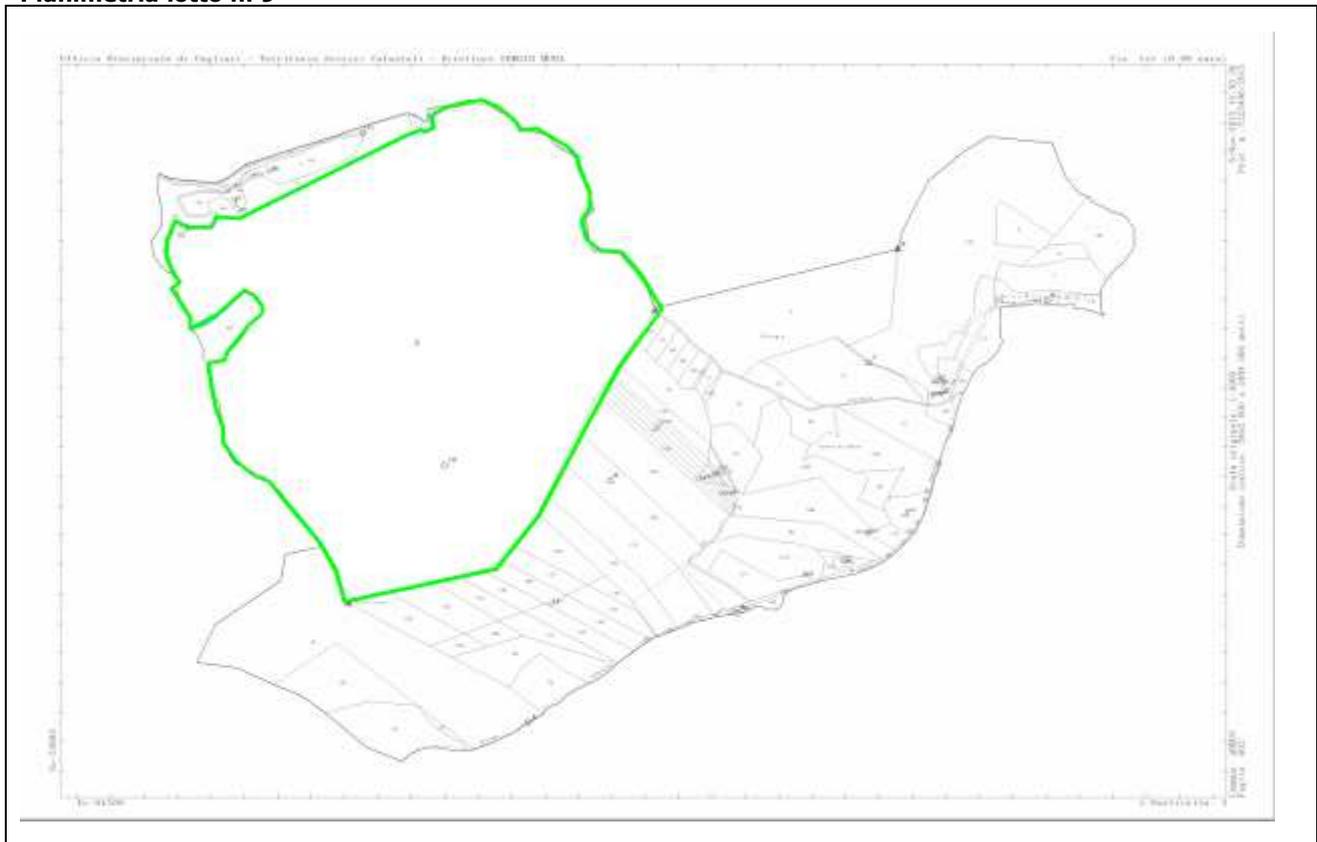
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 9

Ubicato in Comune di Arbus- Località Rio Perda .

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno, distinto nelle due porzioni 3AA e 3AB, ubicato in località Rio Perda, a circa 14 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km. Il terreno, ubicato alla quota di circa 400 m sul livello del mare, è montagnoso, fortemente acclive, limitrofo al Rio Perda e al cantiere Casargiu, ed è ricoperto da una fitta macchia mediterranea.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 602 Particella: 3</p>	
	<p>Porz. : AA Qualità: pascolo arborato Classe: U Superficie: 750.000 m2 Reddito dominicale: € 1.549,37 Reddito agrario: € 581,01</p>	<p>€ 300.000,00</p>
	<p>Porz. : AB Qualità: pascolo cespugliato Classe: 3 Superficie: 775.555 m2 Reddito dominicale: € 120,16 Reddito agrario: € 40,05</p>	<p>€ 310.222,00</p>
		<p>Totale lotto n. 9 € 610.222,00</p>

Planimetria lotto n. 9



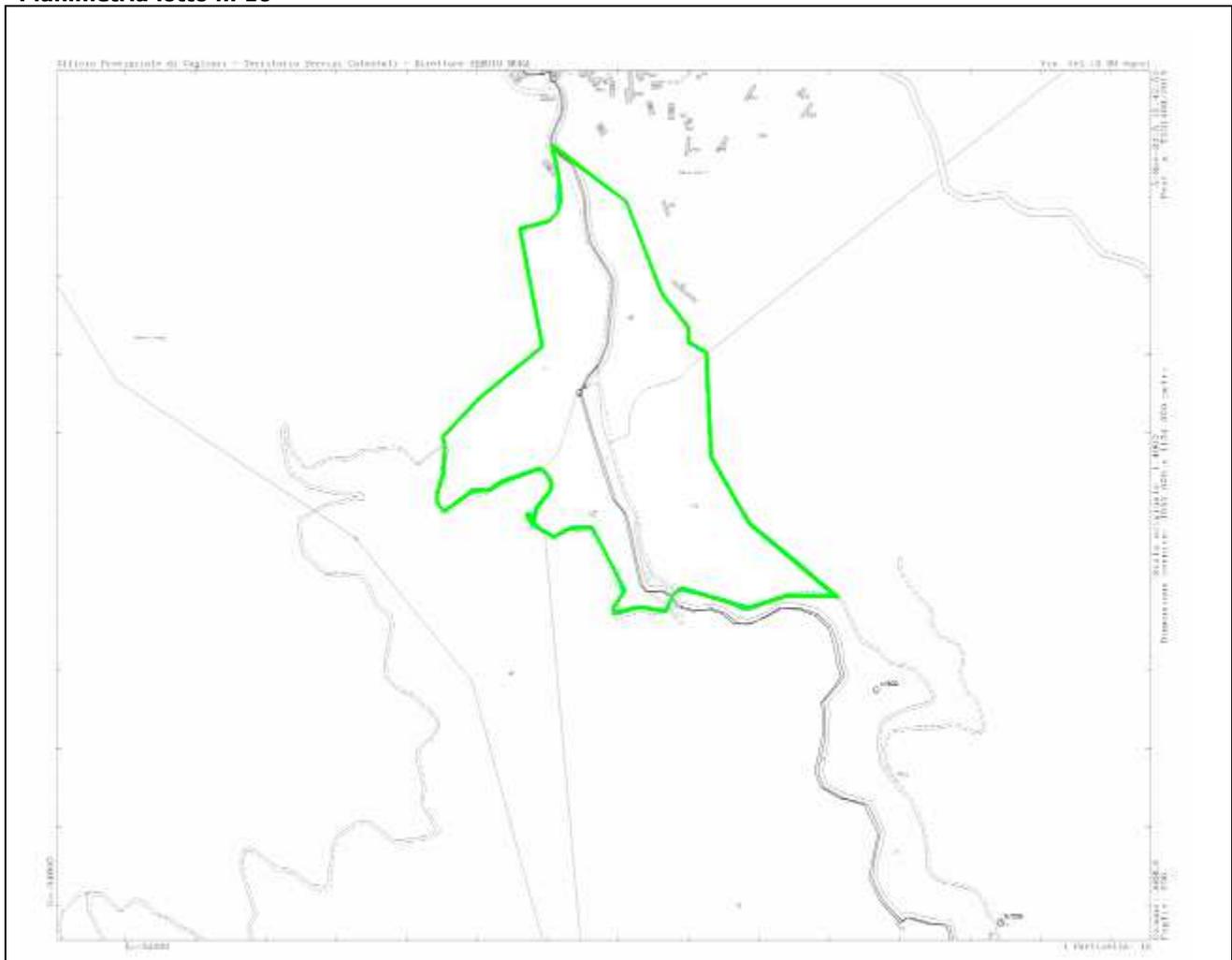
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 10
Ubicato in Comune di Arbus– Località Casargiu-Naracauli-Ingurtosu-Riu Se Feniu .

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Casargiu, a circa 14,5 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro – Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di circa m 140 sul livello del mare.</p> <p>Il terreno fortemente acclive con andamento collinare, é caratterizzato da macchia mediterranea, è accessibile dalla strada che costeggia la laveria di Naracauli.</p>	<p>Catasto terreni Foglio: 508 Particella: 12 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 1 Superficie: 16.345 m2 Reddito dominicale: € 8,44 Reddito agrario: € 2,53</p>	<p>€ 6.538,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Naracauli, a circa 14 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro – Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di circa m 130 sul livello del mare.</p> <p>Il terreno acclive con andamento collinare, caratterizzato da macchia mediterranea con la presenza di rocce affioranti, è lambito dal Rio Mannu.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 508 Particella: 11 Qualità: pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie: 43.670 m2 Reddito dominicale: € 11,28 Reddito agrario: € 4,51</p>	<p>€ 17.468,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Ingurtosu, a circa 14 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro –Sanluri, distante da Cagliari circa 76 km.</p> <p>Il terreno, non recintato, si estende fino alla quota di circa m 130 sul livello del mare.</p> <p>Il terreno fortemente acclive con andamento collinare, é caratterizzato da macchia mediterranea con la presenza di rocce affioranti; è lambito dal Rio Mannu.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 509 Particella: 68 Qualità: Incolto produttivo Classe: U Superficie: 23.375 m2 Reddito dominicale: € 2,41 Reddito agrario: € 1,21</p>	<p>€ 9.350,00</p>

<p>Terreno ubicato in località Riu Se Fenu, a circa 14,4 km dal centro di Arbus, Comune della provincia di Villacidro -Sanluri, distante dal capoluogo circa 76 km. Il terreno si estende fino alla quota di circa m 200 sul livello del mare. Il terreno acclive con andamento collinare, é caratterizzato da macchia mediterranea con la presenza di rocce affioranti, è lambito dal Rio Mannu.</p>	<p>Catasto terreni Foglio: 509 Particella: 103 Qualità: pascolo arborato Classe: U Superficie: 42.025 m2 Reddito dominicale: € 86,82 Reddito agrario: € 32,56.</p>	<p>€ 16.810,00</p>
		<p>Totale lotto 10 € 49.986,00</p>

Planimetria lotto n. 10



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 11

Ubicato in Comune di Buggerru- Località San Nicolò

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località San Nicolò, a circa 2,5 km dal centro di Buggerru, Comune che dista circa 92 km da Cagliari.</p> <p>Il terreno ricade in zona costiera, a ridosso dell'arenile. Attualmente è in parte asfaltato e impiegato probabilmente come parcheggio comunale, e in parte comprende lo spiazzo del ristorante S.Nicolò (mappale 158) che è intercluso nel mappale in oggetto. La parte antistante il ristorante è delimitata da bastioni pietra e parzialmente pavimentata in trachite.</p>	<p>Foglio: 8 Particella: 155 Qualità: pascolo classe: 2 Superficie: 17.300 m2 Reddito dominicale: € 4,47 Reddito agrario: € 2,68</p>	<p>€ 69.200,00</p>

Planimetria lotto n. 11



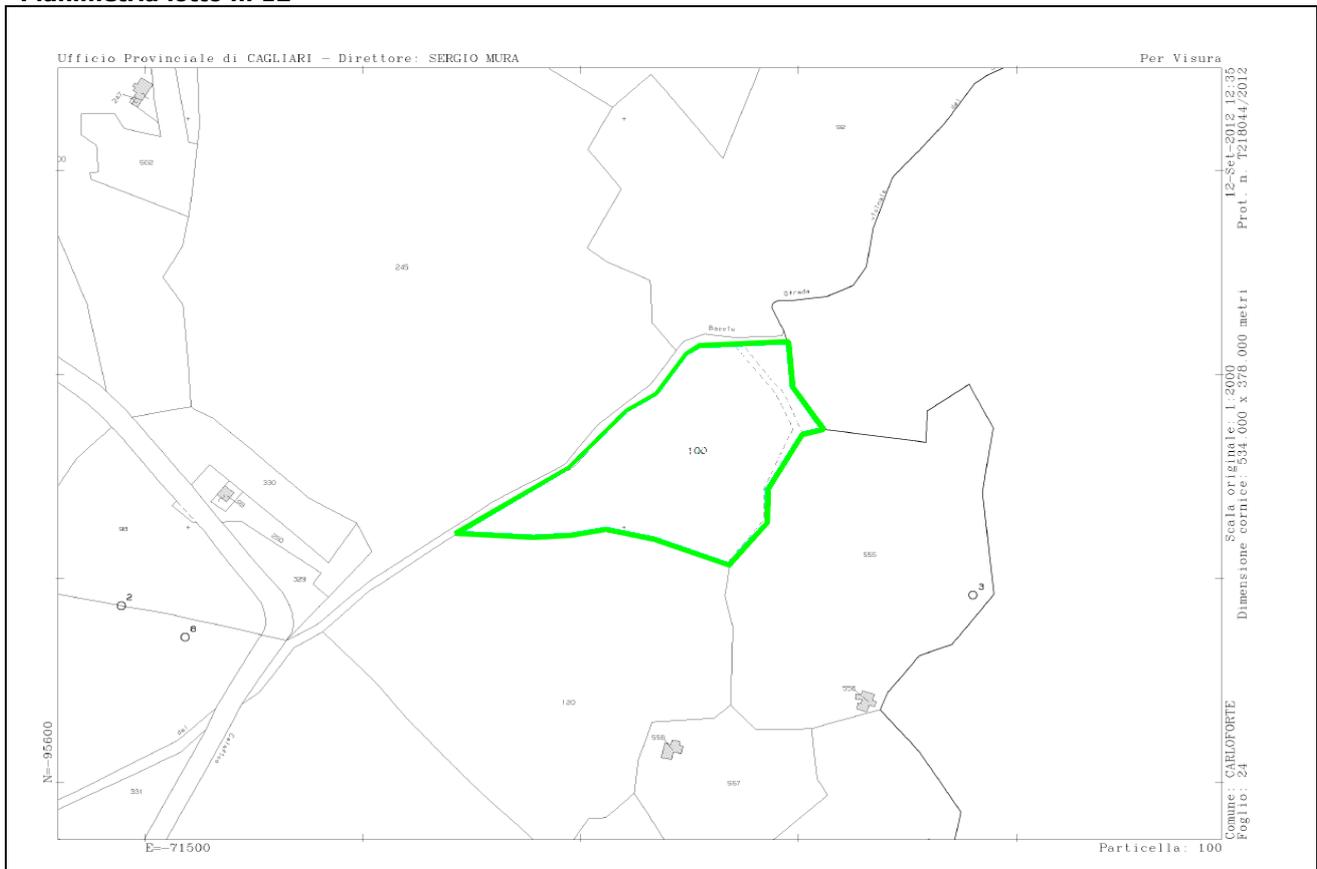
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 12

Ubicato in Comune di Carloforte– Località Canale del Bacciu

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Canale del Bacciu, a circa 3,7 km dal centro di Carloforte. Il terreno (8.850 m2) si trova alla quota di circa 100 m sul livello del mare, non recintato, è in parte acclive con pendenza verso valle e in parte piano. Panoramico, caratterizzato da fitta macchia mediterranea, è accessibile da una strada sterrata particolarmente dissestata.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 24 Particella: 100 Qualità: Incolto produttivo classe: U Superficie: 8.850 m2 Reddito dominicale: € 0,46 Reddito agrario: € 0,46</p>	<p>€ 53.100,00</p>

Planimetria lotto n. 12



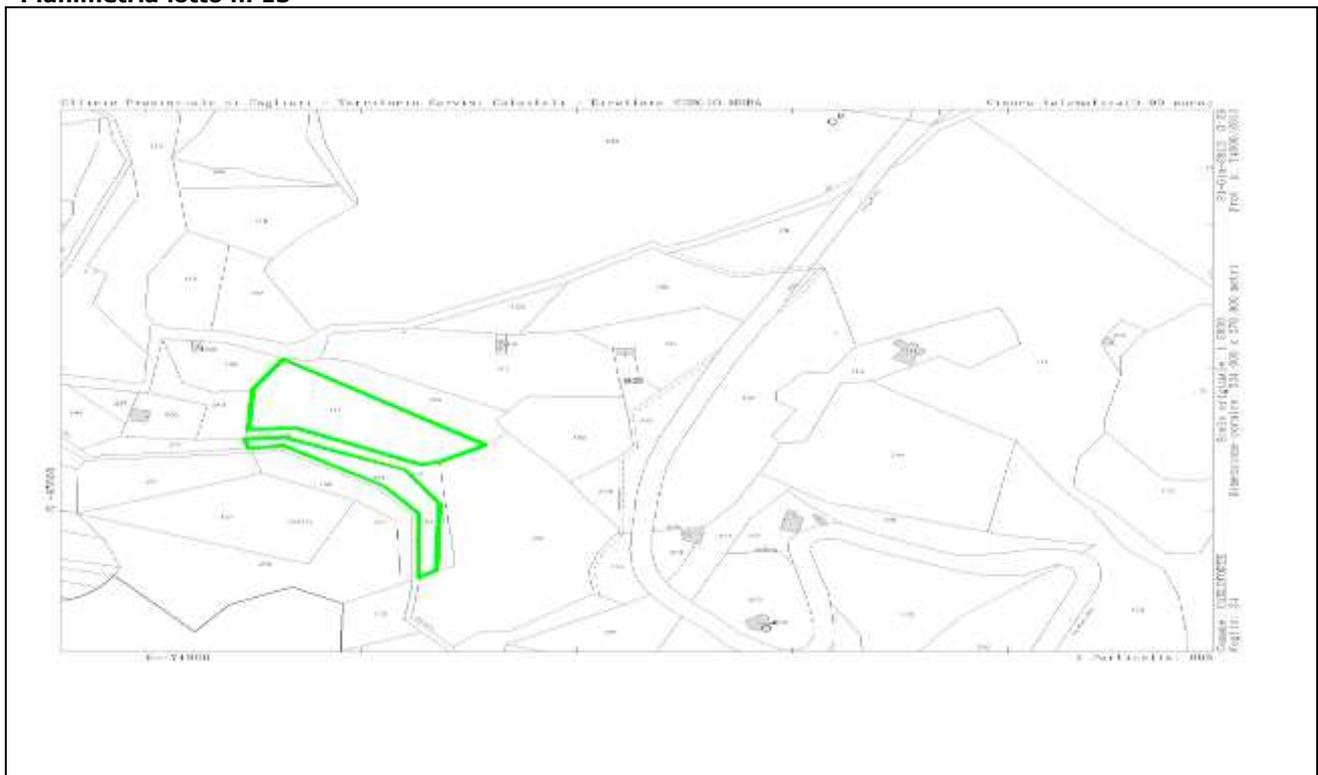
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 13

Ubicato in Comune di Carloforte- Località Canale del Bacciu

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Canale del Bacciu, a circa 4 km dal centro di Carloforte.</p> <p>Il terreno si trova a una quota inferiore a 100 m sul livello del mare, non recintato, è acclive e montagnoso, caratterizzato dalla presenza di una fitta macchia mediterranea.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 24 Particella: 267 Qualità: pascolo cespugliato classe: 3 Superficie: 3.615 m2 Reddito dominicale: € 0,56 Reddito agrario: € 0,37</p>	€ 18.075,00
<p>Terreno ubicato in località Canale del Bacciu, a circa 4 km dal centro di Carloforte.</p> <p>Il terreno ha un'ubicazione e una morfologia un po' sacrificata Si trova a una quota inferiore a 100 m sul livello del mare, non recintato, è acclive e montagnoso ed è caratterizzato dalla presenza di una fitta macchia mediterranea.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 24 Particella: 273 Qualità: vigneto classe: 3 Superficie: 1.415 m2 Reddito dominicale: € 2,92 Reddito agrario: € 2,56</p>	€ 7.075,00
		Totale lotto n. 13 € 25.150,00

Planimetria lotto n. 13



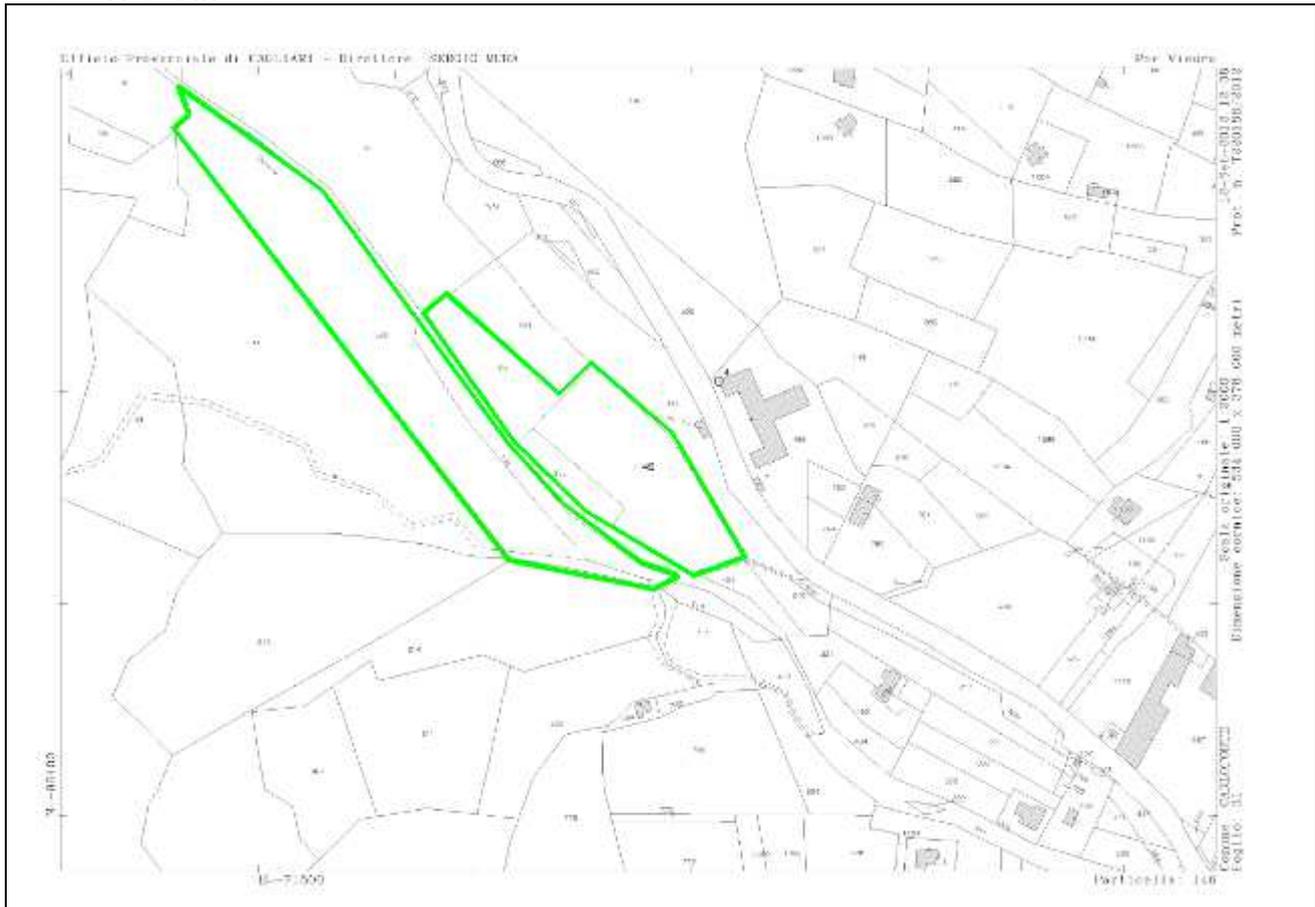
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 14

Ubicato in Comune di Carloforte- Località Macchionne

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Macchionne, a circa 2,5 km dal centro di Carloforte-</p> <p>Il terreno ha una giacitura piana sub orizzontale. E' ubicato in un avvallamento, a circa 20 m sul livello del mare. Non recintato, attualmente incolto, è caratterizzato da vegetazione spontanea.</p> <p>È facilmente accessibile dalla strada asfaltata.</p>	<p>Foglio: 31 Particella: 84 Qualità: Seminativo classe: 4 Superficie: 1.620 m2 Reddito dominicale: € 1,42 Reddito agrario: € 0,67</p>	<p>€ 8.910,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Macchionne, a circa 2,5 km dal centro di Carloforte. Il terreno ha una giacitura debolmente inclinata. E' ubicato in un avvallamento, a circa 20 m sul livello del mare. Non recintato, attualmente incolto, è caratterizzato dalla presenza degli scarti di lavorazione dell'attività mineraria. È facilmente accessibile dalla strada asfaltata con cui confina.</p>	<p>Foglio: 31 Particella: 146 Qualità: Seminativo classe: 2 Superficie: 3.995 m2 Reddito dominicale: € 6,19 Reddito agrario: € 5,16</p>	<p>€ 21.972,50</p>
<p>Terreno ubicato in località Macchionne, a circa 2,5 km dal centro di Carloforte.</p> <p>Il terreno ha una giacitura debolmente inclinata. E' ubicato in un avvallamento, a circa 20 m sul livello del mare. Non recintato, attualmente incolto, è caratterizzato dalla presenza degli scarti di lavorazione dell'attività mineraria. È facilmente accessibile dalla strada asfaltata dalla quale è separato dal mappale 146.</p>	<p>Foglio: 31 Particella: 387 Qualità: Seminativo classe: 2 Superficie: 680 m2 Reddito dominicale: € 1,05 Reddito agrario: € 0,88</p>	<p>€ 3.740,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Macchionne, a circa 2,5 km dal centro di Carloforte.</p> <p>L'immobile è rappresentato da una striscia di terreno attigua al mappale 528. Ha giacitura piana ed è ubicato in un avvallamento, a circa 15 m sul livello del mare. Non è recintato e attualmente è incolto. È facilmente accessibile dalla strada asfaltata.</p>	<p>Foglio: 31 Particella: 145 Qualità: Seminativo classe: 2 Superficie: 1.390 m2 Reddito dominicale: € 2,15 Reddito agrario: € 1,79</p>	<p>€ 7.645,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Macchionne, a circa 2,5 km dal centro di Carloforte.</p> <p>Il terreno ha un andamento collinare. E' ubicato in un avvallamento, a circa 15 m sul livello del mare. Non recintato, attualmente incolto, è facilmente accessibile dalla strada asfaltata.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 31 Particella: 528 Qualità: pascolo cespugliato classe: 2 Superficie: 7.960 m2 Reddito dominicale: € 2,06 Reddito agrario: € 1,23</p>	<p>€ 43.780,00</p>
		<p>Totale lotto n. 14 € 86.047,50</p>

Planimetria lotto n. 14



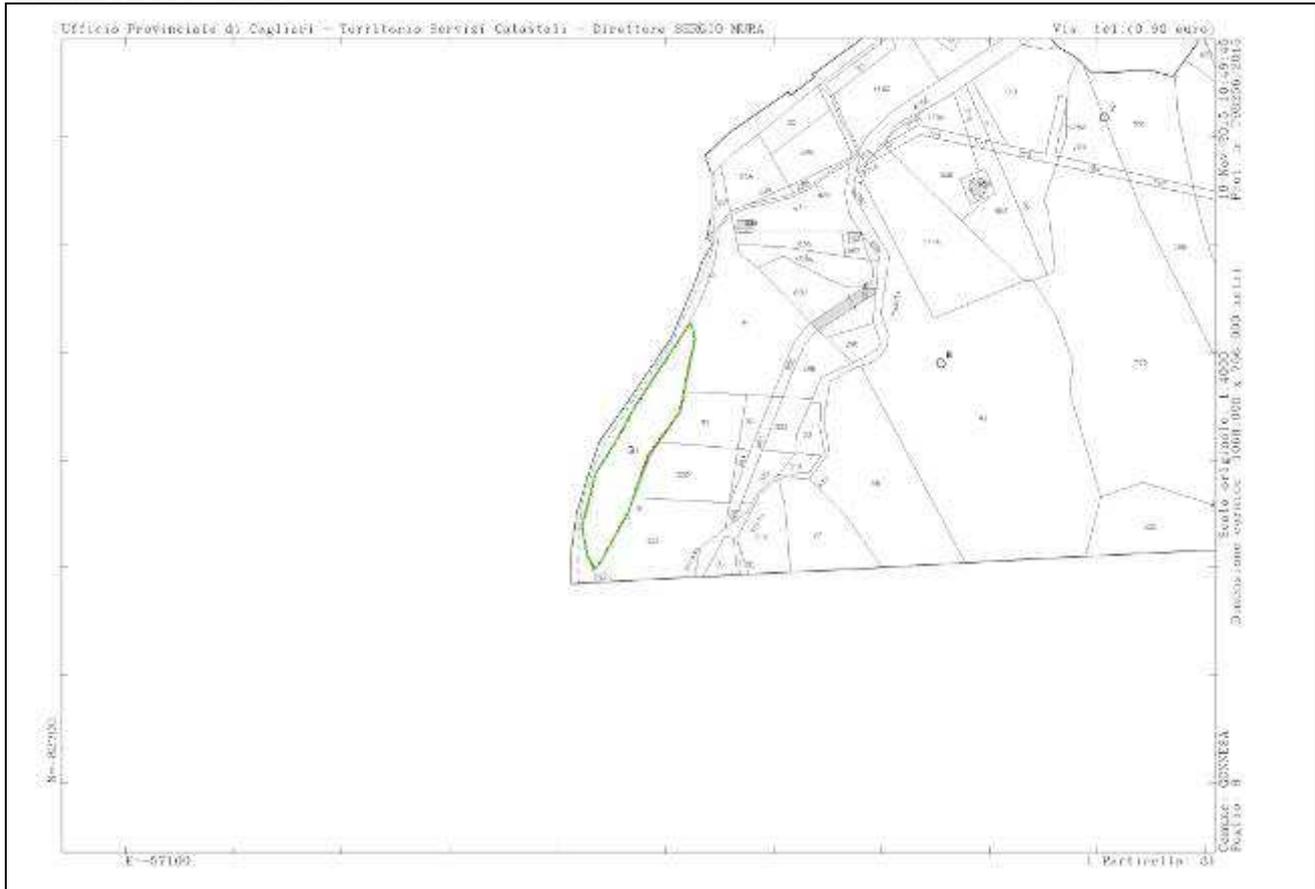
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 15

Ubicato in Comune di Gonnese- Località Rio Peddis

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Rio Peddis, a circa 1,8 km da Gonnese. Il terreno, recintato solo in parte, si sviluppa lungo il rio e, verso monte, raggiunge la quota di 60 m sul livello del mare. L'accesso è consentito da un cancello in altra proprietà. È raggiungibile da una traversa della strada statale 126 con cui confina e da cui ha accesso. Il terreno è caratterizzato da macchia mediterranea verso monte e, lungo il canale, da un canneto.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 8 Particella: 31 Qualità: pascolo cespugliato classe: 3 Superficie: 7.895 m2 Reddito dominicale: € 1,63 Reddito agrario: € 0,41</p>	<p>€ 1.579,00</p>

Planimetria lotto n. 15



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 16

Ubicato in Comune di Gonnese- Località Fontanamare

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Fontanamare, a circa 4,5 km da Gonnese, centro urbano nella provincia di Carbonia Iglesias, collegato con Cagliari, da cui dista circa 65 km, dalla SS 130 e dalla SS 126. Il terreno, non recintato, si estende interamente a monte della strada provinciale 83 con cui confina e da cui ha accesso. Dista 100 m dal mare ed è raggiungibile da Gonnese percorrendo la stessa SP 83. Raggiunge la quota di circa 140 m sul livello del mare, è fortemente acclive ed è caratterizzato da macchia mediterranea e dalla presenza di rocce affioranti. Da questo mappale è stato ritagliato e escluso il condotto dell'ex fonderia mineraria di Fontanamare corrispondente ad una superficie di 730 m2.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 1 Particella: 156 Qualità: pascolo cespugliato classe: 3 Superficie: 201.676 m2 Reddito dominicale: € 41,66 Reddito agrario: € 10,42</p> <p><i>Nella visura risulta la superficie di 201.676 m2, in luogo di 200.946 m2 , che invece è la superficie proposta da IGEA, al netto di quella corrispondente al percorso del condotto fumi che è stato escluso dalla stima.</i></p>	<p>€ 401.892,00</p>

Planimetria lotto n. 16



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 17

Ubicato in Comune di Gonnese- Località Fontanamare

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Fontanamare, a circa 4,2 km da Gonnese. Il terreno, recintato su un lato e con accesso da un cancello metallico, si estende interamente a valle della strada provinciale 83 con cui confina. Dista 150 m dal mare ed è raggiungibile da Gonnese percorrendo la stessa SP 83 direzione Nebida, da una traversa sterrata che, in parte, è compresa nel mappale in oggetto. Si trova alla quota di circa 10 m sul livello del mare, è piano, incolto, circondato da coronelle, è caratterizzato da macchia mediterranea e dalla presenza di agavi. È presente anche un piccolo volume tecnico realizzato in blocchetti. L'immobile risulta attualmente occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 1 Particella: 34 Qualità: orto irriguo classe: 2 Superficie: 3.790 m2 Reddito dominicale: € 55,79 Reddito agrario: € 34,25</p>	<p>€ 68.220,00</p>

Planimetria lotto n. 17



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 18

Ubicato in Comune di Gonnese- Località Su Fundali

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Su Fundali, alla periferia di Gonnese. Il terreno acclive, non recintato, si estende verso monte. In alcuni punti è evidente la presenza di materiale di riporto, in altri è caratterizzato da affioramenti rocciosi e macchia mediterranea. Si trova a circa 60 m sul livello del mare, è attiguo al campo sportivo di Gonnese ed è facilmente raggiungibile dalla strada statale 126.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 5 Particella: 1682 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 8.667 m2 Reddito dominicale: € 8,06 Reddito agrario: € 3,58</p>	<p>€ 17.334,00</p>
<p>Terreno ubicato in località Su Fundali, a circa 1 km dal centro di Gonnese. Questo mappale in particolare rappresenta la stradina sterrata d'accesso ai due mappali 1682 e 1684 con cui confina. Si trova a circa 60 m sul livello del mare in prossimità del campo sportivo di Gonnese ed è facilmente raggiungibile dalla strada statale 126.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 5 Particella: 1683 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 540 m2 Reddito dominicale: € 0,50 Reddito agrario: € 0,22</p>	<p>€ 1.080,00</p>

<p>Terreno ubicato in località Su Fundali, a circa 1 km dal centro di Gonnese. Questo mappale si trova a valle della stradina sterrata d'accesso identificata dal mappale 1683. Si trova a circa 60 m sul livello del mare in prossimità del campo sportivo di Gonnese ed è facilmente raggiungibile dalla strada statale 126.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 5 Particella: 1684 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 12.293 m2 Reddito dominicale: € 11,43 Reddito agrario: € 5,08</p>	<p>€ 86.051,00</p>
		<p>Totale lotto n.18 € 104.465,00</p>

Planimetria lotto n. 18



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 19

Ubicato in Comune di Gonnese- Località Villaggio Normann - Villa Stefani

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Casa unifamiliare disposta su due piani con sottotetto, posta su un terrapieno particolarmente panoramico verso il mare. Vi si accede attraverso un cortile con fontana centrale, di cui resta solo la vasca, circondata da palme. Lateralmente rispetto alla villa, è disposta una rampa che collega il giardino antistante l'ingresso principale, col cortile posteriore, unito da una scala alla terrazza panoramica della villa, al piano terra.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 5 Mappale: 22</p> <p>Sub: 1 Categoria: A/2 Classe: U Consistenza: 20 vani Rendita: € 1.549,37</p> <p>Sub: 2 Categoria: C/6 Classe: U Consistenza: 27 m2 Rendita: € 52,99</p>	<p>€ 267.114,30</p>

Planimetria lotto n. 19



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 20

Ubicato in Comune di Gonnese- Località Villaggio Normann - Villa Pintus

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a based'asta
<p>Unità immobiliare ad uso residenziale, anni '50. Sorge su un lotto estremamente panoramico sul mare, a valle della strada di accesso; è disposta su un unico livello fuori terra ma su quote differenti al fine di assecondare la pendenza del terreno. La villa è dotata di garage. Il lotto è recintato e confina con la strada da cui ha accesso.</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 5 Mappale: 643 Categoria: A/2 Classe: U Consistenza: 10,5 vani Rendita: € 813,42</p>	<p>€ 139.095,47</p>

Planimetria lotto n. 20



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

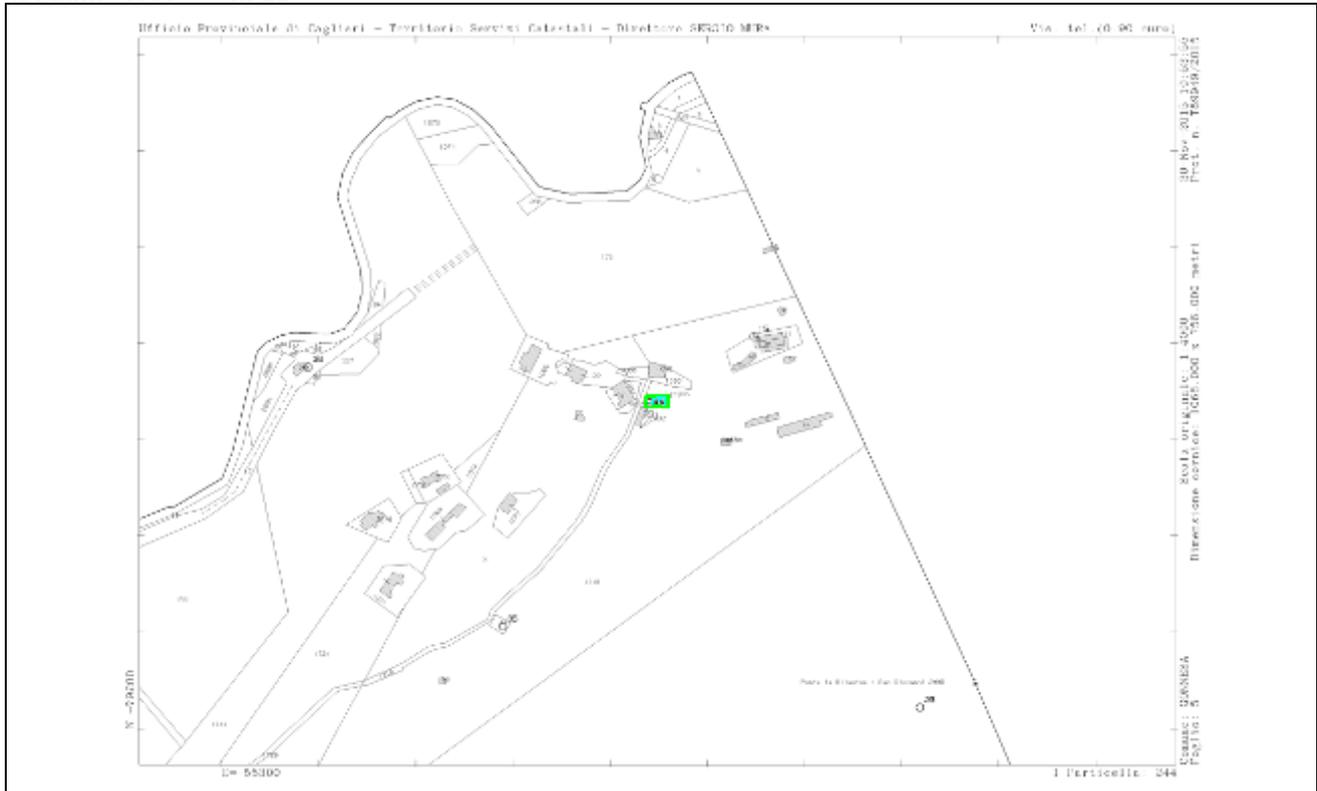
Lotto n. 21

Ubicato in Comune di Gonnese – Località Villaggio Normann – Spaccio Aziendale

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
Fabbricato completamente diroccato, disposto su terreno fortemente acclive e panoramico, di proprietà esclusiva. Vi si accede attraverso percorsi pavimentati con selciato e blocchi di scisto, a ridosso della strada per la collina. E' confinante con la strada di accesso a un lotto edificato di altra proprietà.	Catasto Fabbricati Foglio: 5 Mappale: 244 Sub: 1 Categoria: C/1 Classe: 2 Consistenza: 184 m2 Rendita: € 2.024,10 Sub: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 286 m2 Rendita: € 443,12 Sub: 3	€ 279.711,40

	<p>Categoria: A/2 Classe: U Consistenza: 12,5 vani Rendita: € 968,36</p> <p>Sub: 4 Categoria: A/2 Classe: 1 Consistenza: 2,5 vani Rendita: € 98,13</p>	
--	---	--

Planimetria lotto n. 21



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

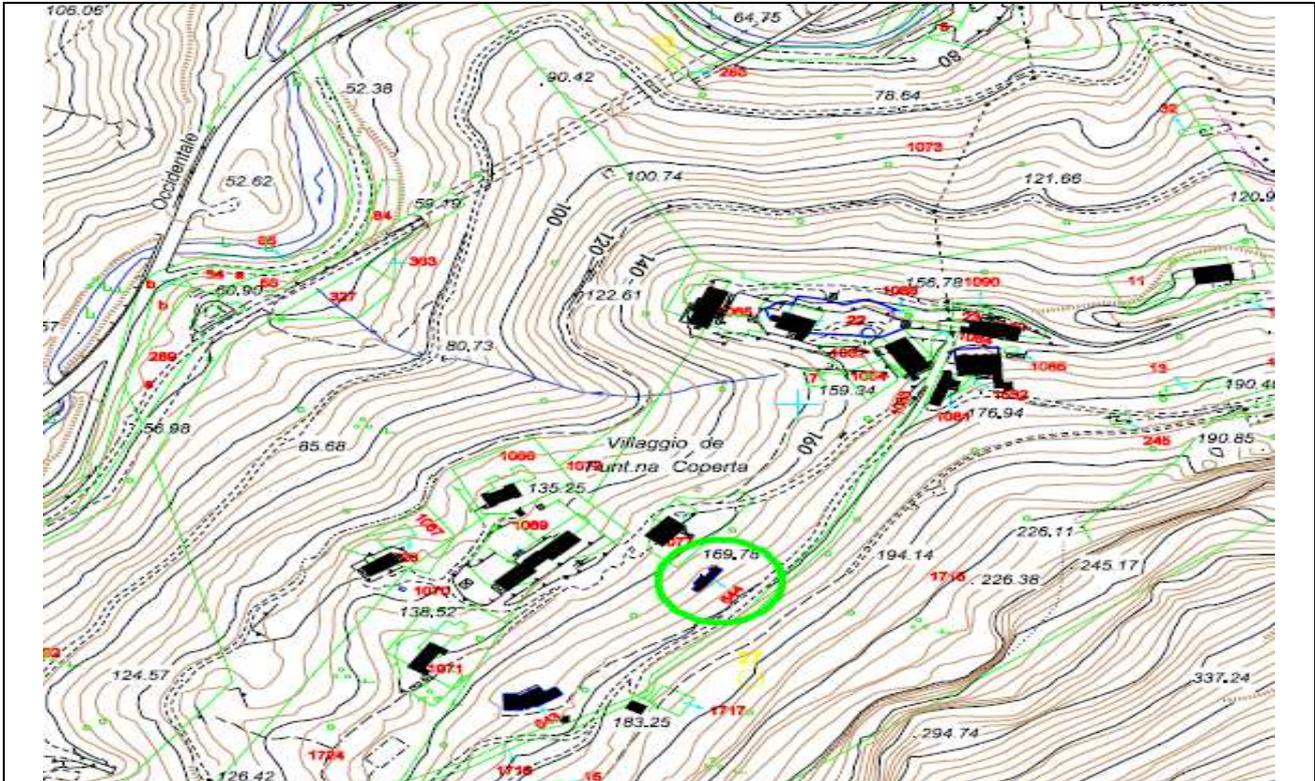
Lotto n. 22

Ubicato in Comune di Gonnese- Località Villaggio Normann - Alloggio Scapoli

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Fabbricato disposto al piano terra, ubicato su un terrapieno acclive, particolarmente panoramico verso il mare .</p>	<p>Catasto Fabbricati Foglio: 5 Mappale: 644</p> <p>Sub: 1 Categoria: A/4 - Classe: 1 Consistenza: 2,5 vani Rendita: € 98,13</p> <p>Sub: 2 Categoria: A/4 Classe: 1 Consistenza: 2,5 vani Rendita: € 98,13</p> <p>Sub: 3 Categoria: A/4 Classe: 1</p>	<p>€ 14.715,15</p>

	<p>Consistenza: 2,5 vani Rendita: € 98,13</p> <p>Sub: 4 Categoria: A/4 Classe: 1 Consistenza: 2,5 vani Rendita: € 98,13</p>	
--	--	--

Planimetria lotto n. 22



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 23

Ubicato in Comune di Guspini- Località Pozzo Sanna

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in località Pozzo Sanna, a circa 12 km dal centro di Guspini. Il terreno, acclive, non recintato, si sviluppa verso valle in cui forma un compluvio. Il terreno, supera la quota di 100 m sul livello del mare. E' di difficile accesso a causa dell'ultimo tratto di strada, particolarmente dissestato. Ha superficie inferiore a quella del lotto minimo ai fini residenziali (art.25 L.8/2015).</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 401 Particella: 7 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 345 m2 Reddito dominicale: € 0,62 Reddito agrario: € 0,20</p>	<p>€ 269,10</p>

<p>Terreno ubicato in località Pozzo Sanna, a circa 12 km dal centro di Guspini. Il terreno, acclive, non recintato, si estende fino al Riu Piscina. Il terreno supera la quota di 100 m sul livello del mare. E' di difficile accesso a causa dell'ultimo tratto di strada, particolarmente dissestato. Ha superficie inferiore a quella del lotto minimo ai fini residenziali</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 401 Particella: 10 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 215 m2 Reddito dominicale: € 0,39 Reddito agrario: € 0,12</p>	<p>€ 167,70</p>
<p>Terreno ubicato in località Pozzo Sanna, a circa 12 km dal centro di Guspini. Il terreno, acclive, non recintato, si estende fino al Riu Piscina. Il terreno supera la quota di 100 m sul livello del mare. E' di difficile accesso a causa dell'ultimo tratto di strada, particolarmente dissestato.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 401 Particella: 11 Qualità: seminativo classe: 4 Superficie: 1.355 m2 Reddito dominicale: € 2,45 Reddito agrario: € 0,77</p>	<p>€ 1.056,90</p>
<p>Terreno ubicato in località Pozzo Sanna, a circa 10 km dal centro di Guspini. Il terreno, acclive, non recintato, si estende fino ad un affluente del Riu Piscina. Il terreno, panoramico su monte Arcuentu, raggiunge la quota di 180 m sul livello del mare; è di difficile accesso a causa dell'ultimo tratto di strada, particolarmente dissestato.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 401 Particella: 33 Qualità: bosco alto classe: 4 Superficie: 28.065 m2 Reddito dominicale: € 4,35 Reddito agrario: € 1,45</p>	<p>€ 10.664,70</p>
		<p>Totale lotto n.23 € 12.158,40</p>

Planimetria lotto n. 23

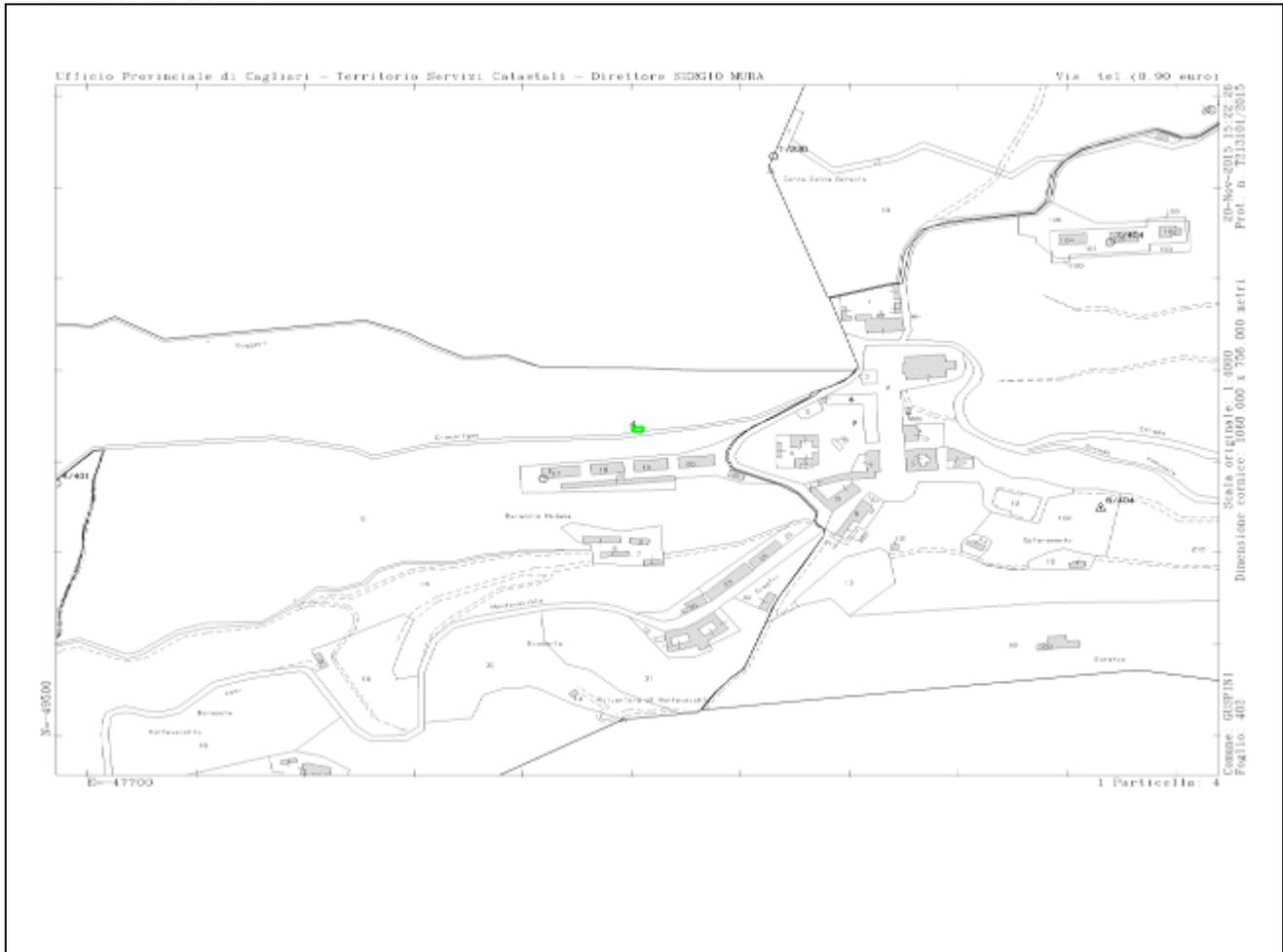


Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 24
Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno, corrispondente ad un fabbricato semidiroccato, ubicato in località Madama, a circa 6,5 km dal centro di Guspini. L'edificio si trova lungo la strada "Croccorigas", alla quota di oltre 350 m sul livello del mare. La superficie del terreno coincide con l'area di sedime del fabbricato semidiroccato, che era adibito a casa del guardiano. Si tratta di una costruzione disposta su un piano, realizzata in muratura portante in parte di pietra e in parte di laterizio, con copertura inclinata a falda unica, protetta da lamiera ondulata. Ha tre accessi di cui due murati.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 402 Particella: 4 Qualità: ente urbano Superficie: 30 m2</p>	<p>€ 1.500,00</p>
<p>Casa del guardiano - unità 1 (in terreno foglio 402 mapp. 4 - non censita): era la sede della casa del guardiano; è disposto su un piano, con originaria struttura in muratura portante. Una porzione di edificio, verosimilmente aggiunta in tempi successivi è costruita in laterizio. La copertura è a falda unica in lamiera ondulata. Sono presenti un portone e una porta in lamiera; un'altra porta e una finestra sono state murate. N.B.: la superficie catastale è inferiore alla superficie rilevata.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 402 Mappale: 4 Qualità: ente urbano Superficie: 30 m2</p>	<p>€ 1.853,50.</p>
		<p>Totale lotto n. 24 € 3.353,50</p>

Planimetria lotto n. 24



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

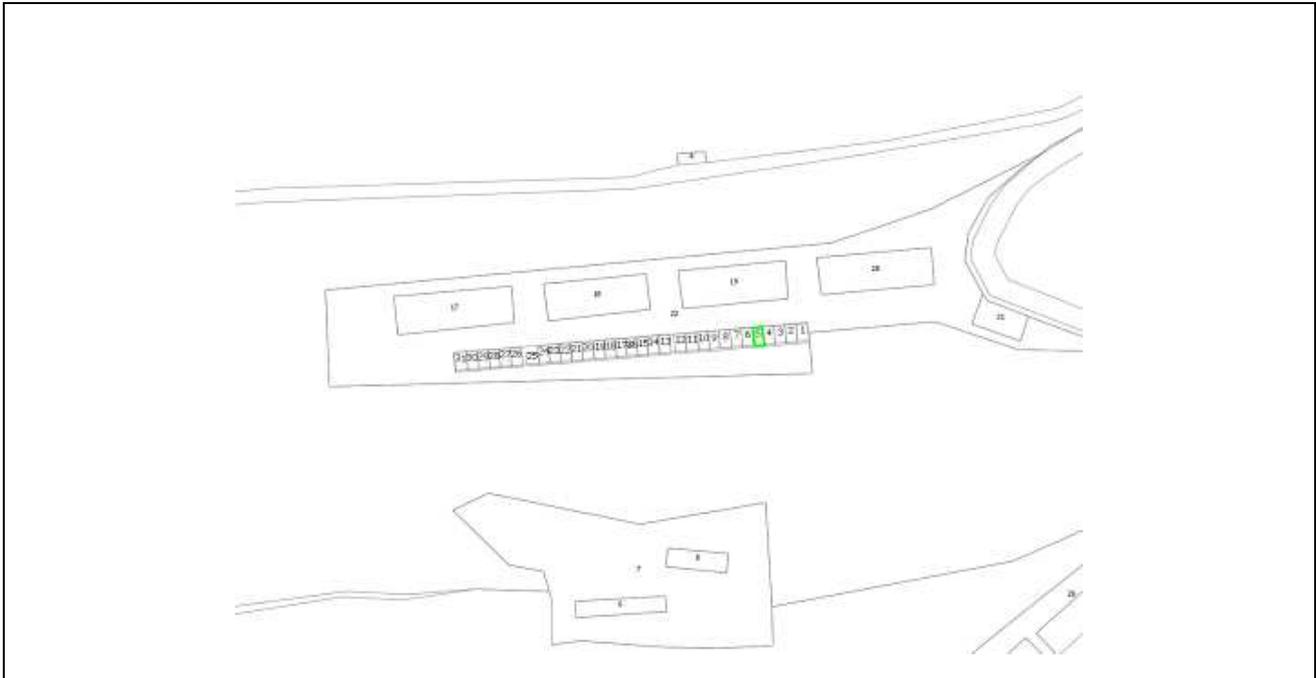
Lotto n. 25

Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 402, mapp.125 sub 5): Locale disposto su un unico piano (terra) ad uso cantina, facente parte di un'edificazione a schiera. La località è ubicata a circa 6 km dal centro di Guspini. L'unità ha accesso da una strada sterrata ed è ubicata in posizione antistante rispetto ai fabbricati ad uso residenziale, facenti parte dello stesso complesso immobiliare. La struttura è in muratura portante, la facciata è in mattoni faccia a vista; la copertura piana è in latero cemento. La cantina è censita al Catasto Fabbricati. N.B.: la superficie effettiva coincidente a quella della planimetria catastale è superiore alla superficie</p>	<p>Catasto Fabbricati Sezione Urbana: D Foglio: 2 Mappale: 125 Sub: 5 Zona censita: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 9 m2 Rendita: € 6,04</p>	<p>€ 1.870,00</p>

<p>indicata nella visura. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>		
---	--	--

Planimetria lotto n. 25



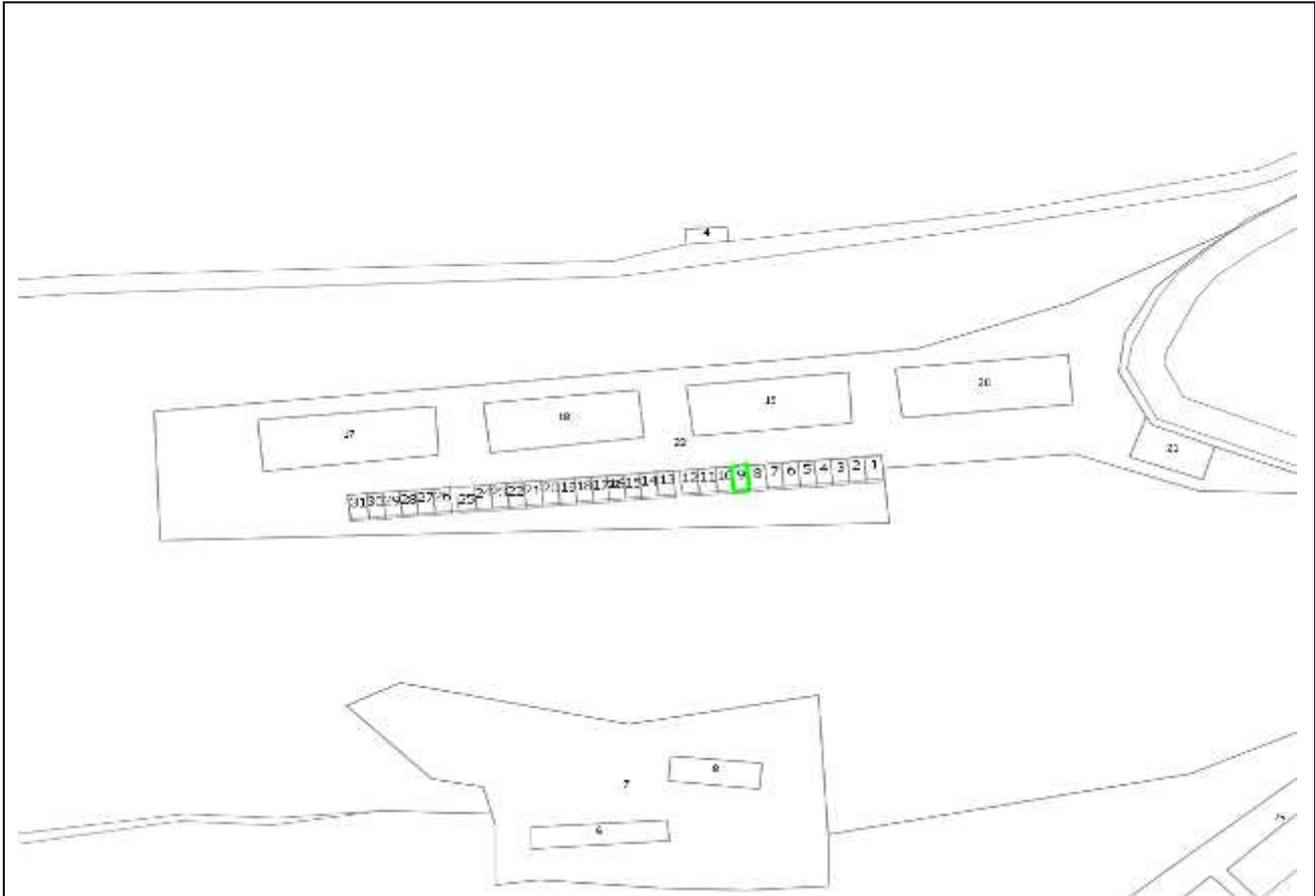
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 26

Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 402, mapp.125 sub 9): Locale disposto su un unico piano (terra) ad uso cantina, facente parte di un'edificazione a schiera. La località è ubicata a circa 6 km dal centro di Guspini. L'unità ha accesso da una strada sterrata ed è ubicata in posizione antistante rispetto ai fabbricati ad uso residenziale, facenti parte dello stesso complesso immobiliare. La struttura è in muratura portante, la facciata è in mattoni faccia a vista; la copertura piana è in latero cemento. La cantina è censita al Catasto Fabbricati. N.B.: la superficie effettiva coincidente a quella della planimetria catastale è superiore alla superficie indicata nella visura. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Sezione Urbana: D Foglio: 2 Mappale: 125 Sub: 9 Zona censita: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 9 m2 Rendita: € 6,04</p>	<p>€ 1.870,00</p>

Planimetria lotto n. 26



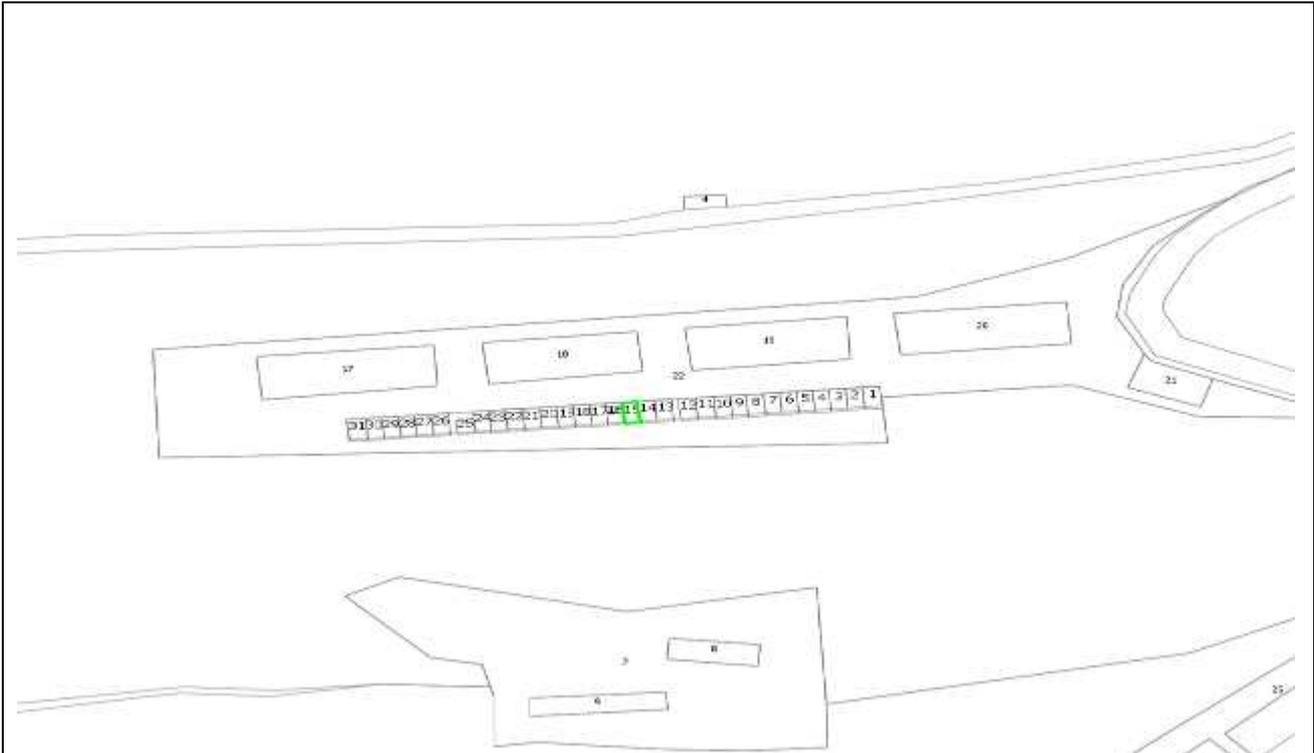
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 27

Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 402, mapp.125 sub 15): Locale disposto su un unico piano (terra) ad uso cantina, facente parte di un'edificazione a schiera. La località è ubicata a circa 6 km dal centro di Guspini. L'unità ha accesso da una strada sterrata ed è ubicata in posizione antistante rispetto ai fabbricati ad uso residenziale, facenti parte dello stesso complesso immobiliare. La struttura è in muratura portante, la facciata è in mattoni faccia a vista; la copertura piana è in latero cemento. La cantina è censita al Catasto Fabbricati. N.B.: la superficie effettiva coincidente a quella della planimetria catastale è superiore alla superficie indicata nella visura. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Sezione Urbana: D Foglio: 2 Mappale: 125 Sub: 15 Zona censita: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 9 m2 Rendita: € 6,04</p>	<p>€ 1.870,00</p>

Planimetria lotto n. 27



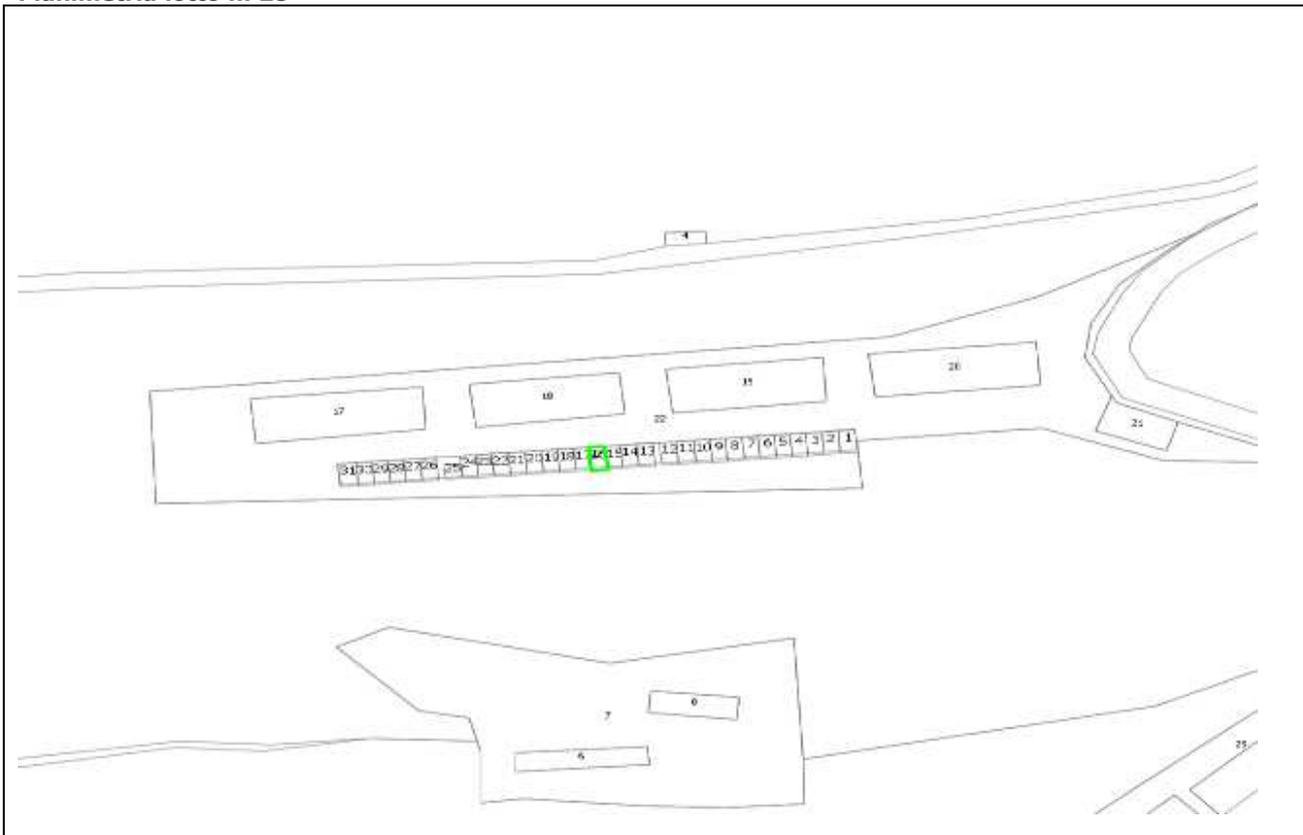
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 28

Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 402, mapp.125 sub 16): Locale disposto su un unico piano (terra) ad uso cantina, facente parte di un'edificazione a schiera. La località è ubicata a circa 6 km dal centro di Guspini. L'unità ha accesso da una strada sterrata ed è ubicata in posizione antistante rispetto ai fabbricati ad uso residenziale, facenti parte dello stesso complesso immobiliare. La struttura è in muratura portante, la facciata è in mattoni faccia a vista; la copertura piana è in latero cemento. La cantina è censita al Catasto Fabbricati. N.B.: la superficie effettiva coincidente a quella della planimetria catastale è superiore alla superficie indicata nella visura. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Sezione Urbana: D Foglio: 2 Mappale: 125 Sub: 16 Zona censita: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 9 m2 Rendita: € 6,04</p>	<p>€ 1.870,00</p>

Planimetria lotto n. 28



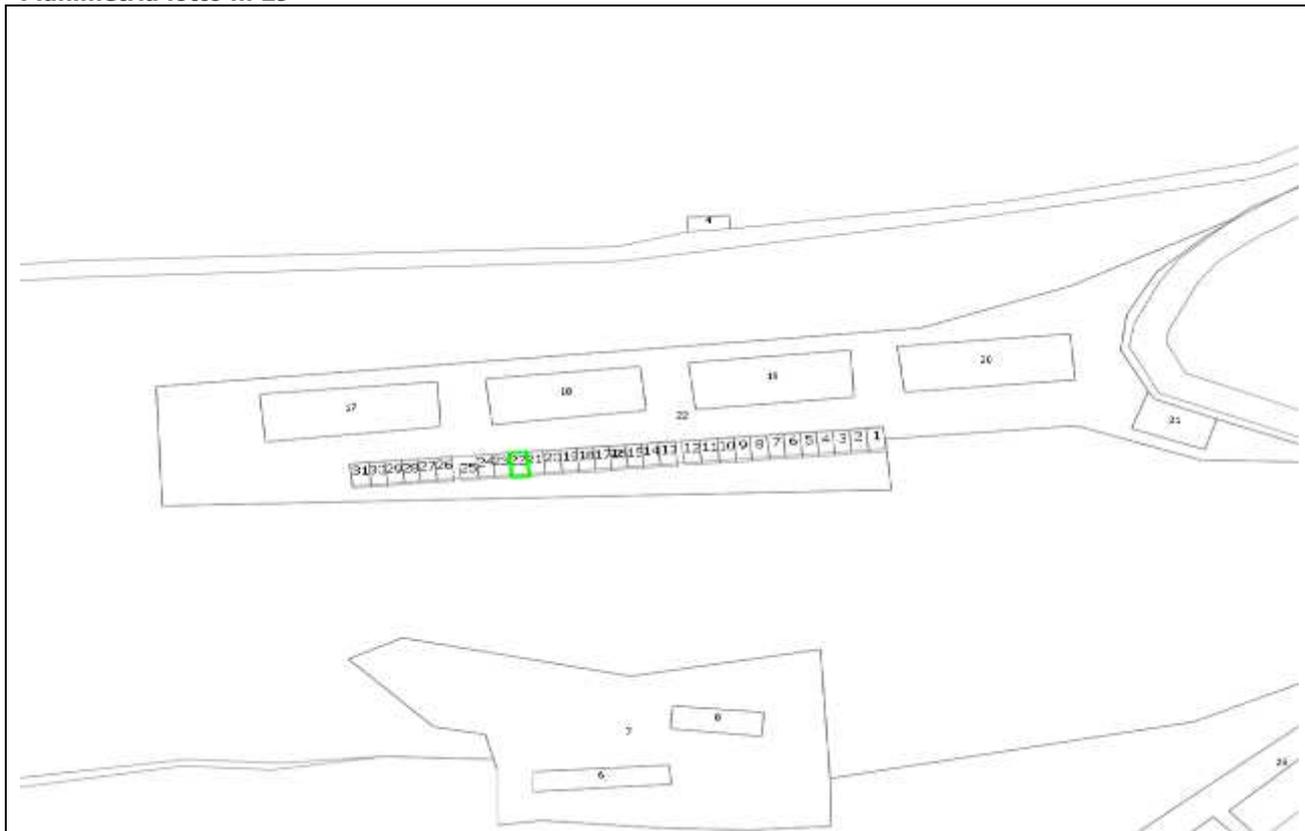
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 29

Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 402, mapp.125 sub 22): Locale disposto su un unico piano (terra) ad uso cantina, facente parte di un'edificazione a schiera. La località è ubicata a circa 6 km dal centro di Guspini. L'unità ha accesso da una strada sterrata ed è ubicata in posizione antistante rispetto ai fabbricati ad uso residenziale, facenti parte dello stesso complesso immobiliare. La struttura è in muratura portante, la facciata è in mattoni faccia a vista; la copertura piana è in latero cemento. La cantina è censita al Catasto Fabbricati. N.B.: la superficie effettiva coincidente a quella della planimetria catastale è superiore alla superficie indicata nella visura. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Sezione Urbana: D Foglio: 2 Mappale: 125 Sub: 22 Zona censita: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 9 m2 Rendita: € 6,04</p>	<p>€ 1.870,00</p>

Planimetria lotto n. 29



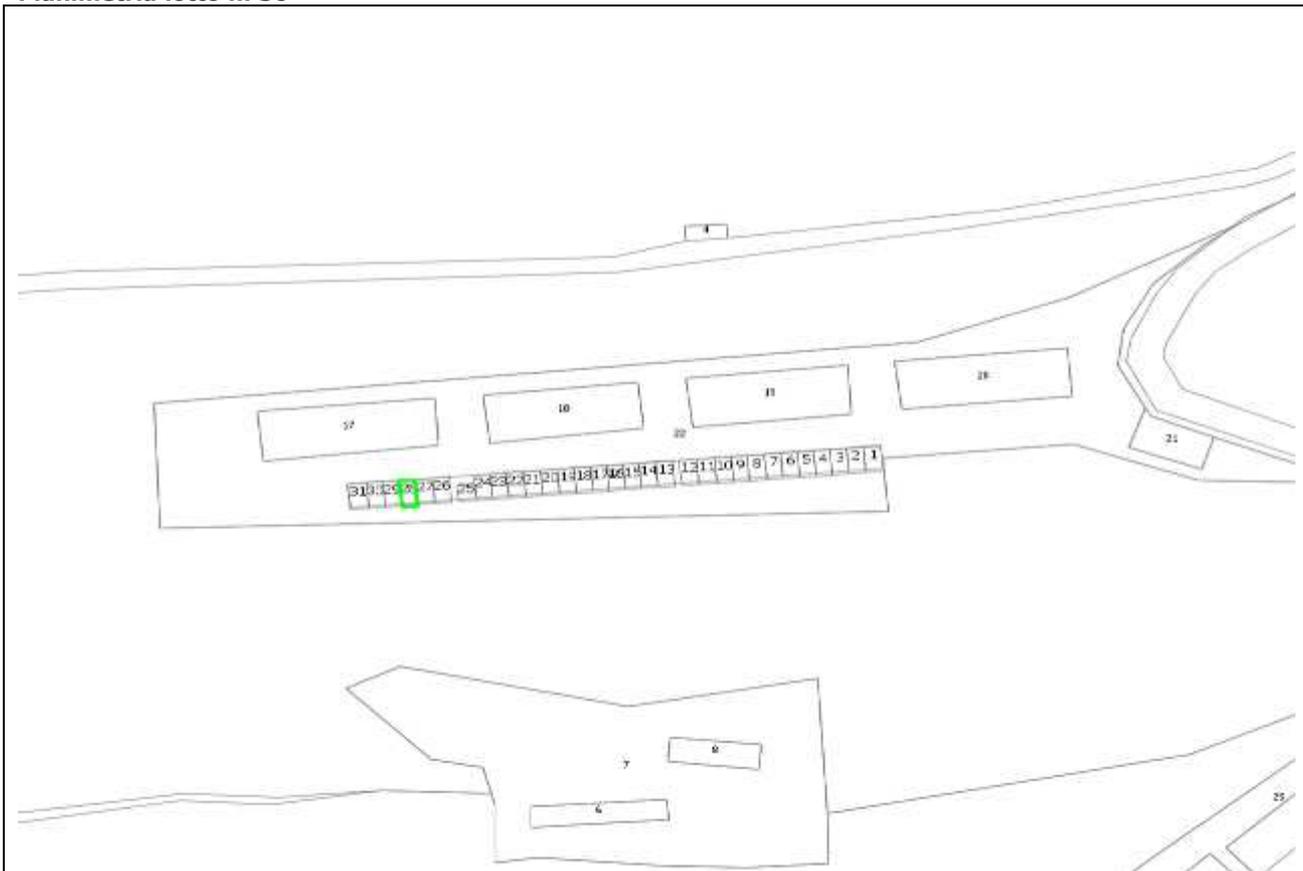
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 30

Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 402, mapp.125 sub 28): Locale disposto su un unico piano (terra) ad uso cantina, facente parte di un'edificazione a schiera. La località è ubicata a circa 6 km dal centro di Guspini. L'unità ha accesso da una strada sterrata ed è ubicata in posizione antistante rispetto ai fabbricati ad uso residenziale, facenti parte dello stesso complesso immobiliare. La struttura è in muratura portante, la facciata è in mattoni faccia a vista; la copertura piana è in latero cemento. La cantina è censita al Catasto Fabbricati. N.B.: la superficie effettiva coincidente a quella della planimetria catastale è superiore alla superficie indicata nella visura. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Sezione Urbana: D Foglio: 2 Mappale: 125 Sub: 28 Zona censita: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 9 m2 Rendita: € 6,04</p>	<p>€ 1.870,00</p>

Planimetria lotto n. 30



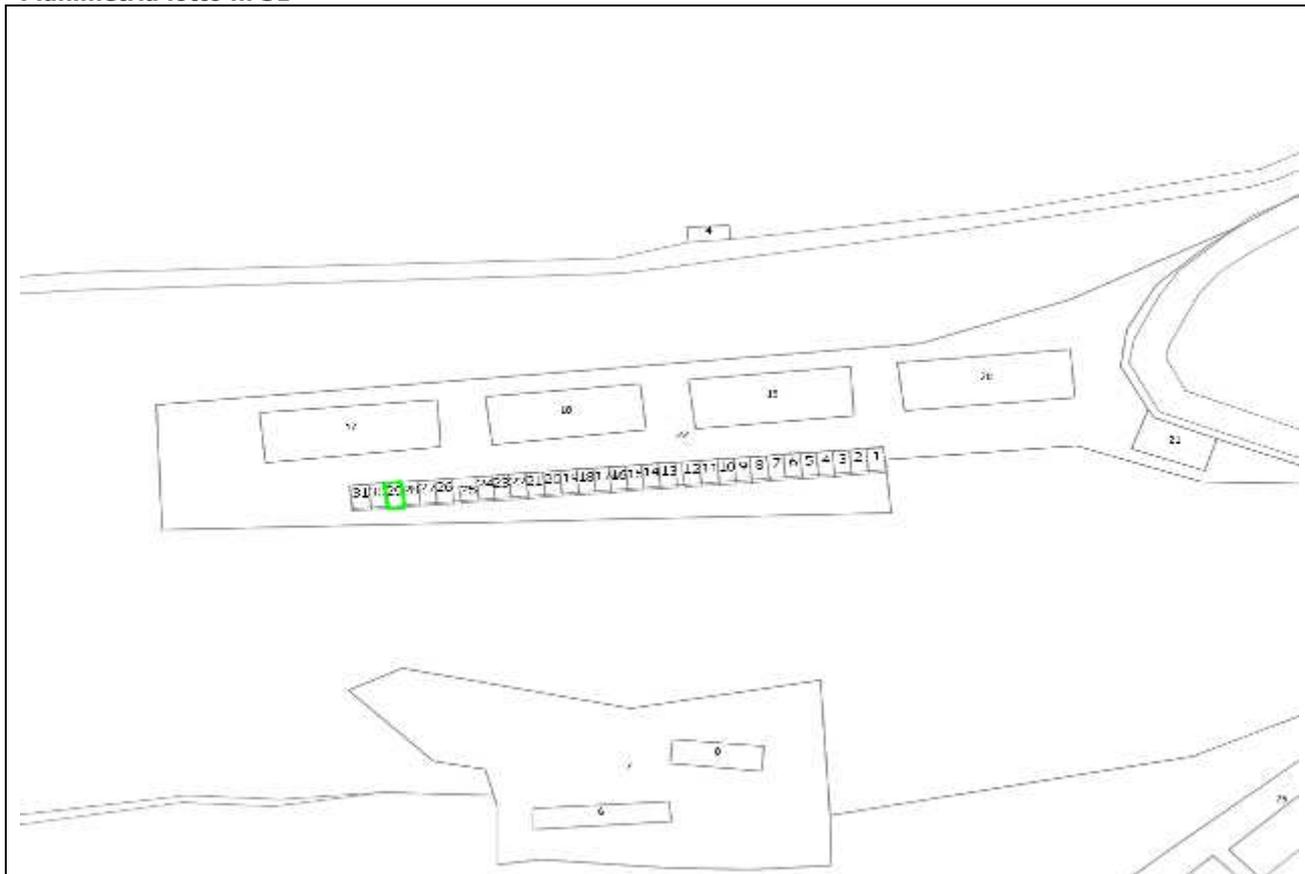
Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 31

Ubicato in Comune di Guspini – fraz. Montevecchio - Località Madama

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Cantina (foglio 402, mapp.125 sub 29): Locale disposto su un unico piano (terra) ad uso cantina, facente parte di un'edificazione a schiera. La località è ubicata a circa 6 km dal centro di Guspini. L'unità ha accesso da una strada sterrata ed è ubicata in posizione antistante rispetto ai fabbricati ad uso residenziale, facenti parte dello stesso complesso immobiliare. La struttura è in muratura portante, la facciata è in mattoni faccia a vista; la copertura piana è in latero cemento. La cantina è censita al Catasto Fabbricati. N.B.: la superficie effettiva coincidente a quella della planimetria catastale è superiore alla superficie indicata nella visura. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato senza titolo.</p>	<p>Catasto Fabbricati Sezione Urbana: D Foglio: 2 Mappale: 125 Sub: 29 Zona censita: 2 Categoria: C/2 Classe: U Consistenza: 9 m2 Rendita: € 6,04</p>	<p>€ 1.870,00</p>

Planimetria lotto n. 31



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 32

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta, compresa tra un lotto edificato e uno non edificato incolto e, posteriormente rispetto alla strada d'accesso, confina con un altro lotto edificato ma rispetto al quale ha un dislivello di quota di circa 2 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Catasto Terreni Foglio: 214 Particella: 706 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>

Planimetria lotto n. 32



Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

Lotto n. 33

Ubicato in Comune di Iglesias – Località Vergine Maria

Descrizione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
<p>Terreno ubicato in via Vergine Maria, in località Monteponi a circa 1,5 km dal centro di Iglesias. Il terreno ricade in area urbana quasi interamente edificata ed è compreso tra fabbricati ad un piano adibiti a garage e deposito. Si tratta di un'area con superficie catastale di 25 m2, non edificata e attualmente incolta compresa tra due lotti edificati e, posteriormente rispetto alla strada d'accesso, attigua ad un altro lotto edificato, corrispondente al seminterrato di un fabbricato, rispetto al quale ha un dislivello di quota di poco meno di 2 m. Per questo lotto è prevista un'edificazione in aderenza. È facilmente raggiungibile da una strada sterrata, traversa della Via Scarlatti, collegata direttamente con la S.S. 126 sud occidentale sarda.</p>	<p>Foglio: 214 Particella: 717 Qualità: Seminativo arborato classe: 1 – Superficie: 25 m2 Reddito dominicale: € 0,13 Reddito agrario: € 0,07</p>	<p>€ 4.000,00</p>