



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 32508 / TP / CA-CI

Cagliari, 22/07/2015

ORDINE DI SERVIZIO 1/2015

Oggetto: **Disposizione operative per il rilascio dei seguenti atti:**
- **Accertamento della compatibilità paesaggistica ex art. 167 D.Lgs. 42/04**
- **Parere ex art. 32 l. 47/85 ai fini del Condonò edilizio leggi 47/85, 724/94, 326/03**

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;
VISTO l'art. 39 della L. 23.12.1994, n. 724 e l'art. 11 della L.R. 7.4.1995, n. 6;
VISTO l'art. 32 della L. n. 326 del 24.11.2003 e la L.R. 26 febbraio 2004 n.4;
VISTO l'art. 32 della Legge n.47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004;
VISTO l'art. 28 della Legge regionale n. 23 del 11.10.1985 come modificato dalla L.R. 8/15.
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P.14866/37 del 18/06/2015 di conferimento all'Ing. Alessandro Pusceddu delle funzioni di Direttore del Servizio della Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia – Iglesias.
VISTO il parere dell'area legale prot. 2657 del 27/03/2015;
CONSIDERATO che dalla lettura del suddetto parere e delle pronunce giurisprudenziali emergono i seguenti principi:
- La Regione non può derogare alle norme procedurali stabilite dalla legislazione nazionale in materie di competenza esclusiva dello Stato, quali il paesaggio;
- Le regole procedurali trovano applicazione secondo il principio del "tempus regit actum" a prescindere dall'epoca in cui l'abuso è stato commesso;
- L'abuso deve essere sanato e/o sanzionato a prescindere se sia stato commesso prima dell'apposizione del vincolo;
CONSIDERATO che la procedura finora seguita dal Servizio si discosta da tali principi;
CONSIDERATO il rilevante numero di pratiche, ancora da evadere, in capo al servizio e il differente grado di esecuzione delle fasi procedurali;
VISTA la necessità di stabilire correttivi alle procedure per adeguarsi ai principi anzidetti, salvaguardando nel contempo gli interessi legittimi dell'utenza;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias

DISPONE

A far data dal 23/07/2015, la procedura per il rilascio degli Accertamenti della compatibilità paesaggistica ex art. 167 D.Lgs. 42/04 e del Parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, ai fini del condono edilizio ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03 è la seguente:

- ✓ Pratiche nelle quali **si è conclusa** una fase procedimentale che prevede l'emissione di un atto avente rilevanza esterna, che abbia cioè generato un legittimo affidamento del privato sull'esito della procedura (ossia lettera, notificata positivamente, che abbia dichiarato il parere dell'ufficio sulla permanenza delle opere, a prescindere da eventuali condizioni o dalla richiesta di perizia).
 - Prosecuzione della procedura con ricezione della perizia, suo controllo ed eventuale rettifica, ovvero emissione della perizia d'ufficio o applicazione diretta della sanzione, emissione della determina di accertamento/parere;

- ✓ Pratiche nelle quali **non si è conclusa** la fase procedimentale che prevede l'emissione di un atto avente rilevanza esterna, che abbia cioè generato un legittimo affidamento del privato sull'esito della procedura (ossia lettera, notificata positivamente che abbia dichiarato il parere dell'ufficio sulla permanenza delle opere, a prescindere da eventuali condizioni o dalla richiesta di perizia).
 - Preparazione della proposta di parere e trasmissione alla Soprintendenza per l'emissione del parere di competenza. In caso di accertamento ex art. 167 dovrà verificarsi anche la sua ammissibilità ai sensi del comma 4, da riportare nel parere. Nel caso dei condoni, invece, qualora si rilevino, sulla base delle disposizioni regionali vigenti (o, in loro assenza, quelle nazionali) possibili condizioni d'inammissibilità e il Comune non abbia fornito la specifica dichiarazione, dovrà essere fatta apposita segnalazione al Comune.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)