



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio tecnico

AVVISO RICERCA LOCALI

Questa Amministrazione intende acquisire 2 immobili in **CAGLIARI**, con la formula della locazione ordinaria con patto di futuro riscatto. Gli edifici da adibire ad uffici e archivi per l'Amministrazione regionale, conforme alle normative vigenti per l'utilizzo a cui saranno destinati, dovranno avere ciascuno una superficie per uffici tra i 2.000 e i 3.000 mq. e una superficie per archivi tra gli 800 e i 1.000 mq. e dovranno essere dotati ciascuno di almeno 80/120 posti macchina di pertinenza esclusiva.

Le predette dotazioni minime potranno essere garantite, preferenzialmente, anche in un unico immobile che potrà essere funzionalmente organizzabile sia a livelli orizzontali che in corpi verticali.

Nella manifestazione di interesse i proponenti dovranno fin d'ora dichiarare l'impegno ad accettare il canone e il prezzo di cessione che verranno stabiliti dall'Amministrazione regionale per il tramite di una Commissione all'uopo incaricata; e l'impegno ad accettare, qualora l'Amministrazione dovesse ricorrere al patto di riscatto, una quota di immobili in permuta non inferiore al 25 % del prezzo stabilito.

Si informa che, oltre al soddisfacimento di tutte le esigenze che l'Amministrazione regionale comunicherà a tutti gli interessati con una successiva richiesta formale, saranno motivo preferenziale di scelta l'ubicazione o la vicinanza dell'edificio nell'area individuata dall'asse viario via Roma – viale Trieste – via S.Gilla e la presenza di ulteriori aree di sosta pubblica e i tempi di consegna.

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, al Servizio Tecnico dell'Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica, Viale Trieste n°186- 09123 Cagliari. Per eventuali informazioni telefonare ai seguenti numeri telefonici: 070/6064195 – 070/6064112, al fax 070/6064025 o scrivere all'indirizzo e-mail eell.servizio.tecnico@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, L.R. 31/98)

Giuseppe Biggio