Repertorio n° 132004

Raccolta n° 29591

Donazione

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventiquattro maggio duemilaundici, in Carbonia, Viale Antonio Gramsci, civico n° 199,

24 maggio 2011,

con me Carlo Mario De Magistris, notaio in Cagliari, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano, assistito dalle testimoni Emanuela Maiellaro, nata a Carbonia il giorno 22 gennaio 1967, residente in Carbonia, Via Grazia Deledda, civico n° 8 e Silvia Cacciarru, nata a Carbonia il giorno 13 maggio 1977, residente in Gonnese, Via Repubblica, civico n° 15/C,

sono presenti i signori:

Gianpiero Pusceddu, nato a Fluminimaggiore il giorno 27 ottobre 1953, residente in Fluminimaggiore, Via Vittorio Emanuele, civico n° 95, codice fiscale PSC GPR 53R27 D639H;

Franca Diana, nata a Fluminimaggiore il giorno 1 aprile 1962, residente in Fluminimaggiore, Via Vittorio Emanuele, civico n° 95, codice fiscale DNI FNC 62D41 D639G e

Luigi Pusceddu, nato a Iglesias il giorno 17 maggio 1988, residente in Fluminimaggiore, Via Vittorio Emanuele, civico n° 95, codice fiscale PSC LGU 88E17 E281N, dell'identità personale dei quali sono certo, **che hanno convenuto e stipulato quanto segue.**

Descrizione dei beni donati

I signori Gianpiero Pusceddu e Franca Diana, tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni, che in quest'atto disporranno in tale regime dei beni che ne costituiscono l'oggetto, **hanno dichiarato di voler donare al signor Luigi Pusceddu** che ha dichiarato di accettare e di voler acquistare, **la piena proprietà dei terreni agricoli che si descrivono qui di seguito:**

- **terreno agricolo montano in Comune di Fluminimaggiore, sito in luoghi non agevolmente accessibili e particolarmente sconosciuti**, della superficie complessiva di circa mq 549.965 (cinquecentoquarantanovemila novecentosessantacinque), confinante nel suo insieme con una proprietà dei signori Puddu Farci e con una proprietà demaniale per più lati, censito nel catasto dei terreni del Comune di Fluminimaggiore, nel **foglio 408 con le particelle numeri:**

- **47**, di ettari 28 e are 71, reddito dominicale euro 59,31, reddito agrario euro 44,48;

- **48**, di ettari 17, are 54 e centiare 95, reddito dominicale euro 36,25, reddito agrario euro 27,19 e

- **49**, di ettari 8, are 73 e centiare 70, reddito dominicale euro 18,05, reddito agrario euro 13,54;

- **terreno agricolo montano in Comune di Fluminimaggiore, sito in luoghi non agevolmente accessibili e particolarmente sconosciuti**, della superficie complessiva di circa mq 670.845 (sei-

Registrato a
Cagliari 1
il 25/05/2011
col n. 4492
Serie 1T
con € 1.668,00

Trascritto a
CAGLIARI
il 31/05/2011
col n. 15956 R.G.
col n. 11167 R.P.
con € 90,00

centosettantamila ottocentoquarantacinque), confinante nel suo insieme con una proprietà del signor Fausto Licheri e con proprietà demaniale per più lati, censito nel catasto dei terreni del Comune di Fluminimaggiore, nel **foglio 409 con le particelle numeri:**

- **23**, di ettari 17, are 2 e centiare 30, reddito dominicale euro 35,17, reddito agrario euro 26,37;

- **24**, di ettari 49, are 2 e centiare 35, reddito dominicale euro 101,27, reddito agrario euro 75,96 e

- **25**, di ettari 1, are 3 e centiare 80, reddito dominicale euro 2,14, reddito agrario euro 1,61.

- **terreno agricolo montano in Comune di Fluminimaggiore, sito in luoghi non agevolmente accessibili e particolarmente scoscesi**, della superficie complessiva di circa mq 1.326.990 (unmilione trecentoventiseimilanovecentonovanta), confinante nel suo insieme con proprietà demaniale per più lati e con i terreni descritti prima, censito nel catasto dei terreni del Comune di Fluminimaggiore, nel **foglio 410 con le particelle numeri:**

- **7**, di ettari 13, are 92 e centiare 90, reddito dominicale euro 28,77, reddito agrario euro 21,58;

- **10**, di ettari 9, are 80 e centiare 45, reddito dominicale euro 20,25, reddito agrario euro 15,19;

- **22**, di ettari 9, are 76 e centiare 25, reddito dominicale euro 20,17, reddito agrario euro 15,13;

- **26**, di ettari 4 e are 74, reddito dominicale euro 12,24, reddito agrario euro 7,34;

- **27**, di ettari 2, are 55 e centiare 90, senza reddito;

- **28**, di ettari 2 e are 45, senza reddito;

- **29**, di ettari 9 e are 78, reddito dominicale euro 20,20, reddito agrario euro 15,15;

- **30**, di ettari 12 e are 57, reddito dominicale euro 32,46, reddito agrario euro 19,48;

- **31**, di ettari 7 e are 41, senza reddito;

- **32**, di are 24, senza reddito;

- **33**, di are 88 e centiare 50, senza reddito;

- **34**, di ettari 10 e centiare 50, reddito dominicale euro 93,01, reddito agrario euro 31,00;

- **35**, di are 80 e centiare 20, senza reddito;

- **36**, di ettari 20 e are 10, senza reddito;

- **37**, di ettari 9 e are 80, reddito dominicale euro 20,25, reddito agrario euro 15,18;

- **38**, di ettari 6 e are 25, reddito dominicale euro 12,91, reddito agrario euro 9,68 e

- **39**, di ettari 11, are 61 e centiare 20, reddito dominicale euro 29,99, reddito agrario euro 17,99.

- **terreno agricolo montano in Comune di Fluminimaggiore, sito in luoghi non agevolmente accessibili e particolarmente scoscesi**, della superficie complessiva di circa mq quadrati 95.220 (novantacinquemiladuecentoventi), confinante nel suo

insieme con proprietà demaniale per più lati, censito nel catasto dei terreni del Comune di Fluminimaggiore, nel foglio 511 con le particelle numeri:

- 24, di ettari 1, are 95 e centiare 80, reddito dominicale euro 4,04, reddito agrario euro 3,03 e
- 30, di ettari 7, are 56 e centiare 40, reddito dominicale euro 15,63, reddito agrario euro 11,72.

Valore dei beni donati e rapporto di parentela

Ai fini dell'assolvimento dell'imposta sulle donazioni e delle imposte ipotecarie e catastali derivanti da quest'atto, le parti hanno dichiarato:

- che il valore dei beni donati è di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);
- di essere parenti nel primo grado della linea retta;
- che tra le parti prima di questa non vi sono state altre donazioni.

Ipoteca legale

I donanti hanno dichiarato che da quest'atto non consegue il diritto di iscrivere l'ipoteca legale.

Eventuali accessioni e provenienza del bene

Il trasferimento è effettuato e accettato a corpo e con i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive.

I donanti hanno dichiarato che il proprio titolo d'acquisto è costituito dal possesso dei terreni donati esercitato per oltre vent'anni in modo pubblico, pacifico, continuo e ininterrotto e che, tuttavia, tale stato di fatto non è mai stato accertato con sentenza passata in giudicato.

Il donatario, preso atto della dichiarazione resagli dai donanti, ha riconosciuto di essere consapevole dei seguenti fatti: laddove l'usucapione dovesse rivelarsi infondata, potrebbe verificarsi l'evizione dei terreni oggetto dell'acquisto; è improbabile che una banca possa accordargli finanziamenti da garantire con i terreni che intende acquistare; alle stesse limitazioni andranno incontro anche i propri aventi causa. A tale proposito ho segnalato alle parti che, nonostante l'usucapione dichiarata dai donanti i terreni identificati in catasto con le particelle numeri 47, 48 e 49 del foglio 408, con le particelle numeri 23, 24 e 25 del foglio 409 e con le particelle numeri 10 e 34 del foglio 410, oggetto di questa donazione, nei registri catastali dell'Agenzia del Territorio di Cagliari sono intestati alla Regione Autonoma della Sardegna ass.to ee.ll., con sede in Cagliari, codice fiscale 80002870923 alla quale sono stati intestati avendoli acquistati con l'atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso ricevuto dall'ufficiale rogante dottoressa Carola Corraine in data 11 settembre 2002, col repertorio numero 1276 e i terreni identificati in catasto con le particelle numeri 7, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38 e 39 del foglio 410 e i terreni identificati in catasto con le particelle numeri

24 e 30 del foglio 511, oggetto di questa donazione, nei registri catastali dell'Agenzia del Territorio di Cagliari sono intestati alla SPA Piombo Zincifera Sarda, con sede in Iglesias.

**Garanzie riguardanti la libertà dei terreni
da pesi e da vincoli**

I donanti hanno garantito al donatario la piena proprietà, la disponibilità e la libertà degli immobili oggetto di quest'atto da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e ipoteche.

Disciplina del possesso del bene venduto

L'immissione del donatario nel possesso dei terreni oggetto della donazione avviene contestualmente alla sottoscrizione di quest'atto e le parti hanno convenuto che da oggi i relativi vantaggi ed oneri saranno a suo rispettivo profitto e carico.

**Dichiarazioni sul regime patrimoniale della famiglia
(artt. 159 e seguenti c.c.)**

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975, n° 151, i signori Gianpiero Pusceddu e Franca Diana hanno dichiarato di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; il signor Luigi Pusceddu ha dichiarato di essere celibe.

Spese e tasse dell'atto

Le spese e tasse di quest'atto e le sue conseguenti tutte sono a carico del donatario.

Consenso al trattamento dei dati

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), hanno dichiarato di prestare il loro consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto che, da me letto, alla presenza delle testimoni, alle parti le quali, in seguito a mia domanda, l'hanno dichiarato conforme alla propria volontà, alle ore diciassette e trenta minuti, è firmato in fine e a margine del foglio intermedio dalle stesse parti, dalle testimoni e da me.

Consta l'atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime sette facciate e quindici righe.

Gianpiero Pusceddu

Franca Diana

Luigi Pusceddu

Silvia Cacciarru

Emanuela Maiellaro

Carlo Mario De Magistris