

IECINQUE SRL

Reg. Imp. 11069660154
Rea 192564**IECINQUE SRL**

Sede in VIA ALGHERO 40 - 09100 CAGLIARI (CA) Capitale sociale Euro 10.330,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2010**Premessa**

Signori Soci
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 136.635,00 che viene rinviata agli esercizi successivi e che verrà ripianata mediante le riserve esistenti in bilancio.

Attività svolte

La Società, come sapete, svolge la propria attività nel settore dell'edilizia residenziale privata.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società appartiene a un gruppo che esercita la direzione e il coordinamento tramite la società La Collina Srl. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento:

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2008	Penultimo bilancio disponibile al 31/12/2007
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	534.205	534.322
C) Attivo circolante	2.077.555	2.125.400
D) Ratei e risconti		
Totale Attivo	2.611.760	2.659.722
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:	545.622	548.134
Capitale sociale	10.400	10.400
Riserve	537.734	539.995
Utile (perdite) dell'esercizio	(2.512)	(2.261)
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	31.835	30.328
D) Debiti	2.034.288	2.081.245
E) Ratei e risconti	15	15
Totale passivo	2.611.760	2.659.722
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	133.006	129.004
B) Costi della produzione	112.527	109.077
C) Proventi e oneri finanziari	(18.931)	(18.849)
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		2
Imposte sul reddito dell'esercizio	4.060	3.341

Utile (perdita) dell'esercizio	(2.512)	(2.261)
--------------------------------	---------	---------

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare

rilevante.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per le imposte dell'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Attività

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
3.869.540	7.342.914	(3.473.374)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.298.975	2.323.895	(24.920)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	310.431			310.431
Verso controllanti	1.036.130			1.036.130
Per crediti tributari	695			695
Verso altre collegate	951.718			951.718
Arrotondamento	1			1
	2.298.975			2.298.975

IV. Disponibilità liquide

IECINQUE SRL

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
7.260	466.020	(458.760)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	572	455.096
Denaro e altri valori in cassa	6.687	10.924
Arrotondamento	1	
	7.260	466.020

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
70.985	83.732	(12.747)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
639.577	776.213	(136.636)

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	10.330			10.330
Riserva legale	37.859			37.859
Versamenti in conto capitale L. 488/92	263.393			263.393
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1	(1)
Riserva straordinaria	362.481		(102.150)	464.631
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	102.150	(136.635)	102.150	(136.635)
	776.213	(136.635)	1	639.577

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	10.330	1
Totale	10.330	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di

IECINQUE SRL

utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	10.330	B	10.330	NO	NO
Riserva legale	37.859		37.859	NO	NO
Altre riserve	728.023	A, B, C	728.023	NO	NO

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
96.843	80.780	16.063

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	80.780	16.063		96.843

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.543.411	9.365.348	(3.821.937)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	50.851	1.171.684		1.222.535
Acconti	549.167			549.167
Debiti verso fornitori	1.432.526			1.432.526
Debiti costituiti da titoli di credito	30.536			30.536
Debiti verso imprese collegate	773.064			773.064
Debiti tributari	1.302.844			1.302.844
Debiti verso istituti di previdenza	63.280			63.280
Altri debiti v/terzi	169.460			169.460
Arrotondamento		(1)		(1)
	4.371.728	1.171.683		5.543.411

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti

IECINQUE SRL

cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Nella voce debiti tributari sono iscritti, tra gli altri, i debiti per imposta IRES IRAP relativi all'esercizio.

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Altri	Totale
Italia	1.432.526	942.524	2.375.050
Totale	1.432.526	942.524	2.375.050

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
87.612	127.351	(39.739)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
992.460	4.773.395	(3.780.935)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.358.921	4.164.036	194.885
Variazioni rimanenze prodotti	(3.546.589)	311.707	(3.858.296)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni		4.172	(4.172)
Altri ricavi e proventi	180.128	293.480	(113.352)
	992.460	4.773.395	(3.780.935)

Tra gli altri ricavi e proventi si segnalano i contributi in conto esercizio L.488/92 che ammontano ad euro 3.050.

Ricavi per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

IECINQUE SRL

(249.362)	(215.903)	(33.459)
-----------	-----------	----------

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Proventi finanziari	15.418	40.516	(25.098)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(264.780)	(256.419)	(8.361)
Utili (perdite) su cambi			
	(249.362)	(215.903)	(33.459)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
18.384	142.128	(123.744)

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte	18.384	142.128	(123.744)
	18.384	142.128	(123.744)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 2 contratti di locazione finanziaria per i quali si forniscono le seguenti informazioni:

Contratto di leasing ItaleaseNetwork n. 561681/001 del 01/03/20005;

durata del contratto di leasing 96 mesi (scadenza 01/03/2013);

bene utilizzato immobile;

costo del bene in Euro 500.000,00;

Maxicanone pagato pari a Euro 50.000,00;

Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto Euro 4.493,71;

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio € 9.993,07;

Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione € 500.000,00;

Ammortamenti virtuali del periodo Euro 15.000,00;

Contratto di leasing ItaleaseNetwork n. 32145/01 del 18/01/2008;

durata del contratto di leasing 48 mesi (scadenza 01/01/2012);

bene utilizzato autovettura;

costo del bene in Euro 12.681,66;

Maxicanone pagato pari a Euro 750,00;

Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto Euro 109,76;

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio € 582,11;

Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione € 12.681,66;

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle

risultanze delle scritture contabili.

FIRMATO

L'Amministratore Unico
Corona Maria Paola

La sottoscritta Corona Maria Paola, amministratore, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto sui libri sociali della società ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di CAGLIARI – Autorizzazione n. 10369/92/2T del 17/06/1992 emanata da Intendenza di Finanza di Cagliari.

FIRMATO

L'Amministratore Unico
Corona Maria Paola